

ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

EMPREENDIMENTO

CONSTRUÇÃO DE CONDOMINIO RESIDENCIAL VERTICAL RESIDENCIAL BOER

ELABORADO POR

ENG. CIVIL RENATA CRISTINA INVERNIZZI

CREA-SP Nº 5069.350.310

ART Nº 28027230190227343

PROPRIETÁRIO

LBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CONCLUSÃO DO ESTUDO EM

12 DE JULHO DE 2019



ÍNDICE

ÍNDICE.....	2
1. APRESENTAÇÃO	3
2. INFORMAÇÕES GERAIS.....	4
4 CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	7
4.1 Identidade do empreendimento.....	7
4.2 Descrição do empreendimento.....	14
4.3 Dados gerais do empreendimento.....	15
4.4 Delimitação da área de vizinhança.....	15
4.5 Características do loteamento	16
8 Zoneamento e categorias de uso de solo	19
11 TRANSPORTE E VIAS.....	26
11.1 Sistema Viário.....	26
11.2 Transporte Público	28
13 ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO	30
13.1 Área de Influência Indireta:.....	31
13.2 Área de influência Direta.....	32
14 AVALIAÇÃO DO IMPACTO AMBIENTAL - ÁREA VIZINHANÇA	35
14.1 Caracterização com a construção do empreendimento	38
15 CAPACIDADE DO EMPREENDIMENTO	40
17 MATRIZ DE IMPACTO	47
18 RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA.....	48
19 ENCERRAMENTO.....	49
BIBLIOGRAFIA	50
ÍNDICE DE FIGURAS	51
ÍNDICE DE TABELAS.....	52
ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART	53

1. APRESENTAÇÃO

Este estudo de Impacto de vizinhança foi elaborado em atendimento a Lei Municipal nº 5011 de 10 de junho de 2010 - com objetivo de apresentar medidas mitigadoras para subsidiar o processo de aprovação do empreendimento “Residencial Boer” localizado no Bairro Bom Recreio na cidade de Americana.

O estudo apresentado a seguir está estruturado em capítulos e itens na mesma ordem de instrução.

O empreendimento Residencial Boer é um Condomínio Residencial Vertical.

O imóvel para implantação do loteamento tem uma área total de 74.915,45 m².

2. INFORMAÇÕES GERAIS

1. Dados do empreendimento

Nome oficial do empreendimento: Residencial Boer

Tipo: Condomínio Residencial Vertical

Endereço: Rua Djalma Rogerio Cerioni, Gleba 1A3 – Bom Recreio -Americana -SP

Área total do empreendimento: 74.915,45m²

Distância até o centro do município: 3 km

Acesso principal: Rua Djalma Rogerio Cerioni

2. Identificações do Empreendedor

Proprietário: LBO Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ Nº 09.235.651/0001-35

Endereço: Rua Fortaleza 260 sala 6 - Jardim Nossa Senhora de Fatima Americana/SP

3. Autor do Projeto:

Arquiteto Fernando Pires e A. de Souza- CAU 29281-8

- **Responsável Técnico:**

Engenheiro Eduardo Marcel Bertaco - CREA 5062 233 760

4. Responsável técnico Levantamento e locação:

Engenheiro Agrim. Marcelo Izaias da Silva – CREA 5061 034 285

5. Equipe Técnica

Eng. Renata Cristina Invernizzi

CREA SP 5069.350.310

Coordenadora Geral e Gestão Ambiental

Eng. Leandro Dias de Souza

CREA SP 5061.436.061

Coordenador de Projeto na área de Engenharia e gestão de obras

Eng. John Nicolas Guilherme Luz

CREA SP 5070.0866.682

Coordenador Sanitarista e Ambiental

Tec. Agnaldo dos Reis Silva

CFT SP 2611.204.098

Auxiliar de urbanismo e projeto

3. Atividades Previstas

O empreendimento, Residencial Boer, é um Condomínio Residencial Vertical, com 640 apartamentos de 2 dormitórios, com área de lazer completa e portaria 24 horas.



Figura 1 - Local do Empreendimento

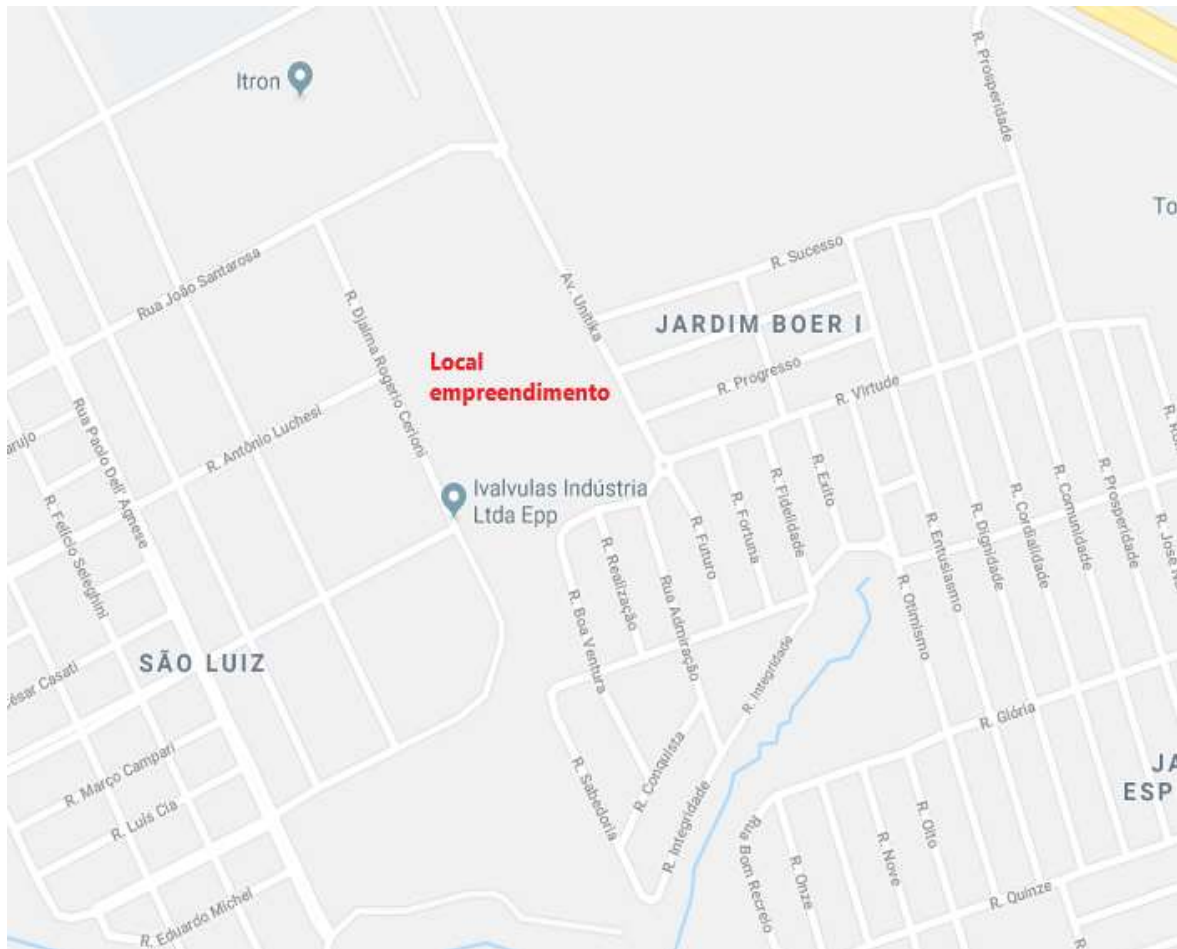


Figura 2 - Localização do Empreendimento

4 CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

4.1 Identidade do empreendimento

O empreendimento Loteamento Residencial Boer será implantado na cidade de Americana, região que ocupa importante posição econômica nos níveis: Estadual (São Paulo) e Nacional, a cidade, segundo dados do IBGE, tem uma população estimada de 237.122 habitantes em 2018 e Ocupa uma área de 133,630 quilômetros quadrados, sendo que 50,750 quilômetros quadrados estão em perímetro urbano e os 82,88 quilômetros quadrados restantes constituem a zona rural.

No município, o empreendimento se localiza na região sudeste, encontra-se em uma via privilegiada, onde dá acesso pela Rua Djalma Rogerio Cerioni a menos de 100 metros da Rua João Santarosa que faz ligação Avenida Unitika e Avenida Geraldo Gobo (continuação da Rua João Santarosa) a partir destas vias se tem o acesso Vias Arteriais e Vias Coletoras do Município.

A cidade é beneficiada na malha rodoviária atendida pela Rodovia estadual Anhanguera e a Rodovia Luiz de Queiroz, onde as mesmas interligam a outras rodovias importantes da região metropolitana de Campinas.

Com uma área total de 74.915,45 m² o empreendimento terá 5 torres de 16 andares cada um com 8 apartamentos por Andar, totalizando 640 apartamentos, sendo todos residenciais.

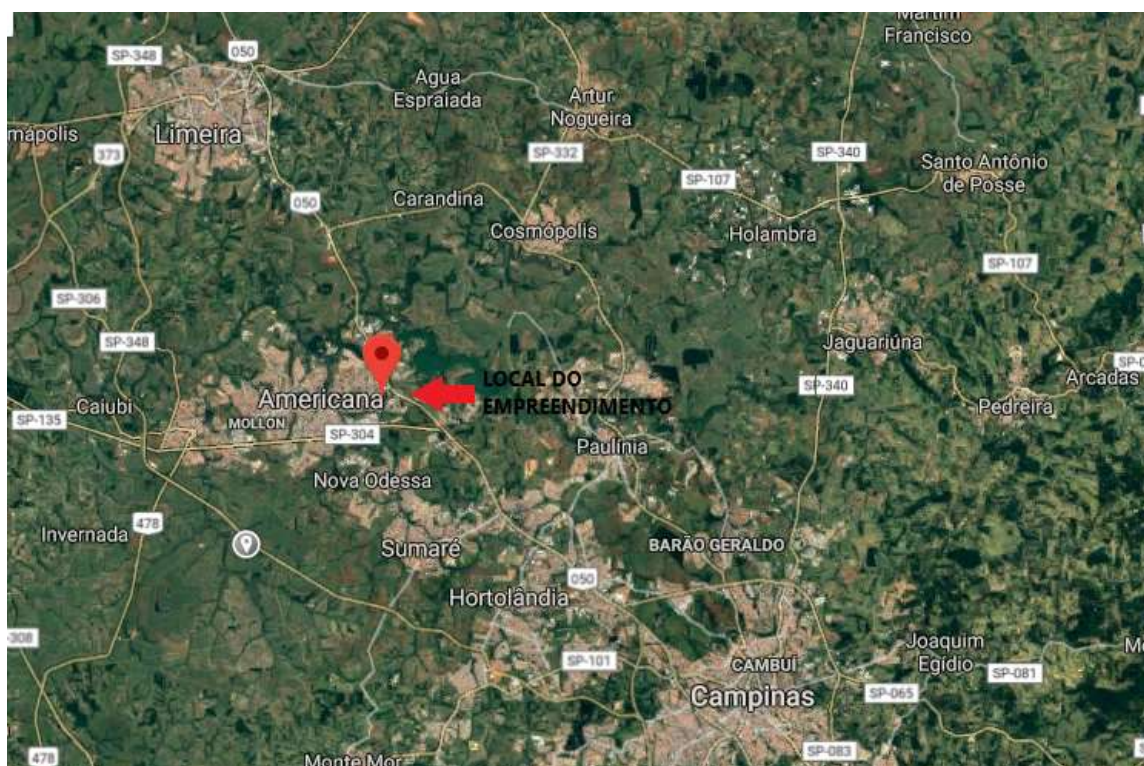


Figura 3 - Localização do empreendimento na região metropolitana de Campinas

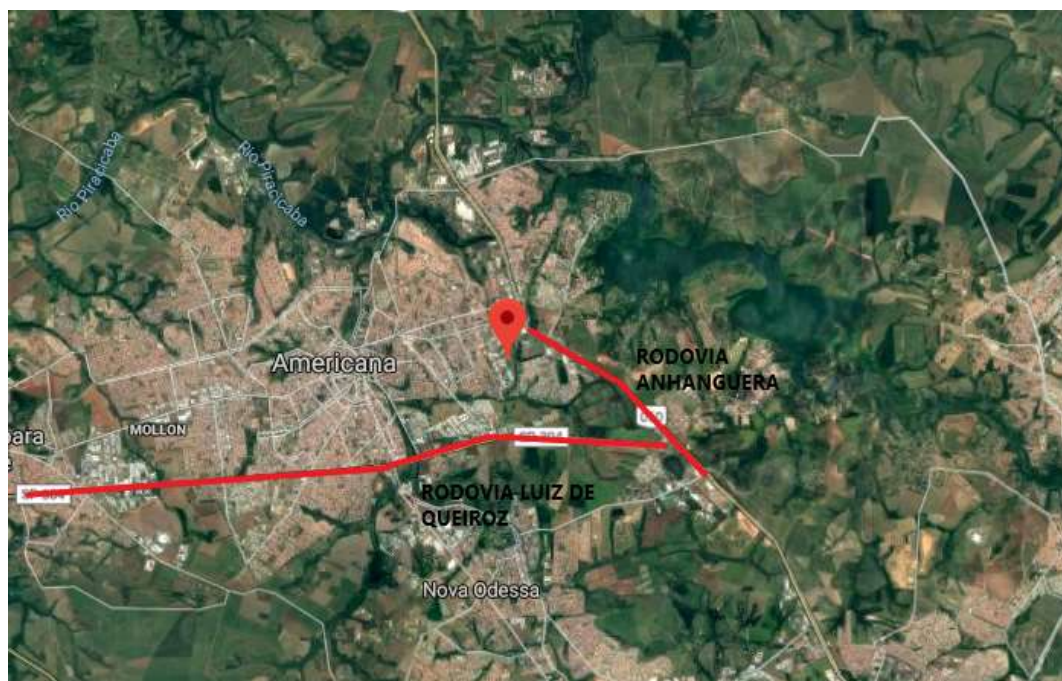


Figura 4 - Local do Empreendimento em relação a Rodovia Anhanguera e Rodovia Luiz de Queiroz



Figura 5 - Rua Djalma Rogerio corioni



Figura 6 - Rua Djalma Rogerio Cerioni



Figura 7-Rua Djalma Rogerio Cerioni



Figura 8 –Rua Antonio Luchesi



Figura 9 Rua João Santarosa



Figura 10-Avenida Unitika



Figura 11-Avenida Unitika



Figura 12-Avenida Unitika



Figura 13-Avenida Antonio Pinto Duarte



Figura 14- Avenida Antonio Pinto Duarte

4.2 Descrição do empreendimento

A escolha do imóvel para implantação do empreendimento se deu devido a sua localização próximo a área industrial, situado a menos 800 metros da Avenida Unitika, via que dá acesso à Avenida Antonio Pinto Duarte onde a mesma liga a Rodovia Anhanguera e a outras regiões importantes da cidade como Avenida Nossa Senhora de Fatima, Avenida da Saudade e Avenida Paschoal Ardito, já o percurso da Rua João Santarosa, seu destino finaliza na Avenida Geraldo Lobo (700 metros do Empreendimento), esta Avenida dá acesso a outras Avenidas Importantes como Avenida da Saúde e Avenida Marginal ambas Avenidas encontram-se com a Avenida Nossa Senhora de Fatima podendo pegar o percurso a Rodovia Luiz de Queiroz ou ao centro da cidade de Americana.

4.3 Dados gerais do empreendimento

Tabela 1 - Quadro de áreas do empreendimento

Taxa de Ocupação	3.164,78m ²	4,22%
Coefficiente de Aproveitamento		0,56
Área Permeável	43.942,24m ²	58,66%
Área Livre	71.750,67m ²	95,78%
QUADRO DE ÁREAS - CONDOMINIO		
Área Total do Terreno	74.915,45m ²	
Área Total Construída do Empreendimento	44.446,62m ²	
Área Construída das unid. Habit. – 640 unidades	35.500,80m ²	
Área Construída – Uso Comum	8.008,80m ²	

4.4 Delimitação da área de vizinhança

O Empreendimento Residencial Boer encontra-se na rua Djalma Rogerio Cerioni, e o seu acesso se dá pelas ruas Antonio Luchesi, Rua João Santarosa, Rua Francisco Campos Filho e Rua Antonio Meneghel.

O empreendimento está localizado na ZM (Zona Mista) e UAV(Unidade Área Verde), em torno do Empreendimento encontramos bastante industrial em funcionamento, sendo um diferencial na venda daqueles que preferem morar próximo à área de trabalho, evitando a poluição causada por carros ou motos, outro fator positivo pelo empreendimento é que ele encontra-se localizado a menos de 2000 metros da Rodovia Anhanguera e a menos de 4 km da Avenida Luiz de Queiroz, uma ótima opção para aqueles que trabalham fora da Cidade.

O Empreendimento em questão encontra-se no bairro Bom Recreio e faz divisa com os bairros Jardim Luciane e Industrial Santa Rosa, todos os bairros são formados por casas, indústrias e comércio.

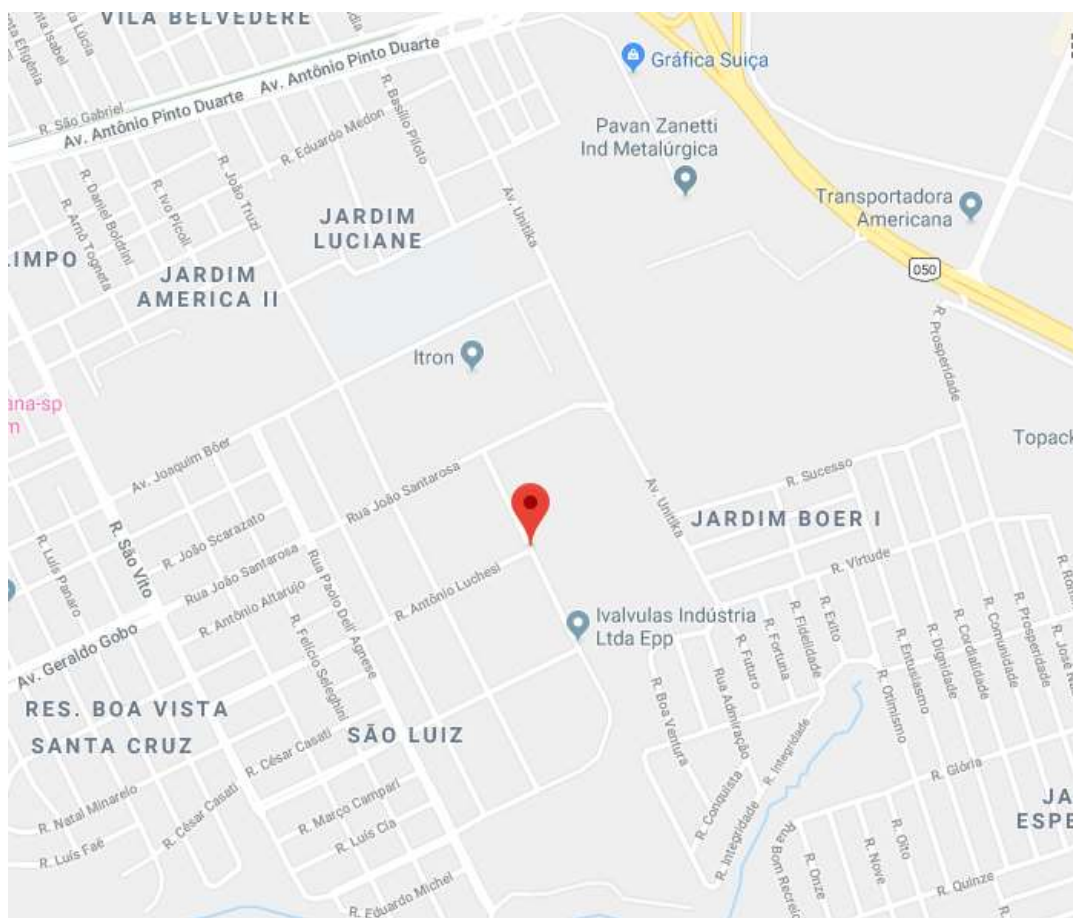


Figura 15 - Bairros próximos ao Empreendimento

Abaixo citamos os loteamentos vizinhos do empreendimento:

- Jardim Luciane;
- São Luiz;
- Industrial Santa Rosa, entre outros.

4.5 Características do loteamento

A seguir, apresentamos as características do Projeto em questão, o empreendimento em análise se trata de um Condomínio Residencial Vertical, com 5 torres, cada um contendo pavimento térreo + 15 pavimentos tipo + 1 pavimento para barrilete e máquinas elevadores + 1 pavimento para caixa de água, totalizando em 640 apartamentos, a área total da Gleba equivale a 74.915,45m², sendo que 43.942,24 m² engloba Área Impermeável e APP (58,66%), a

taxa de ocupação das 5 torres mais áreas comuns são de 3.164,78m² (4,22%), todos os 640 apartamentos terão a metragem conforme tabela 1 .

5 Supressão de Vegetação :

O recobrimento vegetal de área permeável contribui para amenidade dos micro- climas locais.

A vegetação é composta basicamente por vegetação rasteira e algumas arbóreas, frutíferas e não nativas.

Durante e após a obra, manterá preservado toda a Área em APP e na área permeável será feito paisagismo.

6 Adensamento Populacional:

O adensamento populacional pode trazer impactos positivos para a região, contribuindo assim ao seu desempenho em termos de expansão, como novos Comércios, Escolas, Faculdades, entre outros.

Com 640 apartamentos o local contara com 2560 moradores(4 habitantes/apartamento), mais visitantes e funcionários que iram trabalhar dentro do Empreendimento.

7 Impacto sobre os Equipamentos Públicos Comunitários

O empreendimento encontra-se intimamente ligado à malha urbana do município, que dispõe de equipamentos públicos, comunitários e comércio local. Salientamos que boa parte da população que deverá ocupar o empreendimento é a população interna da própria cidade, sendo assim a população que usufrui dos equipamentos de educação, na maioria será feito transferência para outra unidade (dentro do Município).

E aqueles usam o Hospital Municipal continuaram usufruindo sem acarretar superlotação ao mesmo.

Tabela 2 - Quadro de áreas dos pavimentos

QUADRO DE ÁREAS			
ÁREA DO TERRENO		74.915,45 M²	
A.P.P.		20.074,55 M²	
ÁREA ÚTIL DO TERRENO		54.840,90 M²	
ÁREAS - UMA TORRE			
PAVIMENTOS		NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL
PAVIMENTO TÉRREO	Área Comum		103,79 M²
	Apartamento - final 1	2,36 M²	52,48 M²
	Apartamento - final 2	2,41 M²	53,69 M²
	Apartamento - final 3	2,41 M²	53,69 M²
	Apartamento - final 4	2,36 M²	52,48 M²
	Apartamento - final 5	2,36 M²	52,48 M²
	Apartamento - final 6	2,48 M²	53,62 M²
	Apartamento - final 7	2,48 M²	53,62 M²
	Apartamento - final 8	2,36 M²	52,48 M²
	Subtotal	19,22 M²	528,33 M²
PAVIMENTO TIPO (15 PISOS) DO 1º AO 15º PISO	Área Comum		88,85 M²
	Apartamento - final 1	2,36 M²	52,48 M²
	Apartamento - final 2	2,41 M²	53,69 M²
	Apartamento - final 3	2,41 M²	53,69 M²
	Apartamento - final 4	2,36 M²	52,48 M²
	Apartamento - final 5	2,36 M²	52,48 M²
	Apartamento - final 6	2,48 M²	53,62 M²
	Apartamento - final 7	2,48 M²	53,62 M²
	Apartamento - final 8	2,36 M²	52,48 M²
	Subtotal do Pavimento Tipo	19,22 M²	513,39 M²
	Total do Pavimento Tipo (x15)	288,30 M²	7.700,85 M²
16º PISO	Barrilete + Máquinas elevadores	92,93 M²	
17º PISO	Caixas d'água	55,44 M²	
TOTAL DE UMA TORRE	Térreo + 15 Tipos + 16º Piso + 17º Piso	455,89 M²	8.229,18 M²
TOTAL DAS 5 TORRES	Torre 1 a Torre 5	2279,45 M²	41.145,90 M²

Tabela 3 - Quadro de áreas comuns e total

QUADRO DE ÁREAS			
ÁREAS COMUNS		NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL
EDIFICAÇÕES ISOLADAS	Salão de Festas + WCs		177,84 M ²
	Salão de Jogos		45,41 M ²
	Academia		34,18 M ²
	Vestiários + WCs PNE		49,64 M ²
	Brinquedoteca		37,13 M ²
	Piscinas	145,40 M ²	
	Churrasqueiras duplas 1 + WCs		50,00 M ²
	Churrasqueiras duplas 2 + WCs		50,00 M ²
	Administração		67,79 M ²
	Centros de Medição (5 unid.)	157,95 M ²	
	Portaria	111,26 M ²	11,14 M ²
	Lixeiras	46,31 M ²	
	Central GLP 1	18,61 M ²	
	Central GLP 2	18,61 M ²	
	Subtotal	498,14 M ²	523,13 M ²
Subtotal da Construção		2.777,59 M ²	41.669,03 M ²
Total da Construção		44.446,62 M ²	
Taxa de Ocupação		3.164,78 M ²	4,22%
Coeficiente de Aproveitamento		0,56	
Área Permeável + APP		43.942,24 M ²	58,66%
Área Livre		71.750,67 M ²	95,78%

QUADRO DE ÁREAS - CONDOMÍNIO	
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA
Área Total do Terreno	74.915,45 M ²
Área Total Construída do Empreendimento	44.446,62 M ²
Área Construída das Unidades Habitac. - 640 unid.	35.500,80 M ²
Área Construída - Uso comum	8.008,80 M ²

8 Zoneamento e categorias de uso de solo

De acordo com A LEI Nº 5.997, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2016 do município, o empreendimento está situado em uma região classificada como ZM (Zona Mista) e UAV (Unidades de Áreas Verdes).

Da Zona de Uso Misto / ZM

“Art. 46. A Zona de Uso Misto / ZM, da Macrozona de Uso Predominante Urbano / MPU, é zona compartilhada pelo uso residencial unifamiliar, multifamiliar, institucional, comércio e serviços, com lotes de área mínima de 220,00m² (duzentos e vinte metros quadrados), com exigências, admissibilidades e tolerâncias estabelecidas no Plano Diretor de Desenvolvimento Físico Urbanístico de Americana.”

DO SISTEMA DE ÁREAS VERDES (UAV)

“Art. 81. O Sistema de Áreas Verdes / SAV é o conjunto de Unidades de Áreas Verdes, cuja existência harmonize o meio ambiente local e regional e se relacione com a totalidade dos elementos do sistema, proporcionando melhoria na qualidade de vida.

Parágrafo único. As Unidades de Áreas Verdes / UAV são as áreas destinadas ao uso público e privado indicadas no Anexo V-A, que desta lei é parte integrante, as quais, por suas características de interesse ambiental, devem ser especialmente consideradas para efeitos de preservação, recuperação e utilização.”

Conforme a LEI Nº 5.997, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2016, por se tratar de uma Zona de Uso Misto / ZM, da Macrozona de Uso Predominante Urbano, o projeto Condomínio Residencial Vertical se enquadra pelo uso residencial Multifamiliar.

O Mesmo empreendimento encontra-se na Zona UAV (unidade Área Verde), sendo que o projeto segue as normas de preservação Ambiental e ao recuo em relação à nascente e ao percurso do Córrego. O intuito deste Zoneamento é especialmente para efeitos de preservação, recuperação e utilização.”

Estes dados estão devidamente especificados na legislação municipal e para o nosso estudo o importante é que no local é permitido uma variedade de atividades locais e gerais que oferecem oportunidade de oferta de empregos/ocupações próximas aos imóveis destinados à construção de residências.

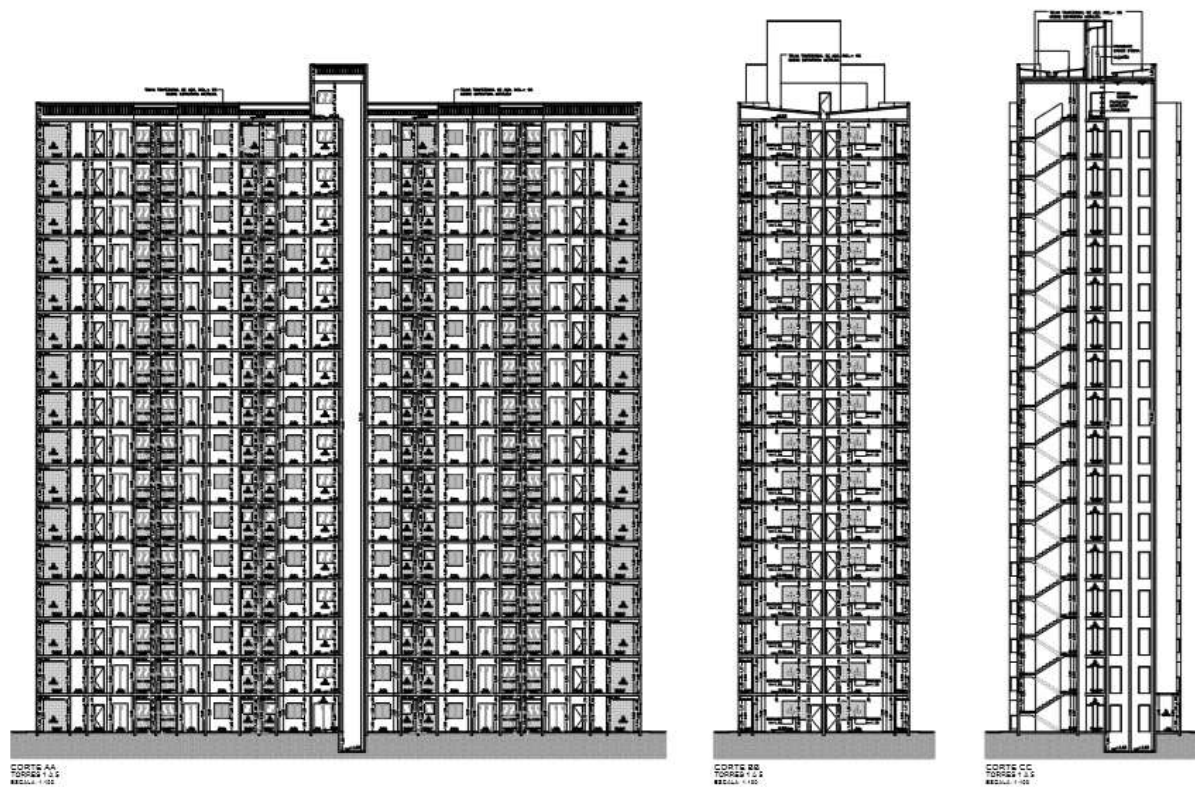


Figura 16 - Fachada dos Edifícios de 16 Andares



Figura 17 - Modelo Pavimento Térreo

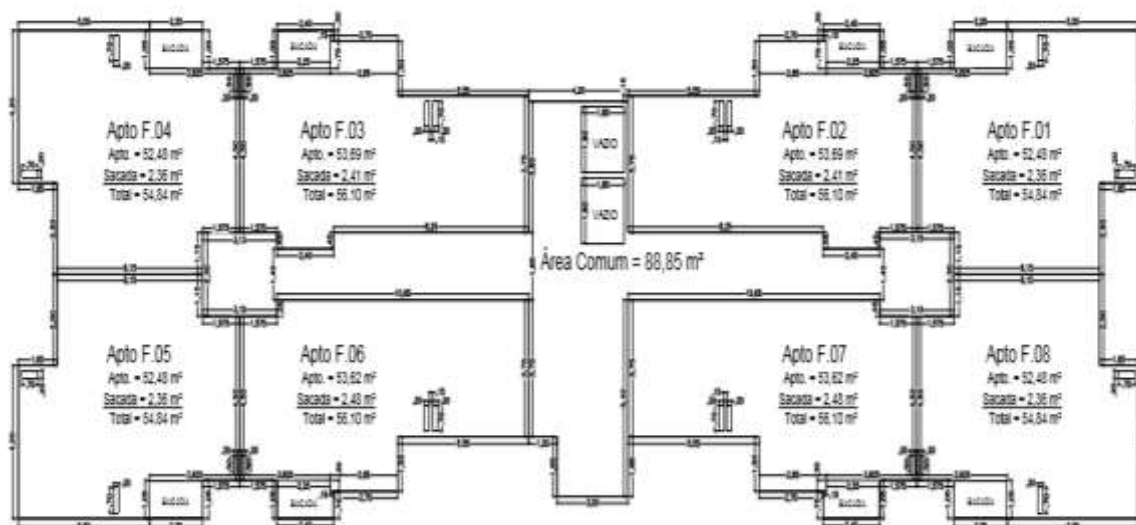


Figura 18 - Modelo Pavimento Tipo

9 Intervenções ao meio ambiente

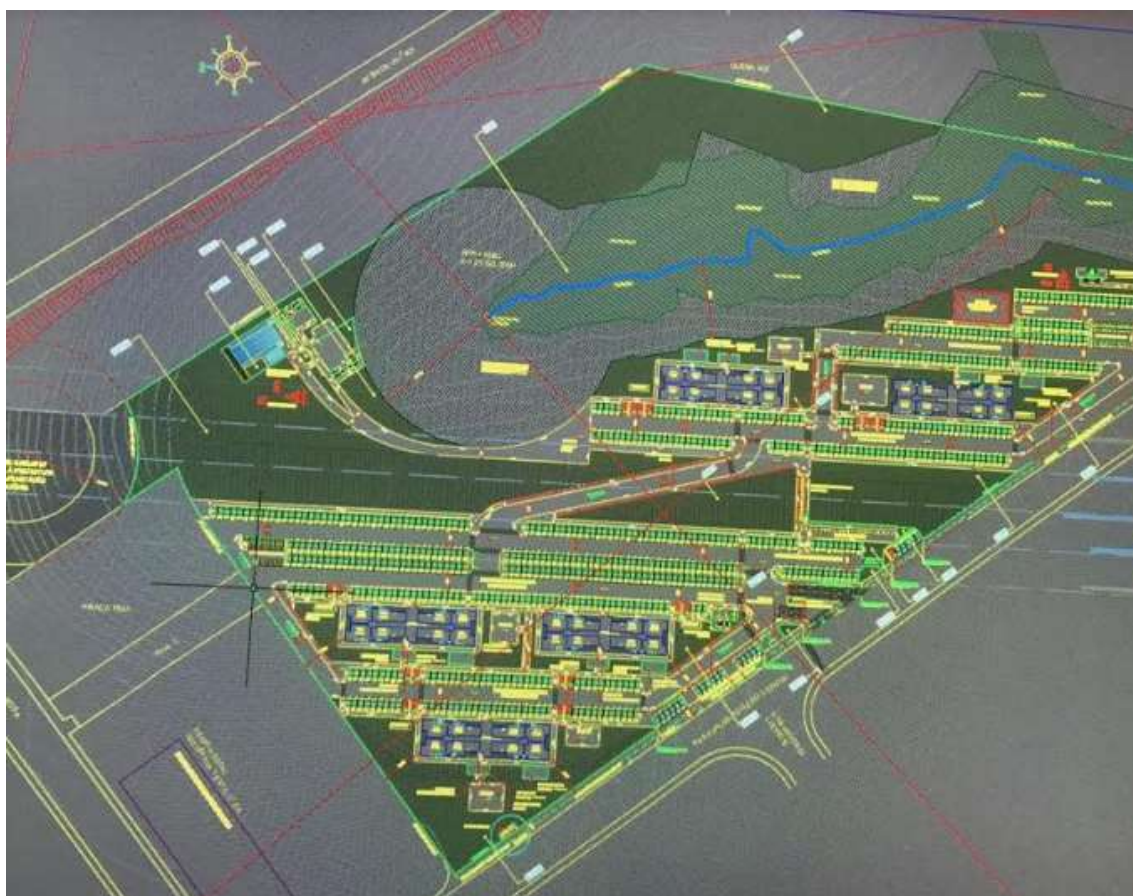


Figura 19 - Nascente no Empreendimento

A Figura 19 apresenta a localização de 01 (uma) nascente, ela se encontra dentro da gleba do empreendimento, com o percurso passando pela área verde, e áreas preservadas conforme legislação ambiental específica.

O projeto Urbanístico respeita toda a legislação vigente, reservando as áreas “Non Aedificandi” e Faixa de Proteção Permanente e junto a estas áreas estão as áreas verdes. Com a implantação do empreendimento o meio biológico sofrerá mudança de paisagem em parte do terreno com perda de cobertura vegetal não caracterizada como nativas, mas serão preservadas áreas verdes necessárias e de acordo com futuros estudos composto em Laudo Ambiental para apresentação e aprovação na CETESB-Companhia.

10 CARACTERIZAÇÃO DO MEIO FÍSICO

Americana é um município que possui uma população estimada de 233.868, habitantes, ocupando uma área de 133,630 quilômetros quadrados, sendo que 50,750 quilômetros quadrados estão em perímetro urbano e os 82, 88 quilômetros quadrados restantes constituem a zona rural.

O cidade encontra-se em 34º Município mais populoso do estado de São Paulo e o quadro mais populoso da Região Metropolitana de Campinas.

O município destaca-se como um dos principais pólos fabricantes de tecidos de fibras artificiais e sintéticas.

10.1 Bioma

Na região de Americana pode-se notar a existências de dois biomas: Cerrado e Mata Atlântica.

Cerrado - também conhecido como savana brasileira, é um dos maiores biomas do Brasil e da América do Sul. É um bioma de grande biodiversidade e apresenta também um enorme potencial hídrico, sendo considerado o berço das águas no país. Possui características particulares na fauna, flora e vegetação. Atualmente, é um dos biomas que mais sofre com a devastação.

Mata Atlântica - apresenta um conjunto de formações florestais bastante diversificadas, que são: Floresta Ombrófila Densa, Floresta Ombrófila Mista, Floresta Ombrófila Aberta, Floresta

Estacional Semidecidual e Floresta Estacional Decidual. Além disso, alguns ecossistemas estão associados a esse bioma, como o manguezal, restinga, campos de altitude, e brejos interioranos.

O município de Americana possui um plano de reflorestamento que prevê a recuperação ciliar de rios e córregos, além da recuperação de trechos degradados em parques, praças e florestas urbanas, em todas as regiões do município.

10.2 - Hidrografia



Figura 20 Bacias do Município

A cidade está localizada na bacia do Rio Piracicaba, que se forma na junção dos rios Atibaia e Jaguari. O Rio Atibaia forma a Represa de Salto Grande, onde se encontra a Usina Hidrelétrica de Salto Grande.

Principais Rios, Ribeirão e Córregos:

Rio Atibaia	Possui suas águas represadas formando a Represa de Salto Grande, cuja margem oeste é utilizada como local de lazer (Praia dos Namorados e Praia Azul).
Rio Jaguari	Fronteira natural entre o município de Americana com Cosmópolis (NE) e Limeira (pequeno trecho a N). Conflui com Atibaia, dando origem ao Rio Piracicaba.
Rio Piracicaba	Formado a partir da união do Rio Atibaia e Rio Jaguari, nas proximidades do Museu Salto Grande, este faz divisa com o município de Limeira.
Ribeirão Quilombo	Possui sua nascente na cidade de Campinas, passando pelos municípios de Sumaré e Nova Odessa e cortando Americana no sentido Sul-Norte, tendo na cidade os córregos afluentes: Pylles, do Parque, do Gallo, Cachoeira e Angélica.
Principais Lagoas	Lagoa do Aeroporto, Lagoa do Instituto de Zootecnia e Lagoa da Fazenda Angélica.

Fonte: https://www.americana.sp.gov.br/americanaV6_index.php?it=38&a=perfil_hidrografia

Não foram identificados recursos hídricos na área de intervenção do empreendimento.

10.3 - Clima

O clima de Americana é tropical de altitude, com temperaturas em média de 21,8 °C, tendo invernos secos e amenos (raramente frios de forma demasiada) e verões chuvosos com temperaturas moderadamente altas. A precipitação média anual do Município é de 1291,8 mm.

- Patrimônio Histórico e Cultural

Dentre o patrimônio histórico e cultural tombado, estão os seguintes:

- Capela Nossa Senhora Aparecida - Rua Trinta de Julho, s/n - Centro
- Estação Ferroviária (atual Estação Cultura) - Avenida Doutor Antônio Lobo, 196 - Centro

- Sede da Fazenda Salto Grande (atual Museu Histórico e Pedagógico) - Avenida Nicolau Abdalla, 5005 - Salto Grande
- Igreja Matriz de Santo Antônio - Rua. Dr. Vieira Bueno, 150 - Centro

Em atendimento a uma decisão da CONDEPHAN(CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMONIO HISTORICO E CULTURAL DE AMERICANA) a Prefeitura de Americana tombou 11 monumentos, sendo eles os Túmulos de Basílio Bueno Rangel e do Capitão Ignácio Correa Pacheco e o “Mausoléu da Família Muller Carioba”, todos do Cemitério da Saudade.

Também foram tombados os monumentos “Princesa Tecelã”, na Avenida Antônio Pinto Duarte, “Soldado Constitucionalista” na Praça Comendador Muller, “Imigração Norte Americana”, na Praça dos Americanos; “Centenário da Cidade”, na Praça XV de Novembro, “Marco Zero”, na Praça Basílio Rangel, “Comendador Muller”, na Praça Comendador Muller; “Dr. Antônio Álvares Lobo”, na Praça Dr. Antônio Lobo; e “Praça da Bíblia”, na Avenida da Saudade.

Fonte: <https://tododia.com.br/cidades/onze-monumentos-sao-tombados-como-patrimonio-de-americana/>

11 TRANSPORTE E VIAS

11.1 Sistema Viário

O Empreendimento se integrará ao sistema viário do município através de acesso pela Rua Djalma Rogerio Cerioni e está ligará à Rua Antonio Luchesi, Rua Francisco Campos Filho, Antonio Meneghel e Rua João Santarosa. Será executada a sinalização viária em todas as esquinas do loteamento, bem como serão executadas as sinalizações viárias de solo, seguindo o estabelecido no Código Nacional de Trânsito.

