
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

CONDOMÍNIO VERTICAL RESIDENCIAL



Campinas, abril de 2023

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	6
2. IDENTIFICAÇÃO GERAL.....	7
3. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	8
3.1. JUSTIFICATIVA.....	8
3.2. PROJETO DE IMPLANTAÇÃO	9
3.3. ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTO	10
3.4. FORNECIMENTO DE ENERGIA.....	11
3.5. PÚBLICO-ALVO	11
3.6. PRAZO DE EXECUÇÃO	11
4. REQUISITOS LEGAIS	12
4.1. LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA	12
4.2. LEGISLAÇÃO AMBIENTAL.....	13
4.2.1. RECURSOS NATURAIS	13
4.2.2. PERMEABILIDADE DO SOLO	14
5. ÁREAS DE INFLUÊNCIA	15
5.1. ÁREA DIRETAMENTE AFETADA	16
5.2. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA.....	17
5.3. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA.....	17
6. CARACTERIZAÇÃO E DIAGNÓSTICO	18
6.1. ÁREA DIRETAMENTE AFETADA	18
6.1.1. HISTÓRICO.....	18
6.1.2. CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL.....	24
6.1.2.1. Recurso Hídricos	24
6.1.2.2. Vegetação	24
6.1.2.3. Unidades de Conservação.....	25

6.1.2.4. Áreas Contaminadas	25
6.1.3. INFRAESTRUTURA URBANA	25
6.2. ÁREAS DE INFLUÊNCIA	29
6.2.1. CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL.....	29
6.2.1.1. ÁREAS PROTEGIDAS	29
6.2.1.2. ÁREAS CONTAMINADAS.....	31
6.2.2. CARACTERIZAÇÃO URBANA.....	32
6.2.2.1. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	32
6.2.2.2. ZONEAMENTO	36
6.2.2.3. BENS TOMBADOS	36
6.2.2.4. POPULAÇÃO	36
6.2.3. EQUIPAMENTO PÚBLICO DE INFRAESTRUTURA URBANA.	39
6.2.3.1. REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO	39
6.2.3.2. COLETA E DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS	39
6.2.3.3. ENERGIA ELÉTRICA.....	39
6.2.4. SISTEMA VIÁRIO	40
6.2.4.1. PAVIMENTAÇÃO E SINALIZAÇÃO	41
6.2.4.2. TRANSPORTE.....	41
6.2.5. EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS	42
6.2.5.1. EDUCAÇÃO.....	42
6.2.5.2. SAÚDE.....	44
7. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS	44
7.1. RUÍDOS E VIBRAÇÕES	46
7.2. POLUIÇÃO	48
7.3. RESÍDUOS SÓLIDOS.....	50

7.4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA.....	54
7.5. PERMEABILIDADE DO SOLO E DRENAGEM	54
7.6. SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO	55
7.7. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	55
7.8. VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO	56
7.9. PAISAGEM URBANA E PATRIMONIO CULTURAL	58
7.10. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA.....	58
7.11. ADENSAMENTO POPULACIONAL.....	59
7.12. SERVIÇOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS	60
7.12.1. EDUCAÇÃO.....	60
7.12.2. SAÚDE.....	60
7.13. EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS.....	61
7.14. MOBILIDADE E TRANSPORTE	61
7.14.1. VEÍCULOS PARTICULARES.....	61
7.14.2. TRANSPORTE PÚBLICO	63
8. MEDIDAS MITIGADORAS	63
8.1. PROGRAMA DE CONTROLE E MONITORAMENTO DE OBRAS ..	64
9. MEDIDAS COMPENSATÓRIAS	65
10. CUSTOS E CRONOGRAMA	65
11. SÍNTESE DOS IMPACTOS	65
12. CONCLUSÃO.....	68

ANEXOS

Anexo I – Projeto de Implantação

Anexo II – Diretriz Técnica do DAE

Anexo III – Carta de Viabilidade da CPFL

Anexo IV - Matrícula

Anexo V – Ficha de Contaminação CETESB

Anexo VI – Mapa de Uso e Ocupação do Solo

Anexo VII – Itinerário e horários das linhas de ônibus

Anexo VIII – Anotação de Responsabilidade Técnica

1. INTRODUÇÃO

O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) é um instrumento de política urbana instituído pelo Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257 de 2001) e deve contemplar os efeitos negativos e positivos consequentes da implantação de empreendimentos e atividades sobre o ambiente e a qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades.

No município de Americana, a Lei Municipal nº 6.491, de 18 de dezembro de 2020, que *“Dispõe sobre o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado do Município de Americana – PDDI, e dá outras providências”*, determina no Parágrafo único do Art. 63 que *“A aprovação de projetos de empreendimentos de alto impacto dependerá da análise do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, para que seja autorizada a sua instalação”*.

Assim, o Art. 63, em seu Inciso II, alínea a) determina que *“condomínios horizontais, verticais e mistos – horizontais e verticais, com mais de 200 (duzentas) unidades habitacionais, ou com área de terreno igual ou superior a 15.000 m² (quinze mil metros quadrados)”* são considerados atividades de alto impacto.

Ainda, segundo artigo 223, da Lei nº 6.492, de 18 de dezembro de 2020, que *“Dispõe sobre o Plano Diretor de Desenvolvimento Físico Urbanístico do Município de Americana – PDFU, e dá outras providências”*, o EIV deverá contemplar os efeitos negativos e positivos do empreendimento, analisando, no mínimo, os seguintes fatores:

I – Adensamento populacional;

II – Uso do solo;

III – Valorização imobiliária;

IV – Áreas de interesse histórico, cultural, paisagístico e ambiental;

V – Equipamentos públicos urbanos, incluindo-se o consumo de água e de energia elétrica, bem como a geração de resíduos sólidos, líquidos, gasosos e, ainda, as capacidades de vazão das redes de escoamento de águas pluviais e de esgotos sanitários, bem como das estações de tratamento de esgotos;

VI – equipamentos públicos comunitários;

VII – sistema viário e transportes, incluindo-se o tráfego gerado, a acessibilidade, as condições e vagas de carga, descarga, estacionamento, embarque e desembarque;

VIII – emissão de ruídos e sons;

IX – qualidade do ar;

X – qualidade da água;

XI – ventilação e iluminação;

XII – vibração;

XIII – periculosidade;

XIV – riscos ambientais;

XV – impacto socioeconômica, dentro da área de planejamento do empreendimento, na população residente ou atuante no entorno, vizinhança ou localização.

A construção de Condomínio Vertical Residencial objeto do presente Estudo de Impacto de Vizinhança contará com 381 unidades habitacionais, distribuídas em três torres com um total de 29.544,98 m² de área construída, a ser implantada em imóvel, com área total de 16.242,93 m², localizado na Rua Timbiras, Quadra C, bairro Brieds, no Município de Americana.

2. IDENTIFICAÇÃO GERAL

O presente Estudo de Impacto de Vizinhança visa analisar o cenário após a implantação da construção de Condomínio Vertical Residencial, a ser implantado na Rua Timbiras, Quadra C, no bairro Brieds, no Município de Americana, estado de São Paulo, de propriedade da Assunção Empreendimentos Imobiliários Ltda. A Ficha Técnica poderá ser consultada na Tabela 1.

Tabela 1: Dados gerais do empreendimento, autor do projeto e empreendedor.

EMPREENDIMENTO	
TIPO:	Condomínio Vertical Residencial
LOCALIZAÇÃO:	Rua Timbiras, Quadra C, bairro Brieds, Americana, SP.
UNIDADES:	381 unidades habitacionais
ÁREA CONSTRUÍDA:	29.544,98 m ²
AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO	
NOME:	Diego Luis Kuzuhara
ART:	28027230230521859
CREA:	5070552297
PROPRIETÁRIO	
NOME:	Assunção Empreendimentos Imobiliários Ltda
CNPJ:	05.523.050/0001-20
CONTATOS:	telefone: (19) 3645-5868 e-mail: arquitetura2@grupovrv.com.br
AUTOR DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
NOME:	Plana Licenciamento Ambiental
CNPJ:	19.672.262/0001-20
EQUIPE:	Helena Santos Eugenio – Eng. Ambiental – CREA-SP 5070647356 Maria Eduarda Gonçalves Losi – Eng. Ambiental – CREA-SP 5069502958 Sílvia Bastos Rittner – Eng. Civil – CREA-SP 0682354562
ENDEREÇO:	Rua Rafael Andrade Duarte, 266 – Nova Campinas, Campinas – SP
CONTATOS:	telefone: (19) 3234-0243 / (19) 3237-8344 e-mail: helena@planambiental.com.br/pedro@planambiental.com.br

3. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

3.1. JUSTIFICATIVA

O empreendimento está localizado em área urbanizada, tendo como vizinho imediato além de áreas desocupadas, algumas residências unifamiliares e empreendimentos comerciais. A localização do empreendimento se justifica especialmente por tratar-se de área processo de urbanização com presença de

muitas áreas com potencial de ocupação e com infraestrutura pública já disponível, então com grande potencial de crescimento, já que se encontra em área urbana do Município.

Sendo assim, com a implantação do empreendimento haverá a tendência a ocupação da área, o que agregará em um crescimento do município e diminuição dos vazios urbanos que gera gastos e dificuldade na gestão municipal.

Quanto o ponto de vista ambiental não haverá qualquer tipo de interferência em recursos ambientais preservados pela legislação, tais como recursos hídricos, Área de Preservação Permanente, ou unidades de conservação, conforme será mencionado adiante. Apenas a supressão de indivíduos arbóreos isolados, o qual o impacto será compensado através do plantio compensatório, acordado em momento oportuno junto ao órgão ambiental competente.

3.2. PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

O lote onde se pretende empreender conta com 16.242,93 m². O empreendimento habitacional, conforme Projeto Arquitetônico, possuirá um nível de subsolo, de 4.551,62 m², de tal forma que as vagas para automóvel estarão alocadas no subsolo e térreo. Também, o empreendimento contará com vagas para visitantes. Haverá dois locais para entrada e saída de veículos, na Rua Timbiras e na Rua Guaianazes.

O projeto do empreendimento conta com três torres, sendo com 16 pavimentos. Os pavimentos térreos contarão com 7 unidades, enquanto os pavimentos tipos possuirão 8 unidades por andar, perfazendo um total de 381 unidades habitacionais. Haverá duas tipologias de unidade habitacional, uma com 56,96 m², composta por sala, cozinha, varanda, um banheiro, um dormitório e uma suíte e outra com 68,48 m² que possuirá um dormitório a mais. Serão 96 apartamentos da primeira tipologia e 285 apartamentos da segunda tipologia

O projeto prevê área construída de 29.544,98 m², e contempla além das torres e das vagas de garagem, área de lazer composta por cinema, piscina, sala

de jogos, brinquedoteca, minimercado, lavanderia, espaço zen, salão de festas e playground.

Cumpre-nos destacar que apenas 2.665,82 m² serão ocupados por edificação, permanecendo 13.577,11 m² livres. Possibilitando, área permeável de 2.060,38 m², equivalente a 12,68 % da área do lote.

Na Tabela 2, abaixo poderá ser consultado o resumo de áreas previstas no projeto arquitetônico, disposto como Anexo I do presente estudo.

Tabela 2. Resumo de Áreas de acordo com Projeto Simplificado.

Terreno	16.242,93 m ²
Torres	28.149,12 m ²
Portaria	23,00 m ²
Sala de pressurização x3	30,75 m ²
Áreas de lazer coberto	572,36 m ²
Circ./Acesso Torre C	158,65 m ²
Circ./Acesso Torres A e B	181,74 m ²
Área total subsolo	4.551,62 m ²
Área total a construir	29.544,98 m ²
Coef. de aproveitamento	1,82
Taxa de ocupação	2.665,82 m ²
Taxa de permeabilidade	2.060,38 m ²
Área livre	13.577,11 m ²

3.3. ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTO

A infraestrutura interna e redes de água e esgoto será executada pelo empreendedor até a interligação na rede pública já existente. Segundo Diretriz Técnica nº 62.00.62.00/2021 do DAE, companhia responsável pelo saneamento municipal, é possível o atendimento da nova demanda do residencial. No Anexo II do presente estudo está disposta a Diretriz Técnica.

3.4. FORNECIMENTO DE ENERGIA

Segundo Carta de Viabilidade de Eletrificação nº 00018/2023 da CPFL, é viável a eletrificação do empreendimento. No Anexo III do presente estudo está disposta a Carta de Viabilidade da CPFL.

3.5. PÚBLICO-ALVO

O projeto de implantação do condomínio vertical residencial aqui objeto de estudo, prevê 381 unidades de apartamentos com sala, cozinha, banheiro, dois quartos e uma suíte.

A região ao qual o mesmo se localiza não é caracterizada como de alto padrão, porém é na região central do município, o que agrega valor ao empreendimento. Dessa forma, o público-alvo do empreendimento são famílias com rendimento mensal acima da média municipal de R\$ 2.980.

Considerando dados levantados pela Fundação Sistema Estadual de Análise de Dados, o município de Americana apresenta uma média de 2,84 moradores por domicílio em áreas urbanas. Entretanto, considerando as características das unidades e do público-alvo, estima-se que cada apartamento morará em média 4 pessoas. Assim, a população estimada para o empreendimento é de 1.524 pessoas.

De acordo com as características do empreendimento, é possível concluir que os futuros residentes do empreendimento estão inseridos na Classe Social B.

3.6. PRAZO DE EXECUÇÃO

As obras estão programadas para serem executadas em 36 (trinta e seis) meses, com início no primeiro semestre de 2024, com uma média mensal de 150 colaboradores trabalhando, entre eles funcionários fixos e flutuantes.

4. REQUISITOS LEGAIS

4.1. LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

De acordo com Lei n.º 6.491, de 18 de dezembro 2020, respectiva ao Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado, o lote está inserido no perímetro urbano, especificamente na Macrozona de Uso Predominante Urbano, conforme Figura 1:

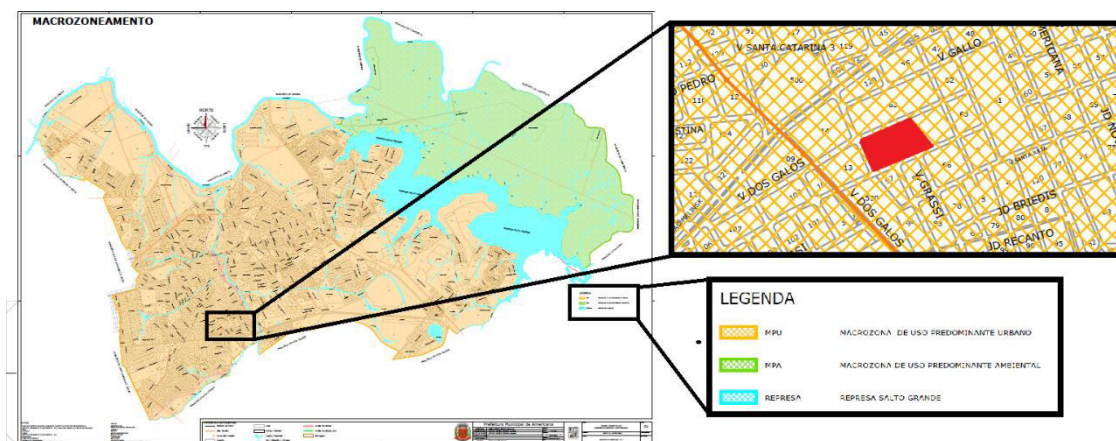


Figura 1. Localização do imóvel, em vermelho, no Mapa de Macrozoneamento de Americana.
Fonte: Dados Adaptados do Anexo I – A da Lei nº 6.491/2020.

A Macrozona de Uso Predominante Urbano “corresponde à porção do território urbanizado do Município de Americana, localizado ao norte entre a divisas do Município de Limeira, a oeste com o Município de Santa Bárbara d’Oeste, ao sul com o Município de Nova Odessa e a leste com a Represa do Salto Grande e o Rio Atibaia” (artigo 29º; Lei n.º 6491/2020).

Assim, conforme Figura 2 o imóvel encontra-se inserido na Zona de Uso Misto. A qual segundo Art. 45 da Lei nº 6.491, de 18 de dezembro de 2020, é definida como:

Art. 45º. A Zona de Uso Misto – ZM, da Macrozona de Uso Predominante Urbano – MPU, é zona compartilhada pelo uso residencial unifamiliar, multifamiliar, institucional, comércio e serviços, com lotes de área mínima de 220,00 m² (duzentos e vinte metros quadrados), com exigências, admissibilidades e tolerâncias estabelecidas no Plano

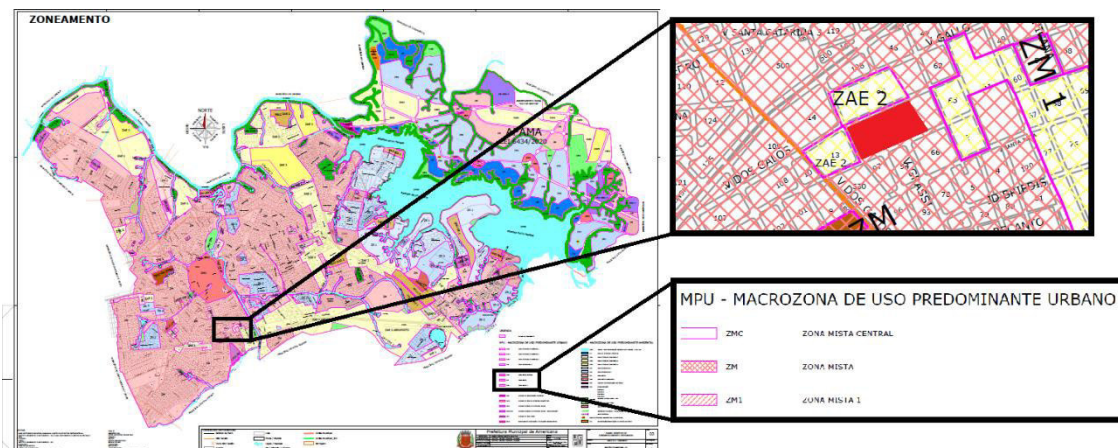


Figura 2. Localização do imóvel, em vermelho, no Mapa de Macrozoneamento de Zoneamento de Americana. Fonte: Dados adaptados do Anexo III-A da Lei nº 6.491/2020.

Ainda, os Anexo da Lei nº 6.492/20 estabelecem os parâmetros de ocupação e construtivos para cada zona, determinando usos permitidos, número de vagas, recuos entre outros parâmetros.

Ressalta-se que o decorrente do número de unidades prevista, o empreendimento poderia ser enquadrado no Art. 5º, Inciso IV, alínea b, do Decreto nº 52.053, de 13 de agosto de 2007, que *“Reestrutura o Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais – GRAPROHAB”*, sendo passível de aprovação pelo GRAPROHAB. Entretanto, há rede de coleta de água e esgoto que poderão atender o empreendimento assim como infraestrutura para eletrificação e vias com guias e sarjetas, sendo passível de dispensa do GRAPROHAB.

4.2. LEGISLAÇÃO AMBIENTAL

4.2.1. RECURSOS NATURAIS

A Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012, que dispõe sobre a proteção da vegetação nativa entre outros aspectos, determina em seu Art. 4º os locais aos quais são estabelecidas Área de Preservação Permanente e, portanto, devem ser protegidas.

Além disso, a Lei Federal nº 9.985, de 18 de julho de 2000, institui o Sistema Nacional de Unidades de Conservação da Natureza. Assim, observou-se que não há incidência de qualquer uma das categorias de unidade de conservação instituídas pela citada legislação, ou qualquer restrição das zonas de amortecimento.

Foram observados apenas alguns indivíduos arbóreos isolados de espécies nativas e exóticas que deverão ser suprimidos. A supressão será realizada conforme Resolução SMA nº 01, de 22 de janeiro de 2019, que *“Dispõe sobre critérios e parâmetros para supressão e compensação de espécies arbóreas isoladas no Município de Americana”*.

4.2.2. PERMEABILIDADE DO SOLO

O Art 179. da Lei 6.492/2020 determina que a taxa de permeabilidade do solo será determinada no Anexo XI da citada lei, sendo assim, segundo anexo a permeabilidade mínima para o lote em estudo é de 10%.

A área do lote em estudo é 16.242,93 m², desta forma deve-se manter permeável no mínimo 1.624,29 m². O projeto do empreendimento em estudo, prevê área permeável de 2.060,38 m², equivalente a 12,68% do lote, atendendo assim a legislação vigente. As áreas permeáveis do empreendimento poderão ser consultadas no projeto de implantação disposto como Anexo I do presente estudo.

Ainda a Lei Estadual nº 12.526, de 02 de janeiro de 2007, estabelece normas para a contenção de enchentes e destinação de águas pluviais, e traz a obrigatoriedade da implantação de sistema para a captação e retenção de águas pluviais, coletadas por telhados, coberturas, terraços e pavimentos descobertos, em lotes, edificados ou não, que tenham área impermeabilizada superior a 500 m² (quinhentos metros quadrados). Sendo assim, o volume do reservatório deve ser calculado através da seguinte fórmula:

$$V = 0,15 . A_i . IP . t$$

Onde:

- V é o volume do reservatório (m^3);
- A_i é a área impermeabilizada (m^2);
- IP é o índice pluviométrico, devendo ser considerado igual a 0,06 m/h;
- t é o tempo de duração da chuva, devendo ser considerado igual a 1 (uma) hora.

Desta maneira, sugerimos como uma das soluções de permeabilidade, visando sobretudo evitar a futura saturação da rede de drenagem da região, a implantação do reservatório para o empreendimento em questão, dimensionado de acordo com as suas características, e ainda que este reservatório tenha como principal função a infiltração da água captada no solo, visando a recarga do lençol freático.

5. ÁREAS DE INFLUÊNCIA

As áreas de influência de um empreendimento em estudo de impacto de vizinhança podem ser descritas como o espaço passível de alterações em seus meios físico, biótico e/ou socioeconômico, decorrentes da sua implantação e/ou operação. Tais áreas são divididas em três tipos: Área Diretamente Afetada, Área de Influência Direta e Área de Influência Indireta.

Considera-se como Área Diretamente Afetada a área que será efetivamente afetada pela instalação do empreendimento e que sofrerá impactos diretos de sua implantação e operação, ou seja, o próprio limite do empreendimento.

A área de Influência Direta é aquela composta por lotes e ou quadras que fazem divisa ou são demasiadamente próximo ao empreendimento proposto, tal região também é denominada como área de vizinhança imediata.

Enquanto que, a vizinhança mediata é aquela situada próximo ao local de estudo e que possa receber alguma influência do empreendimento, também denominada de Área de Influência Indireta.

A delimitação das áreas de influência é determinante para todo o trabalho, uma vez que somente após esta etapa, é possível orientar as diferentes análises temáticas, bem como a intensidade dos impactos e a sua natureza.

5.1. ÁREA DIRETAMENTE AFETADA

A Área Diretamente Afetada (ADA) corresponde ao terreno onde se dará a implantação do futuro empreendimento imobiliário residencial, ou seja, uma área de 16.242,93 m², no Município de Americana, estado de São Paulo. A delimitação da ADA poderá ser consultada na Figura 3 abaixo disposta.

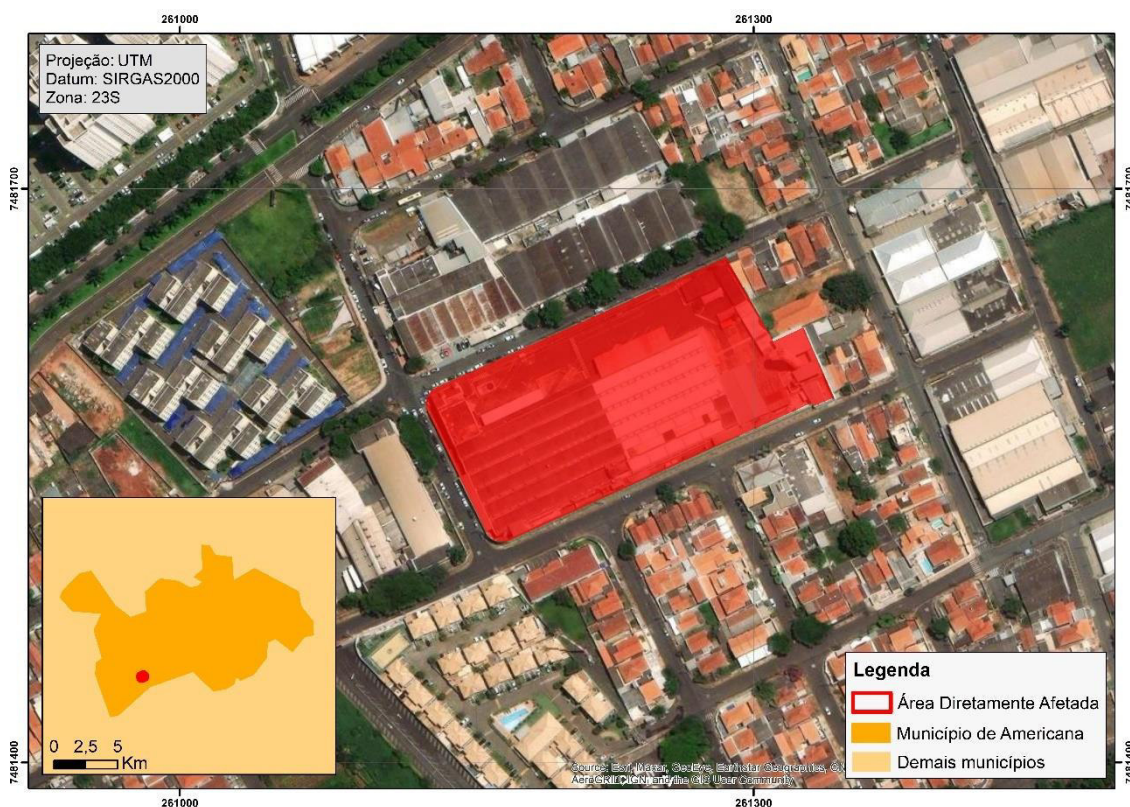


Figura 3. Delimitação da Área Diretamente Afetada do empreendimento.

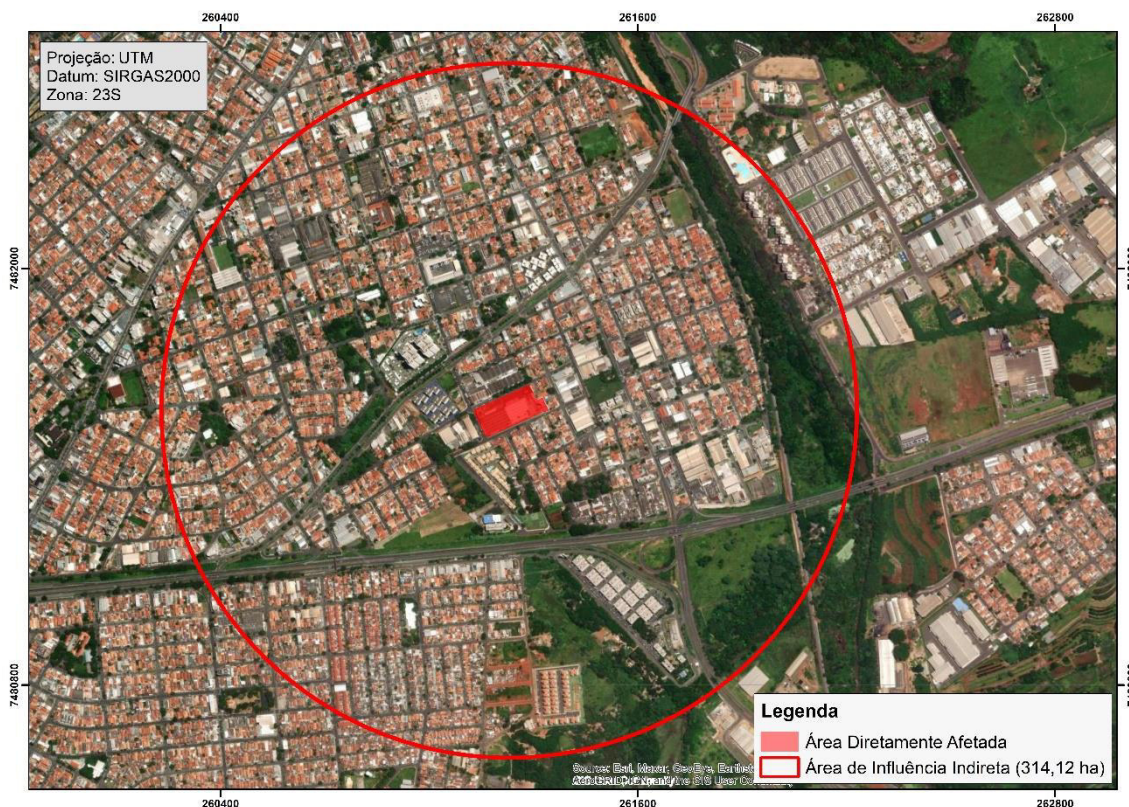


Figura 5. Delimitação da Área de Influência Indireta - All do empreendimento em imagem aérea.

6. CARACTERIZAÇÃO E DIAGNÓSTICO

6.1. ÁREA DIRETAMENTE AFETADA

6.1.1. HISTÓRICO

O lote está inserido na área urbana do Município de Americana, e conforme vistoria realizada dia 17 de fevereiro de 2023, encontra-se sem ocupação, apenas com os restos da construção que compunham a empresa que operava no lote (Figuras 7 a 13). Ainda, através da análise de imagens de satélites disponíveis pelo Google Earth constata-se que pelo menos desde 2004 a antiga empresa já operava no local, conforme observa-se nas Figuras 14 a 16.



Figura 7. Vista da Área Diretamente Afetada.



Figura 8. Vista da Área Diretamente Afetada.



Figura 9. Vista da Área Diretamente Afetada.



Figura 10. Vista da Área Diretamente Afetada.



Figura 11. Vista da Área Diretamente Afetada.



Figura 12. Vista da Área Diretamente Afetada.



Figura 13. Vista da Área Diretamente Afetada.



Figura 14. Imagem aérea de 2004.

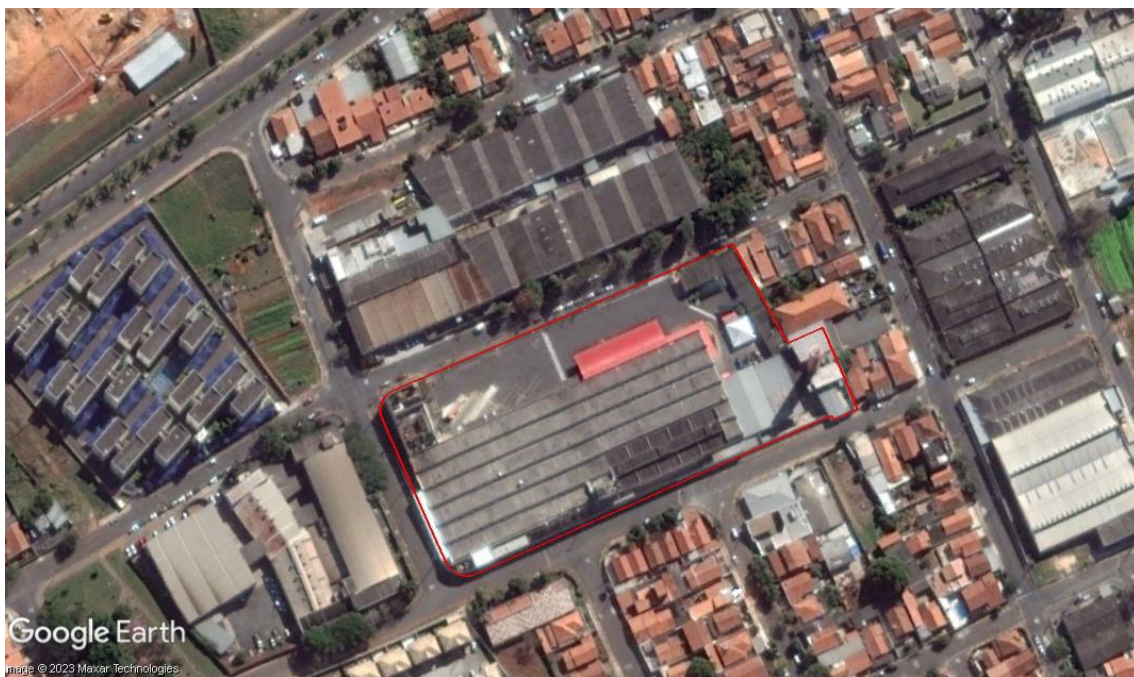


Figura 15. Imagem aérea de 2010.



Figura 16. Imagem aérea de 2015.



Figura 17. Imagem aérea de 2020.

6.1.2. CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL

6.1.2.1. Recurso Hídricos

Não foi identificado qualquer recurso hídrico incidente na Área Diretamente Afetada. Também, não há recursos hídricos próximos a ADA, de forma a não ser observado qualquer Área de Preservação Permanente incidente no imóvel.

6.1.2.2. Vegetação

Em vistoria realizada dia 17 de fevereiro de 2023, observou-se apenas indivíduos arbóreos isolados de espécies nativas e exóticas. Ressalta-se que não foi encontrado qualquer fragmento de vegetação nativa no imóvel. Na Figuras 18 e 19 é possível observar alguns desses indivíduos arbóreos.



Figura 18. Vista de indivíduos arbóreos no imóvel.



Figura 19. Vista do indivíduo arbóreo da espécie *Tipuana tipu*.

6.1.2.3. Unidades de Conservação

Em consulta ao site DataGEO – Sistema Ambiental Paulista, que reúne diversos dados geoespaciais do Estado de São Paulo, não foi identificada qualquer Unidade de Conservação ou Área de Influência na Área Diretamente Afetada.

6.1.2.4. Áreas Contaminadas

Em consulta a base de dados da CETESB não foi identificado qualquer ponto de contaminação na Área Diretamente Afetada.

6.1.3. INFRAESTRUTURA URBANA

Conforme projeto de implantação a portaria, bem como o acesso e a saída de veículos, do empreendimento será através da Rua Guaianazes, também haverá acesso de veículos pela Rua Timbiras. Ainda, o lote faz divisa com a Rua Duque de Caxias. As vias apresentam cerca de 9,00 metros de faixa de

rolamento e mão dupla. Já se apresentam asfaltada, com sinalização vertical implementada, e com calçamento. Nas Figuras 20 a 24 é possível observar as condições mencionadas.



Figura 20. Vista da Rua Timbiras.



Figura 21. Vista do calçamento da Rua Timbiras.



Figura 22. Vista da Rua Duque de Caxias.



Figura 23. Vista da Rua Guaianazes.



Figura 24. Vista do encontro entre a Rua Duque de Caxias e a Rua Guaianazes.

6.2. ÁREAS DE INFLUÊNCIA

6.2.1. CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL

6.2.1.1. ÁREAS PROTEGIDAS

A Área de Influência Indireta está inserida na Unidade de Gerenciamento de Recursos Hídricos – UGRHI 5, mais especificamente na bacia hidrográfica do Rio Piracicaba Jaguari, conforme Figura 25.

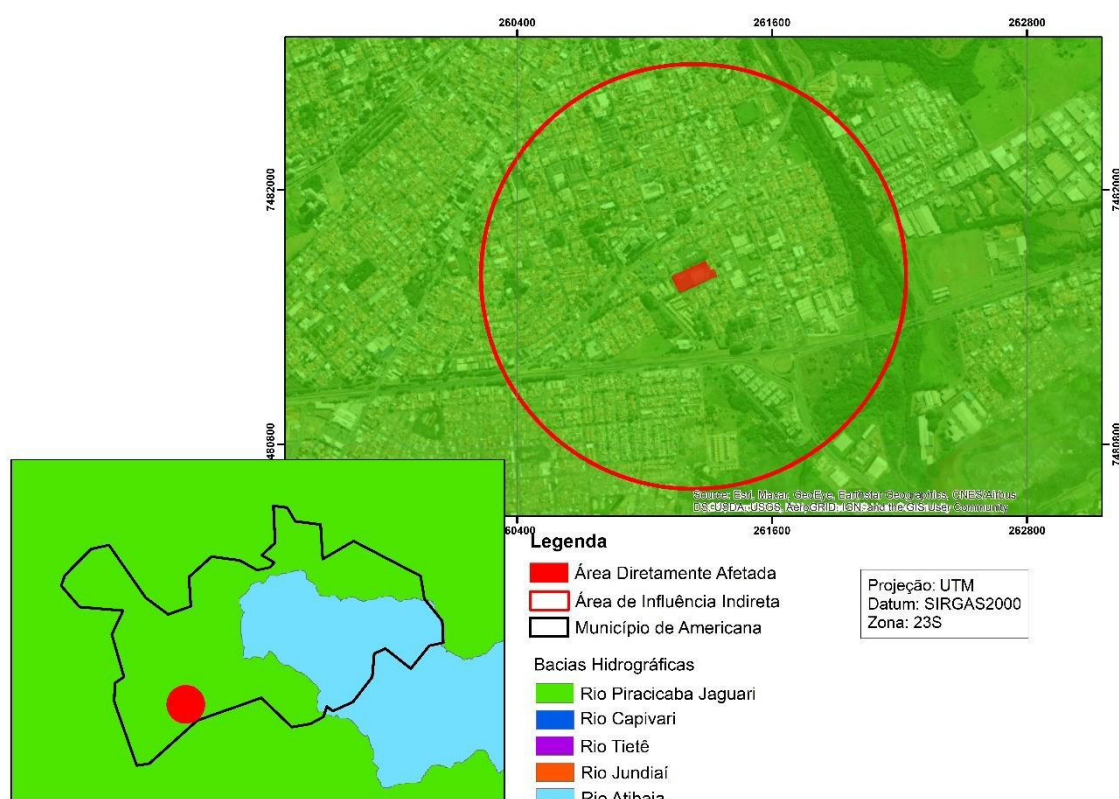


Figura 25. Recursos Ambientais incidentes na AII.

Na Área de Influência Indireta foram identificados três cursos hídricos, o Córrego Recanto, Córrego Galo e Ribeirão do Quilombo. Os recursos hídricos são classificados como Classe 2 segundo Decreto nº 10.755, de 17 de novembro de 1977; exceto o Ribeirão do Quilombo que é enquadrado como Classe 3. Decorrente da presença dos corpos hídricos, há Área de Preservação Permanente de 22,40 hectares na AII, conforme Figura 26.

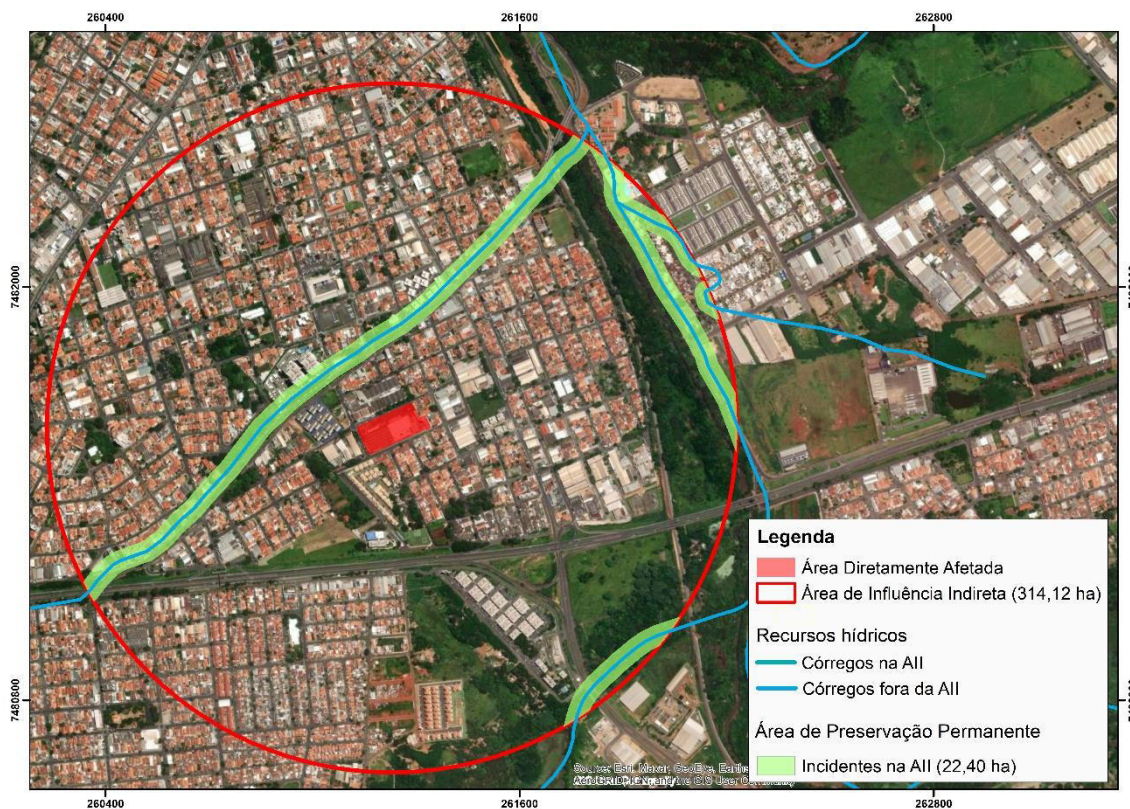


Figura 26. Recursos Ambientais incidentes na AII.

Também, verificou-se que na AII há alguns fragmentos de vegetação nativa, conforme dados do Inventário Florestal de 2020 elaborado pelo Instituto Florestal. Ressalta-se que apesar de próximo, nenhum fragmento é incidente na AII, como observa-se na Figura 27.

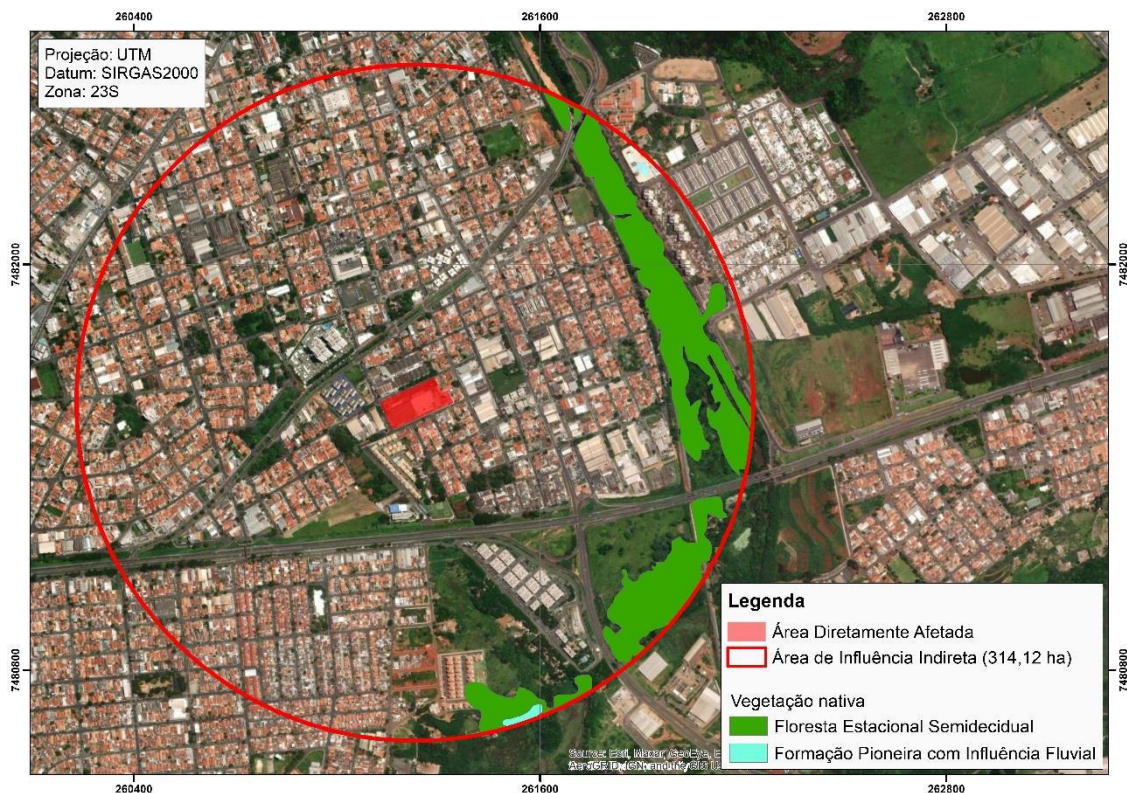


Figura 27. Recursos Ambientais incidentes na AII.

Não foi identificada qualquer categoria de unidade de conservação instituídas pela Lei Federal nº 9.985, de 18 de julho de 2000, ou qualquer restrição das zonas de amortecimento.

6.2.1.2. ÁREAS CONTAMINADAS

Ainda, foi verificado através do DataGEO, site com bases de dados disponível pelo Governo do Estado de São Paulo, que nas Áreas de Influência há quatro pontos de contaminação (Figura 28). Em dois pontos foram identificados contaminação de área subterrânea fora do propriedade, entretanto, não há restrições do uso da água em nenhum local. Também, decorrente da declividade dos locais, a contaminação não provavelmente não atingiu o imóvel em estudo. As Ficha de Contaminação da CETESB estão disponíveis no Anexo V do presente estudo.

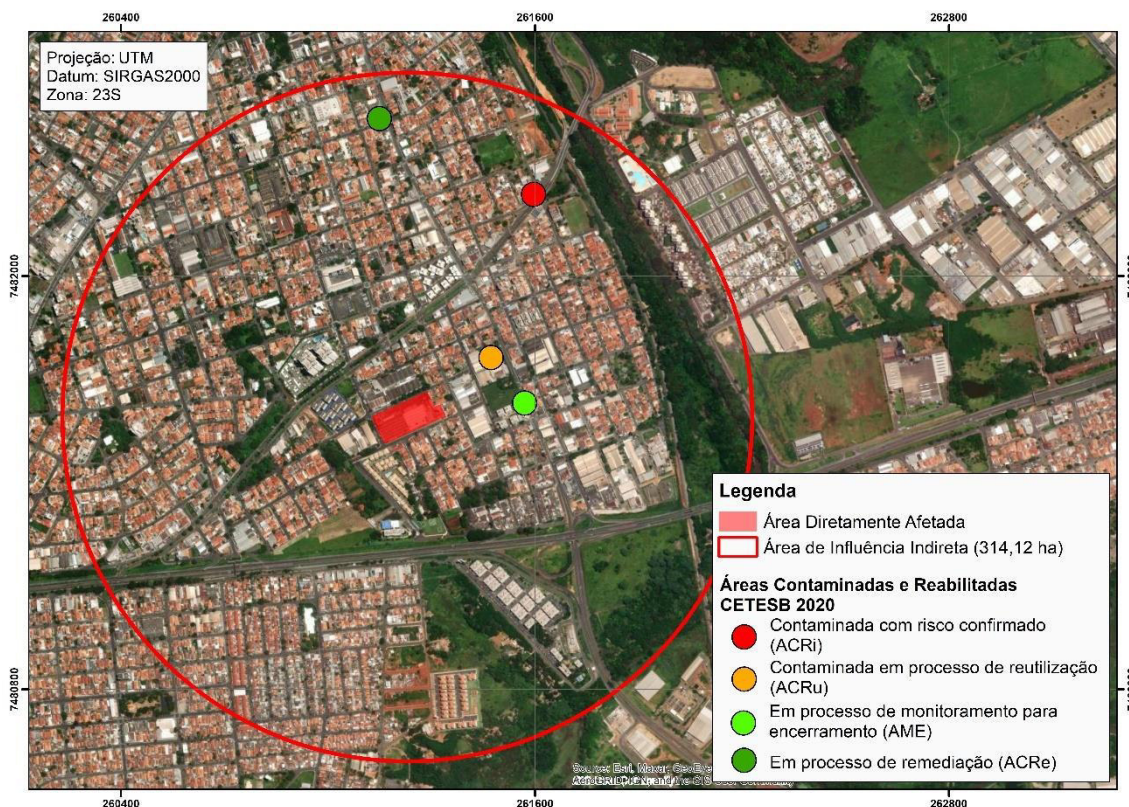


Figura 28. Mapeamento dos pontos de contaminação da Área de Influência Indireta.

6.2.2. CARACTERIZAÇÃO URBANA

6.2.2.1. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Com auxílio de imagens de satélite e através de vistorias realizadas nas áreas de influência, foi elaborado Mapa de Uso e Ocupação do Solo, que pode ser consultado no Anexo VI. A Área de Influência Indireta do empreendimento apresenta uma área total de aproximadamente 314,12 hectares, as quais possui os seguintes usos e ocupações:

- Residencial unifamiliar – 48,74 %;
- Livre – 15,63 %;
- Comercial e serviços – 13,46 %;
- Vegetação – 10,17 %;
- Residencial multifamiliar – 6,95 %;
- Verde e lazer – 2,54 %;
- Institucional – 2,00 %;
- Público – 0,51 %.

A seguir poderão ser consultados alguns registros fotográficos dos usos categorizados acima, encontrados na Área de Influência Indireta do empreendimento.



Figura 29. Área industrial encontrada na AII.



Figura 30. Residencial multifamiliar localizado na AII.



Figura 31. Área de livre encontrada na All.



Figura 32. Residências unifamiliares localizadas na All.



Figura 33. Área de uso institucional localizadas na All.



Figura 34. Área verde e de lazer localizado na All.

6.2.2.2. ZONEAMENTO

De acordo com a Lei nº 6.491/2020, lei municipal que define as zonas de uso e ocupação para do Município de Americana, na Área de Influência Indireta há incidência de sete categorias de uso (Figura 35), que são elas:

- ZM1: Zona Mista 1;
- ZAE 2: Zona Atividade Econômica 2;
- PEUC-ZM: Parcelamento Edificação e Utilização Compulsórios;
- ZM: Zona Mista;
- UEIS-ZM: Unidade Especial de Interesse Social;
- ZR-2: Zona Residencial 2;
- UAV-ZAE-2: Unidade de Área Verde.

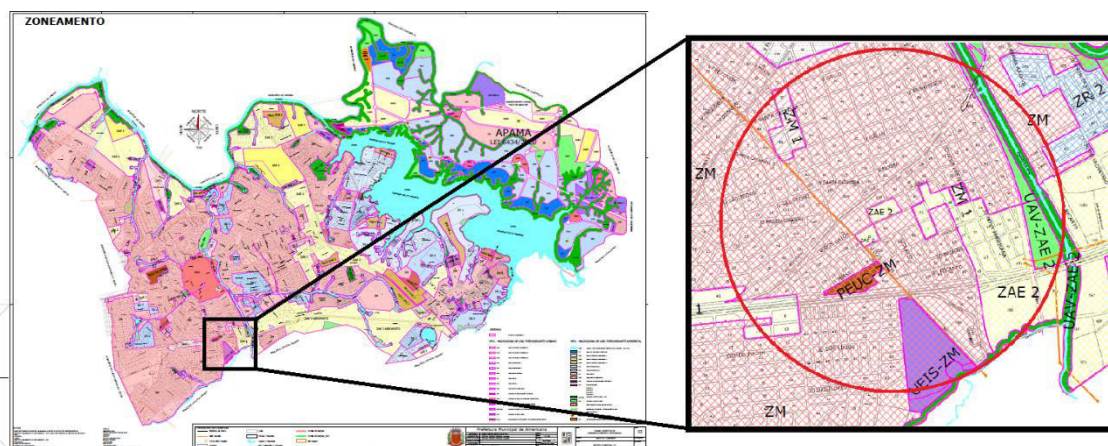


Figura 35. Área de Influência Indireta destacada no mapa de zoneamento municipal.

6.2.2.3. BENS TOMBADOS

Na Área de Influência Indireta não há incidente qualquer bem tombado pelos órgãos municipais, estaduais ou federais.

6.2.2.4. POPULAÇÃO

A Área de Influência do empreendimento ainda não está totalmente urbanizada, conforme é possível constar através do Anexo VI – Mapa de Uso e Ocupação do Solo, ainda o uso mais expressivo na AIi são residências.

O uso residencial unifamiliar representa 48,74%, enquanto o uso residencial multifamiliar vertical e horizontal representam 6,95% da AII. Desta forma, considerando as áreas ocupadas por uso residencial, os mesmos representam cerca de 174,93 hectares.

Considerando ainda que os terrenos apresentam em média 200 m² e que em casa moram em torno de 2,84 habitantes, teremos que a população residente hoje na Área de Influência do empreendimento é aproximadamente 24.841 moradores, chegando em uma densidade aproximada de 0,0079 habitantes por metro quadrado de área.

Ainda, a SEADE disponibiliza gráfico da distribuição da população por sexo e idade (Figura 40). Assim, ao agrupar os grupos de idade em Crianças (0 a 14 anos), Jovens (15 a 29 anos), Adultos (30 a 59 anos) e Idosos (60 anos e mais), constata-se que a população municipal é majoritariamente composta por adultos.

Também, segundo dados da SEADE a evolução da população no município de Americana ocorrerá de forma a proporcionar um aumento da população idosa e redução da população infantil, enquanto a população adulta sofrerá um aumento seguido de redução. Na Figura 41 é possível observar as situações mencionadas.

População por idade e sexo

● Homens ● Mulheres

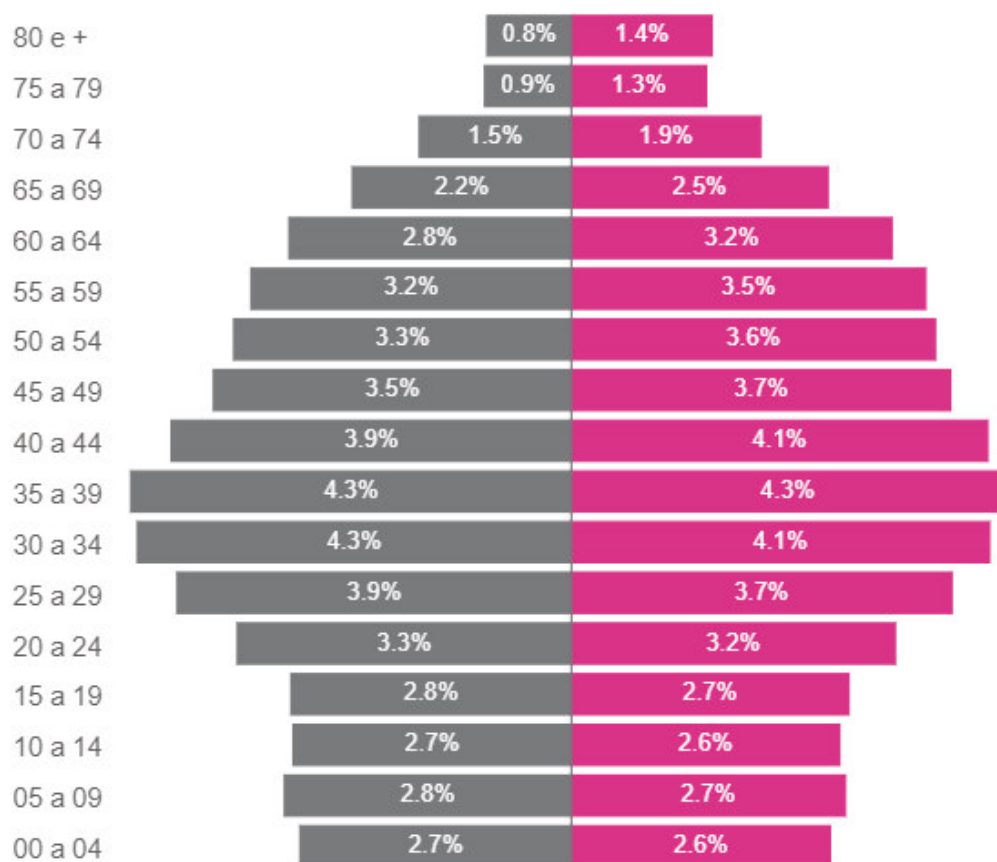


Figura 40. Gráfico da distribuição da população por sexo e idade em 2020. Fonte: SEADE-SP.

Evolução da população por grupos de idade

● 00 a 14 anos ● 15 a 59 anos ● 60 anos e mais

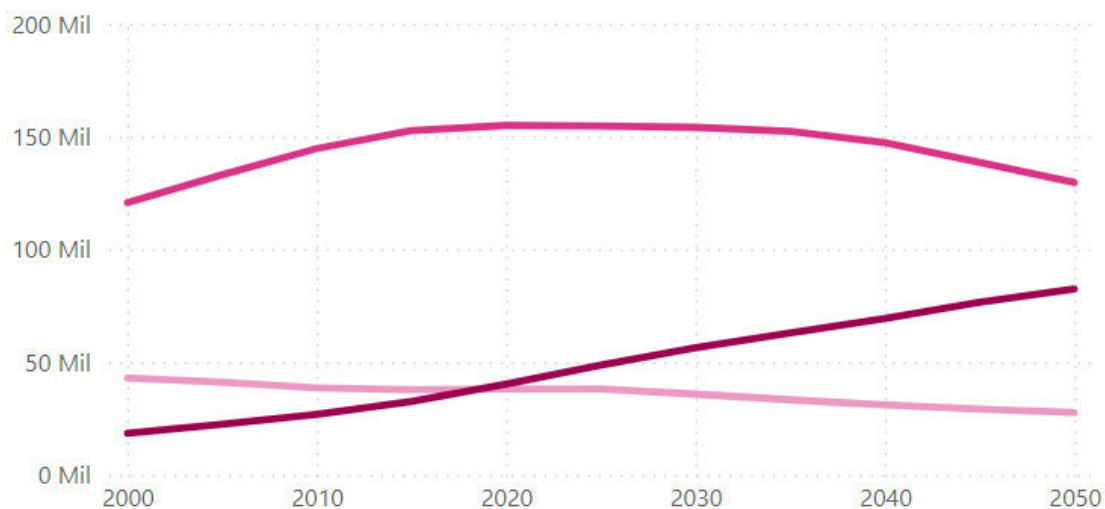


Figura 41. Evolução da população por grupos de idade. Fonte: SEADE-SP.

6.2.3. EQUIPAMENTO PÚBLICO DE INFRAESTRUTURA URBANA

6.2.3.1. REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO

No município de Americana, o Departamento de Água e Esgoto (DAE) é responsável pelo abastecimento de água e coleta de esgoto desde 19733.

Segundo site do DAE, o município é atendido por sistemas composto por duas Estações de Tratamento de Água, que tem como manancial o rio Piracicaba, e quatro poços. Ainda, a água tratada é distribuída para 14 centros de reservação que distribuem a água para a população através de rede com 875 quilômetros de extensão.

O esgoto municipal é coletado por uma rede de 802,6 quilômetros de extensão, que encaminham o esgoto coletado para uma das três estações de tratamento de esgoto do município. As Estações de Tratamento Esgoto realizam o tratamento através de lodo ativado, sendo compostas por gradeamento, caixa de areia, decantador primário, tanques de aeração e decantador secundário.

6.2.3.2. COLETA E DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

A coleta de resíduos sólidos domiciliares no Município de Americana é realizada através de serviços disponíveis pela Unidade de Limpeza Pública. A coleta de resíduos no município ocorre de segunda a sábado, no período diurno e noturno. Nos bairros da Área de Influência, a coleta é realizada as terças-feiras, quintas-feiras e sábados, no período noturno. Ainda, a coleta seletiva ocorre as segundas-feiras das 06 horas as 10 horas, devendo o morador fazer o cadastro junto a prefeitura para que seja realizada a coleta.

6.2.3.3. ENERGIA ELÉTRICA

A Companhia Paulista de Força e Luz (CPFL Paulista) é uma sociedade por ações de capital aberto, concessionária do serviço público de energia elétrica, e responsável pela distribuição de energia elétrica no Município de Americana. A tensão fornecida para a cidade de Americana é de 11,9 kV, referente a Tensão Primária, e de 220/127 V, referente a Tensão Secundária.

6.2.4. SISTEMA VIÁRIO

A Rua Timbiras, eixo viário que dará acesso ao empreendimento, encontrasse asfaltado e com sinalização vertical e horizontal. Na Área de Influência Indireta (AII) foram encontradas cinco principais vias de acesso, que são elas:

- Rua Dom Pedro II: via próxima a ADA. A via é responsável por interligar a AII a outras regiões do município.
- Rua Duque de Caxias: via adjacente a ADA, responsável por conectar a AII a outras regiões do município.
- Avenida Abdo Najar: avenida da AII que possibilita o acesso a diversas regiões do município, e a Rodovia Luiz de Queiroz.
- Rodovia Luiz de Queiroz: importante rodovia da região que possibilita interligar diversos municípios.

O Mapa localizando os eixos viários descritos no presente item, poderá ser visualizado na Figura 42, abaixo disposta.

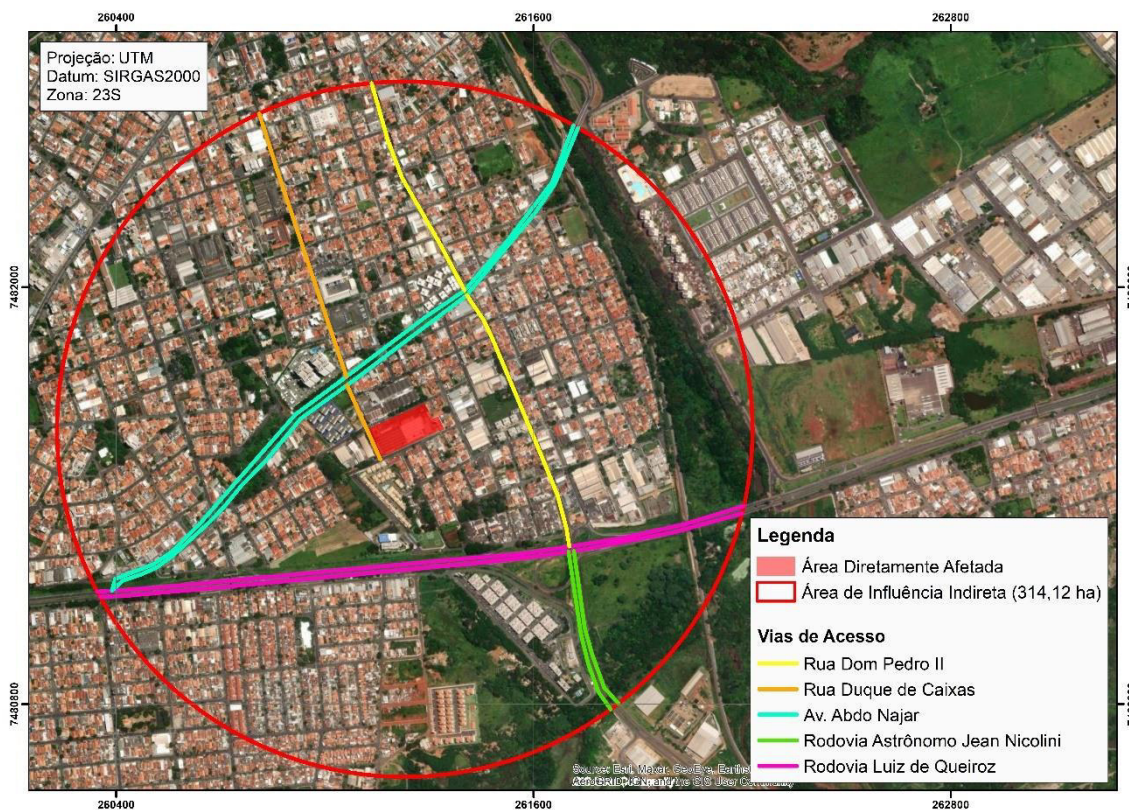


Figura 42. Localização dos principais eixos viários da AII.

6.2.4.1. PAVIMENTAÇÃO E SINALIZAÇÃO

Durante vistorias realizadas na área observou-se que as principais vias de acesso se encontram pavimentadas, com pouca ocorrência de buracos. Bem como, a sinalização viária horizontal e vertical se encontram deteriorados com necessidades de melhorias.

6.2.4.2. TRANSPORTE

A administração pública municipal, por meio da Sou Americana, disponibiliza o transporte municipal. Ainda, a Área de Influência Indireta é atendida por linhas intermunicipais da EMTU. Próximo ao empreendimento, há alguns pontos de ônibus, conforme Figuras 43 e 44.

As linhas que atendem a Área de Influência são diversas e podem ser consultadas no Anexo VII do presente estudo. Além da listagem das linhas, no anexo pode ser consultado o itinerário das linhas.

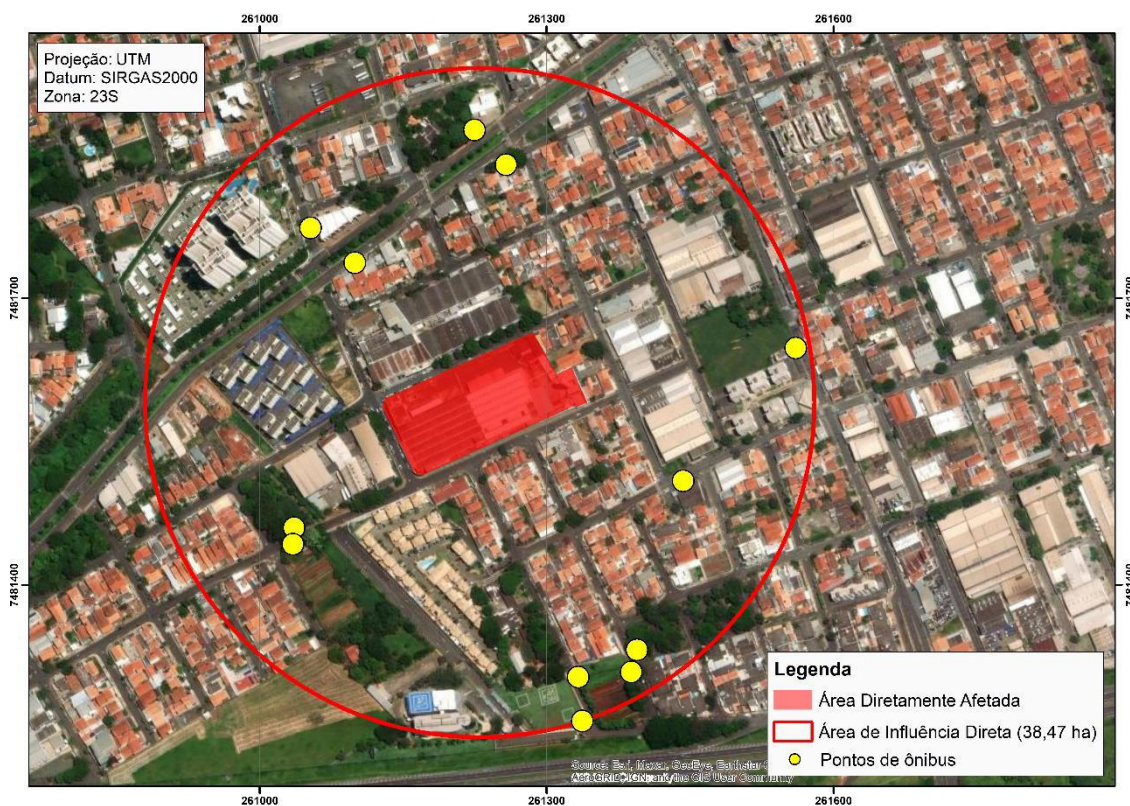


Figura 43. Mapa dos pontos de ônibus na Área de Influência Direta.



