



SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

(Decreto 12.584/2020 - Página 4/7)

DECRETO Nº 12.584, DE 11 DE DEZEMBRO DE 2020.

ANEXO II

TABELA DE VALORES VENAIIS DE TERRENOS

TABELA I			
Tabela de Valores Venais de Terrenos			
Código	Valor por m² R\$	Código	Valor por m² R\$
1	3,91	25	152,81
2	5,69	26	162,42
3	7,61	27	171,92
4	9,56	28	191,06
5	11,47	29	210,14
6	15,30	30	229,21
7	17,21	31	248,35
8	19,08	32	267,46
9	22,90	33	286,54
10	24,82	34	305,63
11	28,66	35	324,74
12	34,38	36	343,84
13	38,19	37	382,04
14	47,99	38	420,23
15	57,31	39	439,38
16	66,85	40	477,55
17	76,44	41	573,12
18	85,98	42	668,61
19	95,52	43	764,09
20	105,11	44	859,61
21	114,60	45	955,16
22	124,15	46	1.050,67
23	133,74	47	1.146,13



SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

(Decreto 12.584/2020 - Página 5/7)

24	143,23	48	1.528,17
Observação: Os códigos (números) indicados na Planta expressam os valores por metro quadrado previstos, respectivamente, nesta Tabela.			

Prefeitura Municipal de Americana, aos 11 de dezembro de 2020.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração e na
Secretaria de Negócios Jurídicos

Omar Najar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

(Decreto 12.584/2020 - Página 6/7)

DECRETO Nº 12.584, DE 11 DE DEZEMBRO DE 2020.

ANEXO III

TABELA DE VALORES VENAIIS DE CONSTRUÇÃO

TABELA II			
Tabela de Valores Venais de Construções			
Classificação do Prédio	Valor por m² de construção		
Categoria de Uso	Categoria da Construção		
	Simplex	Média	Alta
Residencial	438,71	639,78	998,08
Comercial e Prestação de Serviços	416,76	571,23	807,95
Industrial	296,14	434,12	594,07
Instituições Especiais	372,92	502,67	712,98
Instituições de Educação	372,92	502,67	712,98
Templos de Qualquer Culto	372,92	502,67	712,98

Prefeitura Municipal de Americana, aos 11 de dezembro de 2020.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração e na
Secretaria de Negócios Jurídicos

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

(Decreto 12.584/2020 - Página 7/7)

DECRETO Nº 12.584, DE 11 DE DEZEMBRO DE 2020.

ANEXO IV

TABELA DE FAIXAS DE VALORES VENAIIS
E PERCENTUAIS DE ACRÉSCIMO

TABELA III	
Tabela de Faixas de Valores Venais e Percentuais de Acréscimo	
Faixas de Valores Venais	Percentuais de acréscimo
Até R\$ 45.845,01	0%
De R\$ 45.845,02 a R\$ 114.616,63	7%
De R\$ 114.616,64 a R\$ 191.027,65	11%
De R\$ 191.027,66 a R\$ 382.055,34	15%
De R\$ 382.055,35 a R\$ 1.146.166,07	20%
Mais de R\$ 1.146.166,07	25%

Prefeitura Municipal de Americana, aos 11 de dezembro de 2020.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração e na
Secretaria de Negócios Jurídicos

Omar Najar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos