



SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

(Decreto 12.345/2019 - Página 3/7)

DECRETO Nº 12.345, DE 21 DE OUTUBRO DE 2019.

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES

Prefeitura Municipal de Americana, aos 21 de outubro de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

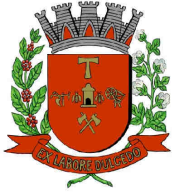
(Decreto 12.345/2019 - Página 4/7)

DECRETO Nº 12.345, DE 21 DE OUTUBRO DE 2019.

ANEXO II

TABELA DE VALORES VENAIIS DE TERRENOS

TABELA I			
Tabela de Valores Venais de Terrenos			
Código	Valor por m² R\$	Código	Valor por m² R\$
1	3,84	25	150,14
2	5,59	26	159,58
3	7,47	27	168,91
4	9,39	28	187,72
5	11,27	29	206,47
6	15,03	30	225,20
7	16,91	31	244,00
8	18,75	32	262,78
9	22,50	33	281,53
10	24,38	34	300,28
11	28,16	35	319,06
12	33,78	36	337,83
13	37,52	37	375,36
14	47,15	38	412,89
15	56,31	39	431,69
16	65,68	40	469,20
17	75,10	41	563,09
18	84,47	42	656,92
19	93,85	43	750,72
20	103,27	44	844,58
21	112,59	45	938,46
22	121,98	46	1.032,29
23	131,40	47	1.126,08
24	140,72	48	1.501,45



Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.345/2019 - Página 5/7)

Observação: Os códigos (números) indicados na Planta expressam os valores por metro quadrado previstos, respectivamente, nesta Tabela.

Prefeitura Municipal de Americana, aos 21 de outubro de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

(Decreto 12.345/2019 - Página 6/7)

DECRETO Nº 12.345, DE 21 DE OUTUBRO DE 2019.

ANEXO III

TABELA DE VALORES VENAIIS DE CONSTRUÇÃO

TABELA II			
Tabela de Valores Venais de Construções			
Classificação do Prédio	Valor por m² de construção		
Categoria de Uso	Categoria da Construção		
	Simple	Média	Alta
Residencial	431,04	628,59	980,63
Comercial e Prestação de Serviços	409,47	561,24	793,82
Industrial	290,96	426,52	583,68
Instituições Especiais	366,39	493,88	700,52
Instituições de Educação	366,39	493,88	700,52
Templos de Qualquer Culto	366,39	493,88	700,52

Prefeitura Municipal de Americana, aos 21 de outubro de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

(Decreto 12.345/2019 - Página 7/7)

DECRETO Nº 12.345, DE 21 DE OUTUBRO DE 2019.

ANEXO IV

TABELA DE FAIXAS DE VALORES VENAIIS
E PERCENTUAIS DE ACRÉSCIMO

TABELA III	
Tabela de Faixas de Valores Venais e Percentuais de Acréscimo	
Faixas de Valores Venais	Percentuais de acréscimo
Até R\$ 45.043,24	0%
De R\$ 45.043,25 a R\$ 112.612,13	7%
De R\$ 112.612,14 a R\$ 187.686,82	11%
De R\$ 187.686,83 a R\$ 375.373,68	15%
De R\$ 375.373,69 a R\$ 1.126.121,11	20%
Mais de R\$ 1.126.121,11	25%

Prefeitura Municipal de Americana, aos 21 de outubro de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos