

ANEXO XII- PDFU

TAXAS E CONTRIBUIÇÕES		
TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	TIPO	VALORES
OUTORGA ONEROSA PMA - Secretaria de Planejamento	Para Índice de Aproveitamento até 1,5	ISENTO
	Para Índice de Aproveitamento acima de 1,5 até 2,0	M² Excedente de 1,5 x Valor Venal M² Terreno x 0,3
	Para Índice de Aproveitamento acima de 2,0 até 3,0	M² Excedente de 1,5 x Valor Venal M² Terreno x 0,4
	Para Índice de Aproveitamento acima de 3,0 até 4,0	M² Excedente de 1,5 x Valor Venal M² Terreno x 0,5
CONTRIBUIÇÃO FUNDO DESENVOLVIMENTO URBANO PMA - Secretaria de Planejamento	Residencial Unifamiliar	ISENTO
	Residencial Multifamiliar / Condomínio Residencial	0,90 UFESP / M² de Construção
	Conjunto de Atividades Econômicas / Condomínio de Atividades Econômicas	0,65 UFESP / M² de Construção
	Atividade Econômica Única	0,45 UFESP / M² de Construção
	Condomínio de Lotes	0,08 UFESP / M² de Área de Lote
	Loteamento	0,08 UFESP / M² de Área de Lote
PGT - Polo Gerador de Tráfego PMA - Unidade de Transportes e Sistema Viário	Residencial e Industrial (Exceto Áreas destinadas a Estacionamento de Veículos)	0,60 UFESP / M² de Construção
	Comercial (Exceto Áreas destinadas a Estacionamento de Veículos)	0,90 UFESP / M² de Construção
	Condomínio de Lotes	0,08 UFESP / M² de Área de Lote
	Loteamento	0,08 UFESP / M² de Área de Lote
CONTRIBUIÇÃO MUNICIPAL DE SANEAMENTO DAE	Residencial Unifamiliar	ISENTO
	Residencial Multifamiliar / Condomínio Residencial	0,65 UFESP / M² de Construção
	Conjunto de Atividades Econômicas / Condomínio de Atividades Econômicas	0,45 UFESP / M² de Construção
	Atividade Econômica Única	0,25 UFESP / M² de Construção
	Condomínio de Lotes	0,08 UFESP / M² de Área de Lote
	Loteamento	0,08 UFESP / M² de Área de Lote
EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança PMA - Secretaria de Meio Ambiente	Atividades Econômicas	0,30 UFESP / M² de Construção
	Condomínios	0,10 UFESP / M² de Construção
	Condomínio de Lotes	0,10 UFESP / M² de Área de Lote
	Loteamento	0,10 UFESP / M² de Área de Lote