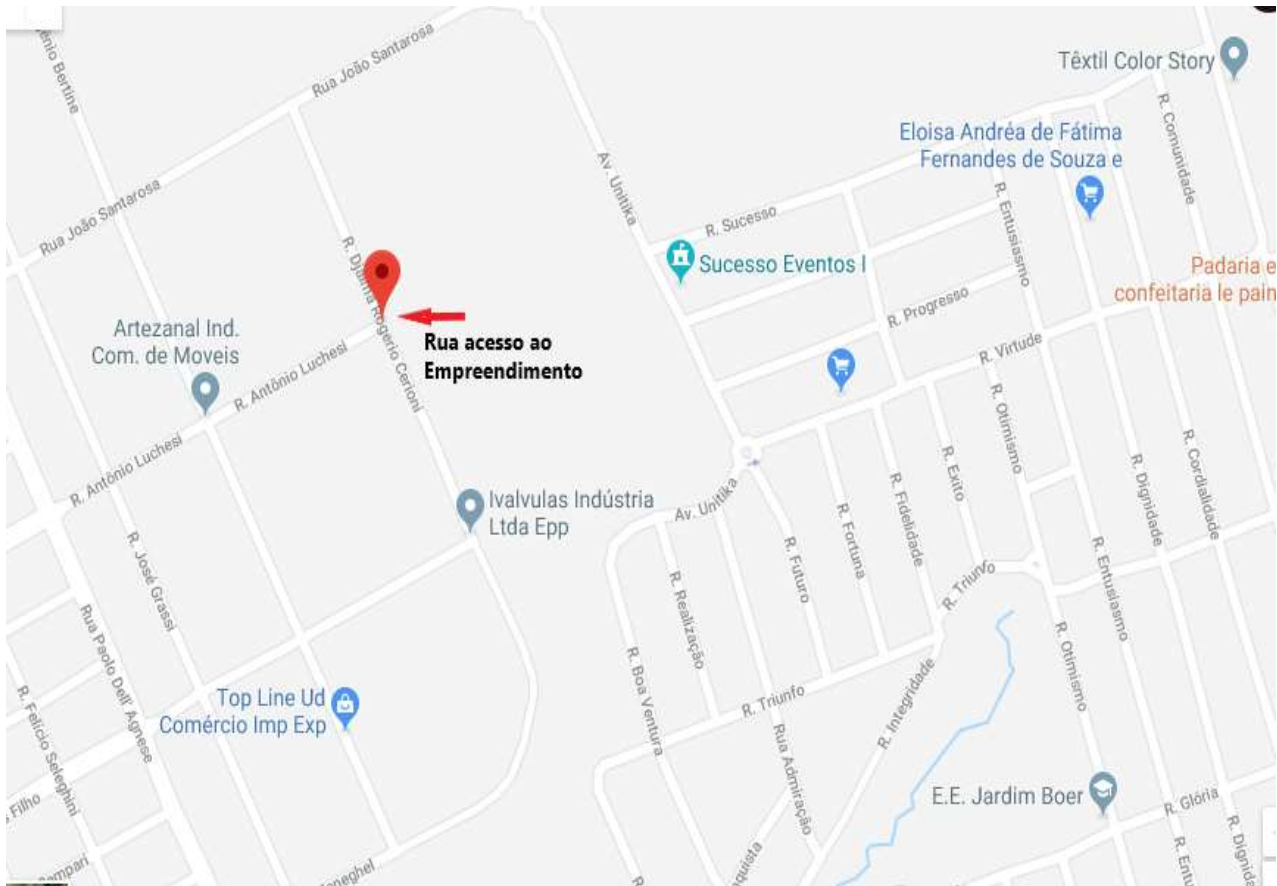


Figura 21 - Rua Acesso ao Empreendimento

A Rua Djalma Rogerio Cerioni é uma Via Local com largura de 14 metros, a Mesma faz ligação a Rua João Santarosa dando seu termino na Avenida Geraldo Gobo já a Rua João Santarosa sentido contrário ela termina na Avenida Unitika Avenida grandes Comércios, finalizando na Avenida Antonio Pinto Duarte considerada Avenida principal para quem entra e sai da Cidade pela rodovia Anhanguera, proporcionando ao usuário acessos entre as regiões norte, sul, leste e oeste da cidade, facilitando também o acesso à região central, outra via de extrema importância para o trânsito do município e também um polo de cultura e lazer.

Considerando a complexidade quando se envolve a malha viária, o estudo do impacto no trânsito será melhor analisado no Relatório de Impacto ao Meio Ambiente de Trânsito que será elaborado à parte.

11.2 Transporte Público

A região onde o empreendimento será implantado já é servida pelo sistema municipal de transporte público.

Conforme figura 21 existe 4 pontos de ônibus próximo ao empreendimento sendo que existem 3 linhas que atendem esses locais:

204- Jd. Boer x Terminal

224- Jd. Boer/Terminal – Avenida Saudade

204B - late Campinas – Jd Boer x Terminal



Figura 22 - Pontos de ônibus existentes no Local

Considerando todos os apartamentos com 4 moradores mais funcionários no local e visitantes, as linhas existentes não são suficientes para garantir mobilidade dos usuários do transporte coletivo, portanto será necessário a ampliação de pontos de ônibus e reorganização das linhas existentes.

12 IMPACTO SOBRE INFRAESTRUTURA URBANA

12.1 -Resíduos Sólidos Urbanos

O porcentual estimado para o Brasil pelo Plano Nacional de Resíduos Sólidos (PNRS) é de 1kg/hab/dia, sendo considerado 4 moradores por apartamentos (640 apartamentos) teremos no total 2560 kg/hab/dia.

A coleta e o destino final dos resíduos sólidos domiciliares e comerciais ficarão sob responsabilidade da Prefeitura Municipal de Americana/SP, por meio de sua frota de caminhões e pessoal capacitado.

12.2 - Consumo de Água e Geração de Efluente Sanitário

A área entorno do Empreendimento é privilegiada pelo Sistema de água e esgoto, sendo o DAE(Departamento de Água e Esgoto) responsável pela Distribuição de Água e Captação do esgoto.

A previsão do consumo de água pelos moradores do Empreendimento tem a media de 512,000 litros o dia (200 litros /pessoa)

Todos Efluentes Líquidos sanitários serão destinados na rede coletora publica do Município.

12.3 - Consumo de Energia

O consumo de energia elétrica varia de acordo com aos hábitos pessoais, condições econômicas entre outros. (Região do Empreendimento recebe Energia Elétrica).

12.4 - Ventilação e Insolação

O projeto do Empreendimento já foi englobado todo um estudo sobre possíveis impactos causados em função da ventilação e da insolação do local.

12.5 Segurança Pública

Quanto à segurança pública, durante a construção, o empreendimento será devidamente isolado e sinalizado, provido de instalações adequadas para carga e descarga, acondicionamento e transporte de resíduos sólidos, tapumes e sinalização, tentando evitar assim, ao máximo, o transtorno para a circulação normal de veículos e pedestres.

11.6- Valorização Imobiliária

O empreendimento conta com 640 Apartamentos de 53,48 m² a 53,69 m², tem seu valor médio de R\$ 185 mil reais. Gerando empregos na fase de construção e aumentando a demanda de comércio e serviços, impulsionando a valorização econômica na região.

Sendo um processo de curto e médio prazo, estes impactos são considerados positivos.

12.6 Sistema de drenagem de águas pluviais

O Empreendimento devera implantar ações que amenizem o impacto através de dissipação de energia nos pontos de despejo, para o caso de desague na área verde deverá apresentar toda licença Ambiental para o órgão Competente.

13 ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO

As áreas de influências, Figura 22, podem ser classificadas com as seguintes denominações:

- Área de influência, Indireta - AI: área do entorno inscrita em um raio de 2 Km do ponto central do empreendimento;
- Área de influência Direta - AID: envolve áreas e trechos que permitem acesso ao empreendimento;
- Área Diretamente Afetada – ADA: área total da gleba em estudo, local de maior impacto direto.



Figura 23 - Área de Influência

13.1 Área de Influência Indireta:

A área em estudo está em uma região onde o que predomina são as zonas mistas, composto por Residências, Indústrias, Comércio, faculdades entre outros. Podemos destacar os seguintes espaços que abrangem a área de influência:

- Indústrias Têxteis e Metalúrgica;
- Loteamentos residenciais;
- Áreas verdes;
- Padaria Ribeiro;
- Faculdade de Americana, entre outros.

A ocupação ao longo da Rua Djalma Rogerio Cerioni, são em sua maioria Galpões Industriais com terrenos sem construções.

A ocupação não residencial é de extrema importância, essas atividades “protegem” as áreas residenciais ao mesmo tempo em que atende à demanda de produtos e serviços da população do entorno, qualificando a região, reduzindo necessidades de deslocamentos otimizando as diversas energias, com melhorias na qualidade de vida.

Os seguintes empreendimentos foram formados em torno ao Residencial Boer, vizinhos ao local em estudo:

LOTEAMENTOS ABERTOS:

- Jardim Luciane;
- São Luiz;
- Industrial Santa Rosa, entre outros.

13.2 Área de influência Direta

A área de influência direta está ligada, desde o início dos trabalhos para implantação do empreendimento até sua funcionalidade plena, aos acessos para chegada e saída, seja pela área central ou da rodovia Bandeirantes são originados e interligados através da Avenida Antônio Pinto Duarte, que divide os sentidos de tráfegos nas Vias Marginais (esquerda e Direita), seu fluxo tem sentido para Avenida da Saudade (rodovia x centro), importante corredor de Comercio e Serviços e eixo de ligação das várias regiões no município em condições privilegiadas, para seu acesso até a chegada do empreendimento se dá pela Avenida Unitika, via de mão dupla a mesma tem encontro com a Rua Joao Santarosa, que dá Acesso à Rua Djalma Rogerio Cerioni.

Há vários retornos, rotatórias e cruzamentos semaforizados que permitem um fluxo contínuo nos acessos interligando a malha viária do Município, garantindo controle e segurança do tráfego motorizado nestas vias arteriais.



Figura 24 - Avenidas Próximas ao Empreendimento



Figura 25 - Faculdade de Americana

A área diretamente afetada, objeto em estudo tem como limites:

- Bairro Santa Sofia;
- Bairro São Luiz;
- Jardim Esperança;
- Jardim Bertoni;
- Jardim Progresso;
- Jardim Helena;
- Rodovia Anhanguera;
- Faculdade de Americana.

14 AVALIAÇÃO DO IMPACTO AMBIENTAL - ÁREA VIZINHANÇA

Na região vizinha encontra-se o surgimento de novos núcleos habitacionais e a formação de novos bairros, descentralizando e expandindo o comércio e serviços para esta região. A região que em parte tem as indústrias, passa gradualmente a acomodar também residências dentro do contexto urbano que permite o plano diretor, condiciona sua população a uma mudança de valores e costumes levados por um novo mercado e momento econômico representativo e diferenciado. O mercado imobiliário presente e de importante participação determina o padrão de qualidade de vida dos habitantes, quando oferece atrativos compatíveis com a demanda.

A área do empreendimento em questão possui rede de serviços públicos de água, energia elétrica, telefonia, internet, esgoto, rede de coleta de água pluvial, transporte público e serviço de coleta de lixo.

Esta introdução é para constar que na visita ao local e entorno do objeto de nosso estudo encontramos vias adequadas, equipamentos urbanos, infraestrutura de acordo, obras residenciais, industriais e Comerciais de padrão adequado com o local e documentamos:



Figura 26 - Rua Djalma Rogerio Cerioni



Figura 27 - Rua Antonio Luchesi



Figura 28 - Rua João Santarosa



Figura 29 - Avenida Unitika



Figura 30 - Avenida Unitika

14.1 Caracterização com a construção do empreendimento

Temos que a Rua Djalma Rogerio Cerioni será sinalizada de acordo com as Normas Vigentes dando continuidade a acesso até o empreendimento no local, ligando a bairros já existentes.