Figura 44. Ponto de ônibus localizado na Rua Turunas.

6.2.5. EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS

6.2.5.1. EDUCAÇÃO

Nos bairros incidentes na AI foram encontradas seis escolas que poderão atender o empreendimento. Na Tabela 3 estão dispostos os dados das instituições de ensino. Os dados das instituições públicas de ensino foram obtidos no site da Secretaria Municipal de Educação, Secretaria de Educação do Estado de São Paulo e no site QEDU.

Na Figura 45 é possível observar a localização das instituições públicas de ensino, bem como a distância das mesmas com a Área Diretamente Afetada.

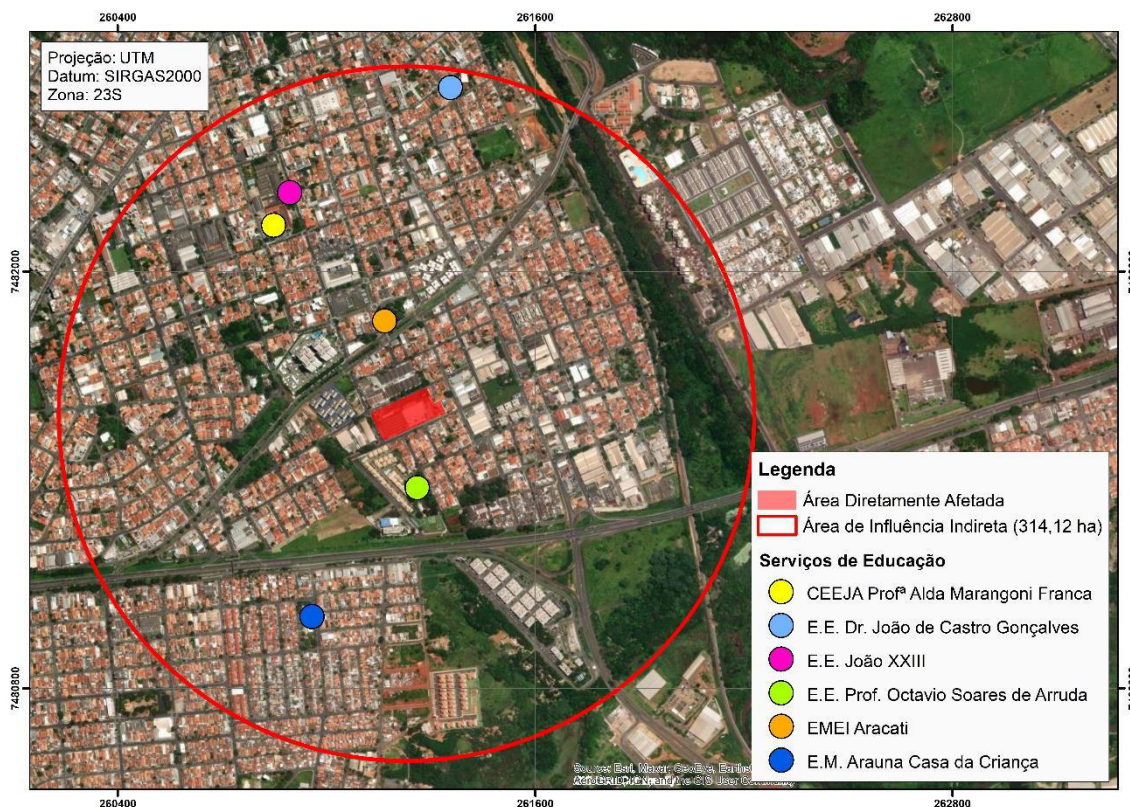


Figura 45. Escolas encontradas nos bairros da AII.

Tabela 3. Dados da instituição pública de ensino.

Instituição	Endereço	Tipo de ensino	Matrículas
CEEJA Profª Alda Marangoni Franca	Rua Riachuelo, 700 – Vila Santa Catarina	Educação de Jovens e Adultos	3304
		Educação Especial	49
EE Dr. João de Castro Gonçalves	Rua Tibirica, 449 – Conserva	Anos iniciais	249
		Educação Especial	4
EE João XXIII	Rua Duque de Caxias, 550 – Vila Santa Catarina	Ensino médio	333
		Educação Especial	5
EE Prof. Octavio Soares de Arruda	Rua Turunas, 158 – Brieds	Anos iniciais	174
		Anos finais	280
		Educação Especial	18
EMEI Aracati	Rua João Crivelani, 51 – Vila Bertini	Pré-escola	34
		Educação Especial	1
EM Arauna Casa da Criança	Rua Colibris, 721 – Vila Mathiesen	Creche	109
		Pré-escola	123
		Educação Especial	2

6.2.5.2. SAÚDE

Na Área de Influência Indireta do empreendimento há um Equipamento Público de Saúde, a Unidade Básica de Saúde Vila Gallo. A localização de tal equipamento comunitário de saúde pode ser consultado na Figura 46.

A UBS Vila Gallo está localizada na Rua Quintino Bocaiuva, nº 1250. A unidade fornece serviço básico de saúde como vacinação, realização de exames, fornecimento de remédios, entre outros.

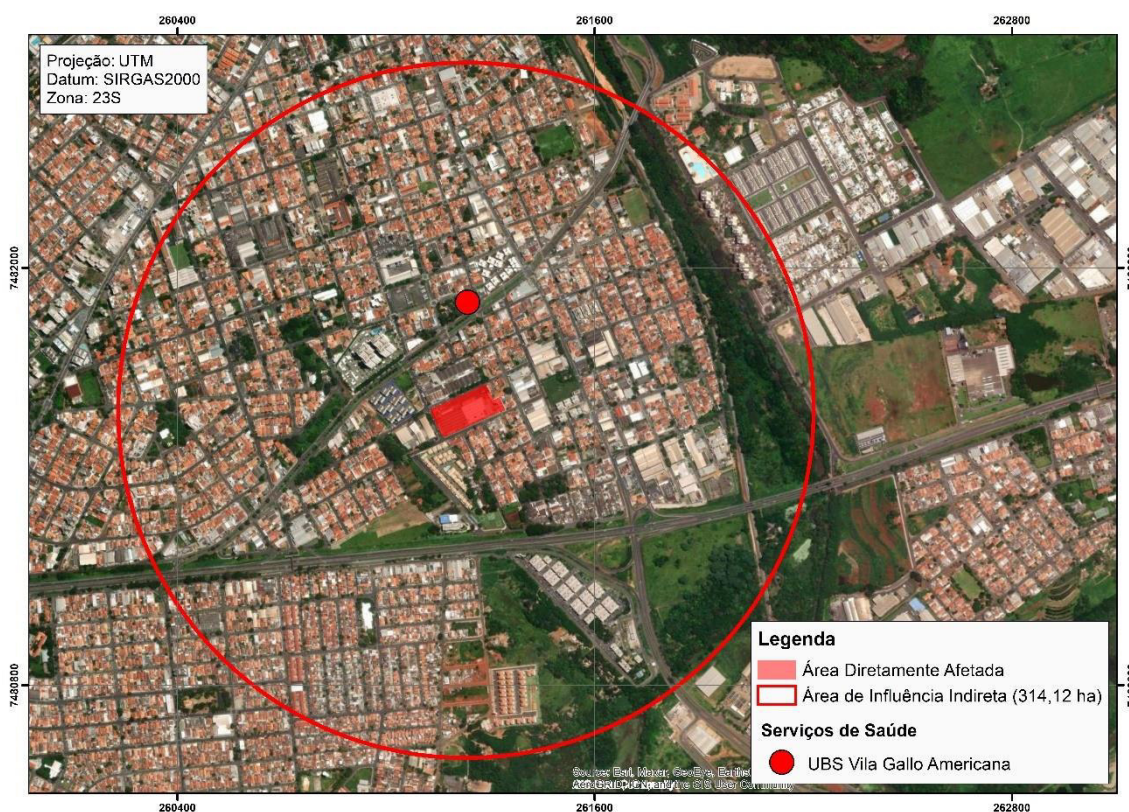


Figura 46. Localização das Unidades Básicas de Saúde.

7. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS

Os impactos ambientais e urbanos, positivos e negativos, são identificados com base na caracterização e diagnóstico realizado ao longo do estudo. Dessa forma, será avaliado o impacto nos seguintes aspectos:

- Ruídos e vibrações;

- Poluição;
- Resíduos sólidos;
- Movimentação de terra;
- Permeabilidade do solo e drenagem;
- Supressão de vegetação;
- Uso e ocupação do solo;
- Ventilação e insolação;
- Paisagem urbana e patrimônio natural e cultural;
- Valorização imobiliária;
- Adensamento populacional;
- Serviços públicos comunitários – Educação e Saúde;
- Equipamentos públicos comunitários;
- Mobilidade e transporte.

Para a avaliação de impactos considerou-se as fases de implantação, atividades relacionadas à execução das obras, e fase de operação, funcionamento do empreendimento. Foram considerados elementos classificatórios dos impactos, sendo:

- Natureza do Impacto: positivo ou negativo.
- Nível de Intervenção: direto ou indireto. Indica se os impactos serão ocasionados diretamente pelo empreendimento ou desencadeados indiretamente por ações do empreendimento.
- Abrangência: local ou regional.
- Duração: imediato, temporário ou permanente
- Reversibilidade: atributo que avalia, quais os impactos são passíveis de reversão e quais são irreversíveis, com ou sem a implementação de medidas mitigadoras/compensatórias.
- Magnitude dos impactos: qualifica os impactos quanto à sua intensidade, com e sem a aplicação das medidas de mitigação e/ou compensação propostas, considerando as gradações: Alta, Média e Baixa Magnitude.

7.1. RUÍDOS E VIBRAÇÕES

O único momento em que a geração de ruídos e vibrações poderia vir a causar transtornos, é na fase da implantação do residencial, uma vez que após a operação não haverá qualquer tipo de ruído ou vibração incondizente com a legislação vigente, que justifique a análise.

Para a realização da análise dos aspectos ambientais relacionados à geração de ruídos e vibrações, primeiro foram levantadas a legislação e normas legais relativas à geração e emissão de ruídos e, posteriormente, foram identificadas as máquinas e equipamentos a serem utilizados na execução das obras de implantação do empreendimento ora estudado.

No município de Americana, segundo Lei nº 6.492, de 18 de dezembro de 2020, referente ao Plano Diretor de Desenvolvimento Físico Urbanístico, a Tabela I do Anexo XIII estabelece os limites máximos permissíveis de ruídos e sons por zonas (Tabela 4). Ainda, o Anexo XIII determina que limite máximo de emissão de ruídos para obras é de 85 dB (A) para qualquer zona de uso.

Tabela 4. Níveis limítrofes de emissão de ruídos por zona em Americana.

ZONAS DE USO	DIURNO	NOTURNO
ZR1 e ZR2	55 dB (A)	50 dB (A)
ZMC	65 dB (A)	55 dB (A)
ZM e ZM1 (Vias de circulação pública: local)	60 dB (A)	55 dB (A)
ZM e ZM1 (Vias de circulação pública: Estrutural, Arterial e Coletora)	65 dB (A)	60 dB (A)
ZAE 1, ZAE 2 e ZAE 3	70 dB (A)	65 dB (A)

A reação pública de uma fonte de ruído normalmente só ocorre se for ultrapassado o limite normalizado e é tanto mais intenso quanto maior o valor desta ultrapassagem.