Com a implantação do empreendimento será oferecido diversas melhorias no local, calçamento no passeio público, sinalização viária, segurança para os atuais e futuros moradores.

As condições que encontramos o atual acesso ao empreendimento encontram-se com Iluminação, após a conclusão do empreendimento teremos via recapeada, passeios pavimentados e sinalização, trazendo mais conforto e segurança aos moradores do local.



Figura 31 - Local do empreendimento



Figura 32 - Local do empreendimento

No projeto urbanístico foi preservado, conforme previsto na legislação, uma Área Institucional, a qual pode ser utilizada com equipamentos de lazer, local possível de instalação de infraestruturas públicas.

Em frente ao empreendimento encontra-se vários galpões Industriais com funcionamento período comercial.

Na mesma rua que da Acesso ao Empreendimento existe a Faculdade de Americana, ela oferece estacionamento exclusivo para os estudantes, a faculdade oferece curso período diurno e noturno.

15 CAPACIDADE DO EMPREENDIMENTO

A estimativa de habitantes e frequentadores do novo empreendimento está baseada na dimensão dos apartamentos com média 53 m² e padrão econômico gerado por ocupações similares. Composto por:

- Capacidade de geração do empreendimento:
 - Os apartamentos correspondem a 44.446,62 m² com uma taxa de ocupação de 3.164,78m² (4,22%) 640 unidades, com dimensão mínima de 52,48m². O padrão de apartamento popular, de acordo com a dimensão e localização temos:
 - Média de 03 indivíduos em 01 unidade familiar/apartamento,

$$Pp \text{ Apartamento} = 3 \times 640 = 1920 \text{ habitantes}$$

- Média de 1 veículos em 01 unidade familiar/apartamento,

$$Frota \text{ apartamento} = 1,00 \times 640 = 640 \text{ veículos}$$

O novo empreendimento deverá gerar um fluxo de automóveis e utilitários que será decorrente do deslocamento de pessoas em direção à área do empreendimento, bem como de saída também. Este fluxo de veículos ocorrerá principalmente em horários de pico podendo ser distribuído também em diversos horários, estes fluxos e o impacto deles nas vias deverá ser fruto de um Relatório de Impacto Ambiental de Trânsito (RIAT), portanto não incluso neste relatório.

A Figura 33 apresenta um resumo das áreas do empreendimento, destacando a área do empreendimento, áreas institucionais e áreas verdes.

QUADRO DE ÁREAS			
ÁREAS COMUNS		NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL
EDIFICAÇÕES ISOLADAS	Salão de Festas + WCs		177,84 M²
	Salão de Jogos		45,41 M²
	Academia		34,18 M²
	Vestiários + WCs PNE		49,64 M²
	Brinquedoteca		37,13 M²
	Piscinas	145,40 M²	
	Churrasqueiras duplas 1 + WCs		50,00 M²
	Churrasqueiras duplas 2 + WCs		50,00 M²
	Administração		67,79 M²
	Centros de Medição (5 unid.)	157,95 M²	
	Portaria	111,26 M²	11,14 M²
	Lixeiras	46,31 M²	
	Central GLP 1	18,61 M²	
	Central GLP 2	18,61 M²	
	Subtotal	498,14 M²	523,13 M²
Subtotal da Construção		2.777,59 M²	41.669,03 M²
Total da Construção			44.446,62 M²
Taxa de Ocupação		3.164,78 M²	4,22%
Coeficiente de Aproveitamento			0,56
Área Permeável + APP		43.942,24 M²	58,66%
Área Livre		71.750,67 M²	95,78%

QUADRO DE ÁREAS - CONDOMÍNIO	
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA
Área Total do Terreno	74.915,45 M²
Área Total Construída do Empreendimento	44.446,62 M²
Área Construída das Unidades Habitac. - 640 unid.	35.500,80 M²
Área Construída - Uso comum	8.008,80 M²

Figura 33 - Quadro de Áreas

MEMORIAL DE ÁREAS PERMEÁVEIS (AP)	
TERRENO	74.915,45 M²
AP1 (APP+Mata)	21.845,58 M²
AP2	4.669,30 M²
AP3	2.273,81 M²
AP4	862,39 M²
AP5	1.020,34 M²
AP6	1.588,85 M²
AP7	1.254,60 M²
AP8	21,34 M²
AP9	57,89 M²
AP10	44,38 M²
AP11	26,36 M²
AP12	4,41 M²
AP13	1.437,54 M²
AP14	2.306,79 M²
AP15	6.000,67 M²
AP16	33,93 M²
AP17	13,49 M²
AP18	19,25 M²
AP19	65,50 M²
AP20	45,69 M²
AP21	330,15 M²
TOTAL	43.942,24 M²
	58,66%

Figura 34 - Áreas Permeáveis

No empreendimento será destinada uma área em comum com Piscina, Academia, brinquedoteca, churrasqueiras, sala de jogos, sala de festas, vestiário, administração, portaria entre outros para melhor conforto dos novos moradores que ocupará 8.008.80 m².

A área impermeável do empreendimento corresponde a 43.942,24m², ou seja: 58,66% da área total, acima do mínimo exigido, espaço que se destina a preservar o meio ambiente e ser uma opção de lazer para a população.

O novo empreendimento Residencial Boer ocupa uma área total de 74.915,45 m², registrado no cadastro urbano, Importante frisar que a população máxima estimada para o local será da ordem de 1920 habitantes e a taxa de áreas verdes/lazer por habitante será de 22,88m², índice superior ao mínimo recomendado pela Organização Mundial de Saúde (OMS) que é de 12,00m²/habitante.

Esse é um fator importante que prova a preocupação com o meio ambiente no desenvolvimento do projeto, privilegiando a qualidade de vida dos moradores do empreendimento e do município.

16 – IMPACTO NA VIZINHANÇA DURANTE A FASE DE OBRA

Aspectos Positivos:

Com o novo empreendimento será gerado novos postos de trabalhos diretos e indiretos dentro do empreendimento e nas região;

Aumento de arrecadação de impostos diversos, desde da atividade do Empreendimento, patrimônio edificado (IPTU), e estabelecimentos na região;

Aumento de Segurança Pública pela complementação e/ ou renovação da paisagem urbana.

Aspectos Negativos:

16.1 Emissão de ruídos e Vibrações:

Os ruídos e vibrações gerados no empreendimento desta são originados por equipamentos utilizados nas referidas obras e pelo tráfego de veículos pesados na região, tais como caminhões, escavadeiras, betoneiras, guinchos, entre outros.

O Empreendimento deverá respeitar rigorosamente a NBR- 10151/2000, sendo adotado, se necessário, medições com decibelímetro (é determinado na ordem de 55 dB(A)), visando o conforto dos habitantes do entorno.

16.2 Sistema viário:

A movimentação de veículos e equipamentos será realizada pela Avenida Unitika, Ruas Triunfo e Sabedoria evitando horários de pico;

16.3 Geração de resíduos sólidos:

qualquer matéria sólida ou semissólida que é produzida e/ou descartada pelo homem e pela natureza;

16.4 Qualidade do ar:

Para amenizar possíveis efeitos da qualidade do ar, o empreendimento deverá dar sua contribuição tanto na fase de construção quanto na fase de seu funcionamento, sendo tomadas todas as medidas necessárias para que sejam as menores possíveis para o meio ambiente.

VIZINHANÇA E IMPACTO (Resumo)

Considerando todos os dados levantados neste relatório, verificamos os seguintes impactos no Meio Urbano:

Impacto Social

640 unidades, ampliando o índice demográfico em no mínimo 1920 habitantes/dia no local. A região oferece infraestrutura para educação, saúde, lazer, estrutura viária e transporte urbano adequado para a demanda do empreendimento.

Impacto Econômico

Na área de influência encontramos: Faculdades, empresas, posto de gasolina, padaria, bares e restaurantes, academia de ginastica, instituto de beleza e comercio em geral.

O novo empreendimento residencial contribuirá de forma positiva para a região gerando empregos e a demanda nos estabelecimentos ao redor.

Impacto no Sistema Viário

Os acessos para o empreendimento estão de acordo e vai contribuir positivamente para a expansão a estrutura viária existente, com recapeamento e sinalização vertical e horizontal.

Impacto na Infra Estrutura

O projeto do empreendimento atende e respeita o perfil natural da gleba com benefício para a drenagem das áreas vizinhas, respeitando as faixas non aedificandi, área preservação permanente assim como atende as normas especificas de captação de água, esgoto e rede elétrica.

Impacto Ambiental Urbano

O projeto apresenta preservação Permanente, áreas Comuns, nascente e áreas ocupadas, se encontra em um bairro estruturado, proporcionando todas necessidades necessárias aos moradores do novo empreendimento.

Impacto Urbanístico

O Empreendimento Residencial Boer atende a legislação e o traçado urbano.

O nível de ruído e vibração durante o período de execução do empreendimento devera ser rigorosamente atendida a NBR- 10151/2000, não devem atrapalhar a região e vizinhos. A operação da construção civil cumpre horário legal conforme lei municipal. O canteiro de obras será organizado distante da região ocupada.

17 MATRIZ DE IMPACTO

Tabela 4 Matriz de Impacto

MATRIZ DE IMPACTO									
	Elemento	Elemento Impacto	Impacto Potencial	Classificação				Medidas Mitigadoras	Observações
Vegetação e Arborização	Paisagismo/ Arborização	Empreendimento e entorno	Alteração da Vegetação e da qualidade ambiental	CONS.	ABR.	INT.	TEMP.	Realizar o paisagismo do lote e do calçamento publico	Utilizar especies nativas
				P	D	B	Pe		
Infraestrutura	Esgotamento sanitário	Realizar ligação a rede existente (DAE) o qual possui tratamento							
	Energia Elétrica	Realizar ligação a rede existente (CPFL)							
	Telefonia	Realizar ligação a rede existente (telefonia, NET, Embratel)							
	Coleta de Lixo	Atendimento pela Concessionaria							
	Abastec. De Água	Ligação a rede existente (DAE)							
	Equip. Comunitário	A região possui equipamentos suficientes para atender a demanda futura							
Sistema Viário	Drenagem	Realizar ligação à rede existente							
	Capacidade das vias	As vias são de baixo trafego e suportam a implantação do novo empreendimento						Promover sinalização das vias no local e a saída e entrada de automoveis	
	Entradas e saídas	Trafego	Retenção e acidentes	N	D	B	Pe		
microclima	transporte público	Estima-se que o aumento na demanda não alterará a situação existente							
	Aeração	Quadras Vizinhas	Obstrução da Ventilação	N	D/I	B	Pe		
	Qualidade do ar	Não haverá impacto significativo							
Fases de Obra	Sombreamento	Quadra do Empreendimento	Sombreamento	N	D/I	M	Pe		
	Sistema Viario	Vias do Entorno	Retenção de tráfego	N	D/I	B	Pe	Respeitar lei 5.874/11	
	Destino do desaterro	Meio Ambiente	Poluição e degradação	N	D/I		T	Realizar destinação final adequada	Reutilizar em obra quando possível
	Entulho de obra				D/I			Ligação a rede existente	
	Esgotamento sanitário				D/I				
	Qualidade do ar				D/I			Utilizar aspersão de água quando necessario	

18 RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Com o estudo feito no empreendimento concluímos que uma ocupação planejada no local é fator imprescindível na valorização imobiliária e no desenvolvimento do município.

A execução do recape, calçadas e novas sinalizações vertical e horizontal permite expansão no mercado imobiliário e atenção na segurança local e sua vizinhança.

O empreendimento atende todas as Normas técnicas e será executado sem danos ao Município e a população circunvizinha, tendo a responsabilidade de sempre preservar a área e contribuir para o meio Ambiente.

19 ENCERRAMENTO

Nada mais havendo por apresentar e colocando-se à disposição de V. S.as em caso de eventuais esclarecimentos, dá-se por encerrado o presente relatório, composto por 48 (Quarenta e oito) páginas, impressas no anverso, todas rubricadas, exceto está última que vai datada e assinada.

Indaiatuba, 12 de julho de 2019.

Renata Cristina Invernizzi

CREA SP nº 5069.350.310

BIBLIOGRAFIA

LEI Nº 5.997, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2016 –Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado do Município de Americana

LEI Nº 5.998, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2016 –Plano Diretor de Desenvolvimento Físico Urbanístico do Município de Americana

LEI Nº 5.011, DE 10 DE JUNHO DE 2010 – Estudo de Impacto de Vizinhança

PORTUGAL, Licinio S. e GOLDNER, Lenice G.. *Estudos de Pólos Geradores de Tráfego e de seus impactos nos sistemas viários e de transporte*. São Paulo, 2003.

KHISTY, C. J. e LALL, B. Kent. *Transportation Engineering: An Introduction*, Prentice-Hall, 2008

TRB Transportation Research Board. (2000) HCM Highway Capacity Manual. Special Report 209.

MENDES, A.L. (coordenador) Estudo de impacto de vizinhança – Empreendimento imobiliário – condomínio residencial multifamiliar – Avenida Jornalista Alberto F. Torres. Niterói, Rio de Janeiro: 2008. 45p.

CGM (2001). Impacto de tráfego do loteamento Germânia. Relatório Técnico elaborado para a EPTC / SMT-PA por Clóvis Garcez Magalhães e André Bresolin Pinto. Porto Alegre.

ITE – INSTITUTE OF TRANSPORTATION ENGINEERS. Trip Generation 5. Ed. Washington, D.C., 1991

ITE – INSTITUTE OF TRANSPORTATION ENGINEERS. Trip Generation 6. Ed. Washington, D.C., 1997

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 - Local do Empreendimento	6
Figura 2 - Localização do Empreendimento	7
Figura 3 - Localização do empreendimento na região metropolitana de Campinas	8
Figura 4 - Local do Empreendimento em relação a Rodovia Anhanguera e Rodovia Luiz de Queiroz	9
Figura 5 - Rua Djalma Rogerio corioni	9
Figura 6 - Rua Djalma Rogerio Cerioni	10
Figura 7-Rua Djalma Rogerio Cerioni	10
Figura 8 –Rua Antonio Luchesi	11
Figura 9 Rua João Santarosa	11
Figura 10-Avenida Unitika	12
Figura 11-Avenida Unitika	12
Figura 12-Avenida Unitika	13
Figura 13-Avenida Antonio Pinto Duarte	13
Figura 14- Avenida Antonio Pinto Duarte	14
Figura 15 - Bairros próximos ao Empreendimento	16
Figura 16 - Fachada dos Edifícios de 16 Andares	21
Figura 17 - Modelo Pavimento Térreo	21
Figura 18 - Modelo Pavimento Tipo	22
Figura 19 - Nascente no Empreendimento	22
Figura 20 Bacias do Município	24
Figura 21 - Rua Acesso ao Empreendimento	27
Figura 22 - Pontos de ônibus existentes no Local	28
Figura 23 - Área de Influência	31
Figura 24 - Avenidas Próximas ao Empreendimento	33
Figura 25 - Faculdade de Americana	34
Figura 26 - Rua Djalma Rogerio Cerioni	35
Figura 27 - Rua Antonio Luchesi	36
Figura 28 - Rua João Santarosa	36
Figura 29 - Avenida Unitika	37
Figura 30 - Avenida Unitika	37
Figura 31 - Local do empreendimento	38
Figura 32 - Local do empreendimento	39
Figura 33 - Quadro de Áreas	41
Figura 34 - Áreas Permeáveis	42

ÍNDICE DE TABELAS

Tabela 1 - Quadro de áreas do empreendimento.....	15
Tabela 2 - Quadro de áreas dos pavimentos.....	18
Tabela 3 - Quadro de áreas comuns e total	19
Tabela 4 Matriz de Impacto	47

ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Página 1/2



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230190227343

1. Responsável Técnico**RENATA CRISTINA INVERNIZZI**

Título Profissional: Engenheira Civil

RNP: 2613335386

Registro: 5069350310-SP

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do ContratoContratante: **LBO Empreendimentos Imobiliários Ltda**

CPF/CNPJ: 09.235.651/0001-35

Endereço: **Rua FORTALEZA**

Nº: 260

Complemento: **sala 06**Bairro: **VILA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA**Cidade: **Americana**UF: **SP**

CEP: 13478-630

Contrato:

Celebrado em: **01/02/2019**

Vinculada à Art nº:

Valor: **R\$ 100,00**Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra ServiçoEndereço: **Rua DJALMA ROGERIO CERIONI**

Nº:

Complemento: **Gleba 1A3**Bairro: **SÃO LUIZ**Cidade: **Americana**UF: **SP**

CEP: 13477-580

Data de Início: **01/02/2019**Previsão de Término: **28/02/2019**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Outro**

Código:

Proprietário: **LBO Empreendimentos Imobiliários Ltda**

CPF/CNPJ: 09.235.651/0001-35

4. Atividade Técnica**Elaboração****1****Levantamento****Relatório de Impacto Ambiental / RIMA**

Quantidade

Unidade

74915,45000**metro quadrado**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Relatório Impacto Vizinhança na Rua Djalma Rogerio Corioni Gleba 1A3 cidade Americana -SP.Com Área total do Terreno 74.915,45m², sendo composto por 5 torres de 16 andares cada um, totalizando 640 apartamentos mais área de preservação e área de lazer.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Página 2/2

7. Entidade de Classe

2 - AMERICANA - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, AGRÔNOMOS E ARQUITETOS DE AMERICANA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

de

data

RENATA CRISTINA INVERNIZZI - CPF: 368.502.198-20**LBO Empreendimentos Imobiliários Ltda - CPF/CNPJ: 09.235.651/0001-35****9. Informações**

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
 Tel: 0800 17 18 11
 E-mail: acessarlink@creasp.org.br Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 85,96

Registrada em: 25/02/2019

Valor Pago R\$ 85,96

Nosso Número: 28027230190227343 Versão do sistema

Impresso em: 27/02/2019 16:32:55