Segundo a NBR 10.151, revisão de 1987 “diferenças de 5 dB(A) são insignificantes; queixas devem ser certamente esperadas se a diferença ultrapassar 10 dB(A)”, conforme apresentado na Tabela 5.

Tabela 5. Grau de incômodo do ruído (de acordo com a NBR 10.151)

VALOR ACIMA DO PADRÃO	GRAU DE INCÔMODO
Até 5 dB	Sem incômodo significativo
De 5 a 10 dB	Baixo grau de incômodo
De 10 a 15 dB	Médio grau de incômodo (possibilidade de queixas)
De 15 a 20 dB	Alto grau de incômodo
Mais de 20 dB	Grau crítico de incômodo

Com relação às fontes potenciais de geração de ruídos, para a execução das obras na fase de implantação do empreendimento é utilizada, basicamente, as seguintes máquinas e equipamentos, a seguir apresentados na Tabela 6.

Tabela 6. Listagem das máquinas e equipamentos fontes potenciais de geração de ruídos e funcionalidades.

MÁQUINA/ EQUIPAMENTO	FUNCIONALIDADE
Escavadeira	Movimentação de terra/entulho
Caminhão	Transporte do material inerte gerado
Rolo compactador de solo	Compactação do solo
Guindaste	Elevação e a movimentação de cargas e materiais pesados
Bate-estaca	Cravação de estaca da fundação

Em geral, os receptores mais sensíveis ao aumento nos níveis de ruído externo são, além das áreas exclusivamente residenciais, as escolas, faculdades e os postos de saúde e hospitais. Entretanto, de acordo com o estudo do uso e ocupação do solo da área de influência, na AID não há equipamentos de educação e saúde.

Ainda assim, sabendo que emissões de ruídos são regulamentadas pela legislação vigente através do estabelecimento de níveis de aceitação, será proposta, na área objeto das atividades civis durante a implantação do empreendimento, a implementação de medidas de controle dos processos da poluição sonora, de forma a manter dentro dos padrões exigidos, os níveis de emissões de ruídos, compatível com a manutenção da saúde dos trabalhadores.

7.2. POLUIÇÃO

Para a operação da atividade prevista após a implantação do empreendimento analisado não serão fabricados ou misturados produtos químicos e também não será utilizada queima de combustíveis com geração de fumaça. Sendo assim, o único momento em que a geração de gases poderia vir a causar transtornos na vizinhança seria na fase de obras ou implantação do empreendimento, por meio da utilização de máquinas e caminhões.

Para a execução das obras, na fase de implantação do empreendimento, serão utilizadas máquinas que necessitam de combustível diesel, tais como escavadeira, rolo compactador de solo, guindaste, bate-estaca e caminhões para o transporte dos materiais.

Essas máquinas e equipamentos serão utilizados em todo período de obras e, com exceção dos caminhões, os outros maquinários ficarão locados, exclusivamente, na área objeto do futuro empreendimento durante a fase de implantação.

Através da estimativa do consumo de combustível por máquina e equipamento, foi calculada a quantidade de gás poluente (CO₂) emitida por dia, decorrente do manuseio deste maquinário, conforme ilustra a Tabela 7, apresentada a seguir.

Tabela 7. Listagem das máquinas e equipamentos que utilizam combustível e são fontes potenciais de poluição do ar a serem utilizados durante a fase de implantação do empreendimento, funcionalidades, consumo de combustível (l/h) e estimativa da quantidade de CO₂ emitida ao ar atmosférico.

MÁQUINA/ EQUIPAMENTO (quantidade)	FUNCIONALIDADE	CONSUMO (l/h)	QUANTIDADE DE CO ₂ EMITIDA (kg/dia) ^{***}
Escavadeira (2)	Movimentação de terra/entulho	16	230
Rolo compactador de solo (1)	Compactação do solo	7	50
Guindaste (1)	Elevação e a movimentação de cargas e materiais pesados	6	43
Bate-estaca (2)	Cravação de estaca da fundação	3	43
***Caminhão (10)	Transporte do material inerte gerado	3	540
TOTAL			906

*Para o cálculo da quantidade de CO₂ emitida pelo consumo de combustível foi considerado tempo de utilização da máquina igual a 8 horas/dia.

** Estimativa do cálculo de CO₂: Diesel: 0,9 kg de CO₂ por litro consumido. (Informação obtida do site <http://www.iniciativaverde.org.br>)

*** Consumo em km/l, considerando percurso de, aproximadamente, 10 viagens ou 180 km/dia/caminhão ou 60 litros/dia/caminhão.

Cabe ressaltar que, para a realização de um inventário de emissão de gases poluentes e análise das medidas de mitigação é necessária uma grande quantidade de informações, além dos inúmeros aspectos que devem ser considerados para que se obtenha sucesso na determinação da proposta mais adequada de compensação.

Dessa maneira, a quantidade de CO₂ emitida pelo consumo de combustível das máquinas e equipamentos necessários na fase de implantação do empreendimento, apresenta-se como um valor estimado e apenas como dado comparativo entre as máquinas a serem utilizadas.

Além disso, o cálculo da poluição atmosférica é feito através da quantificação de outros gases poluentes (Gases de Efeito Estufa - GEEs), tais como monóxido de carbono, hidrocarboneto, óxido de nitrogênio, aldeídos, bem

como o levantamento das emissões de GEEs para todos os componentes e processos envolvidos na operacionalidade do maquinário.

Tendo em vista essas observações, foi estimada de forma hipotética a quantidade total de CO₂ emitida devido ao consumo de combustível pelas máquinas e equipamentos necessários durante a fase de execução das obras de implantação do empreendimento.

De acordo com a previsão do cronograma de implantação do empreendimento, as obras serão executadas em, aproximadamente, 36 meses. Após mensuração estimada da emissão de gás poluente provocada pela utilização diária das máquinas e equipamentos (considera-se cinco dias de trabalho/semana), foi possível calcular a quantidade total de CO₂ emitida pelas obras de construção, que será de, aproximadamente, 652.320,00 kg de CO₂.

Para minimizar a emissão de gases poluentes durante o período de obras, deverão ser obedecidas as determinações propostas no Programa de Controle e Monitoramento de Obras, que determina a manutenção e utilização de maquinário regulado e sempre em bom estado.

Além disso, todo maquinário de pequeno e médio porte que apresentarem uma versão funcional a partir de energia elétrica deverá ser utilizado no lugar dos convencionais movidos à combustíveis fósseis.

7.3. RESÍDUOS SÓLIDOS

A fim de proporcionar um panorama geral da geração de resíduos e as devidas tratativas, ressalta-se a importância da implantação de um Plano de Gerenciamento de Resíduos, com critérios mais rígidos quanto à classificação de cada resíduo gerado, seu respectivo armazenamento, transporte e disposição final. É fundamental que este plano contemple tanto a fase de implantação do empreendimento assim como a fase de operação.

Fica definido como fase de implantação o período entre o início das obras até a ativação do empreendimento. Durante esta fase é importante que se atente aos resíduos de construção civil, cujas classificações estão definidas nas Resoluções CONAMAS 307/02, 384/04, 431/11, 448/12 e 469/15. São elas:

- Classe A: resíduos reutilizáveis ou recicláveis como agregados, tais como: de construção, demolição, reformas e reparos de pavimentação e de outras obras de infraestrutura, inclusive solos provenientes de terraplanagem; de construção, demolição, reformas e reparos de edificações: componentes cerâmicos (tijolos, blocos, telhas, placas de revestimento etc.), argamassa e concreto; de processo de fabricação e/ou demolição de peças pré-moldadas em concreto (Blocos, tubos, meio-fio etc.) produzidas nos canteiros de obras;
- Classe B: resíduos recicláveis para outras destinações, tais como: plásticos, papel/papelão, metais, vidros, madeiras, embalagens vazias de tintas imobiliárias e gesso;
- Classe C: resíduos para os quais não foram desenvolvidas tecnologias ou aplicações economicamente viáveis que permitam a sua reciclagem/recuperação;
- Classe D: resíduos perigosos oriundos do processo de construção, tais como tintas, solventes, óleos e outros ou aqueles contaminados ou prejudiciais à saúde oriundos de demolições, reformas e reparos de clínicas radiológicas, instalações industriais e outros, bem como telhas e demais objetos e materiais que contenham amianto ou outros produtos nocivos à saúde.

A classificação de resíduos durante a fase de operação do empreendimento envolve a identificação do processo ou atividade que lhes deu origem e de seus constituintes e características e a comparação destes constituintes com listagens de resíduos e substâncias cujo impacto à saúde e ao meio ambiente é conhecido.

A identificação dos constituintes a serem avaliados na caracterização do resíduo deve ser criteriosa e estabelecida de acordo com as matérias-primas, os insumos e o processo que lhe deu origem. A NBR 10004/04 classifica os resíduos como:

- a) resíduos classe I - Perigosos;
- b) resíduos classe II – Não perigosos:
 - b.1) Resíduos classe II A – Não inertes.

b.2) Resíduos classe II B – Inertes.

Considerando que o empreendimento não contempla nenhuma atividade produtiva, o único impacto possível seria a contaminação do solo ou recursos hídricos, devido ao escoamento de resíduos de óleos lubrificantes, tintas e combustíveis.

As principais fontes destes resíduos seriam: embalagens plásticas com o residual, água proveniente da lavagem das betoneiras e vazamento de caminhões e máquinas, durante a fase de instalação do empreendimento. Por isso, tamanha importância do Plano de Gerenciamento de Resíduos para prever a correta destinação de tais resíduos.

Conforme informado pelo empreendedor trabalharão mensalmente cerca de 150 funcionários nas obras, entre os fixos e flutuantes. Ainda as obras têm previsão de 36 meses de duração. Dessa forma, considerou-se que são gerados 0,7 kg/dia/pessoa de resíduos orgânicos e rejeitos, enquanto para os resíduos recicláveis foi utilizado 0,25 kg/dia/pessoa. A Tabela 8, demonstra os cálculos, bem como o total desses resíduos gerados.

Tabela 8. Estimativa dos resíduos dos funcionários durante a fase de implantação das obras.

Fase de Implantação da obra			
Período	Quantidade de funcionários	Resíduos orgânicos e rejeito	Resíduos recicláveis
36 meses (720 dias)	150	75.600,00 kg	27.000,00 kg
TOTAL (36 meses – 150 funcionários)			102. 600,00 kg

Para quantificar a estimativa de resíduos sólidos gerados durante a operação do empreendimento, considerando que serão implantadas 381 unidades habitacionais e utiliza-se para fins de cálculo em média 4 moradores,

teremos um total de ocupação para o futuro empreendimento de 1.524 moradores.

Considerou-se que são gerados 1,4 kg/dia/pessoa de resíduos orgânicos e rejeitos, enquanto para os resíduos recicláveis 0,5 kg/dia/pessoa. A Tabela 9, demonstra os cálculos, bem como a estimativa de resíduos gerados, durante a operação do empreendimento, ou seja, após ocupação total do mesmo.

Tabela 9. Estimativa dos resíduos gerados pelos moradores durante a operação do residencial.

Fase de Operação da obra				
Tipo do resíduo	Quantidade per capita (kg/pessoa/dia)	Moradores	Resíduos por dia	Resíduos por semana
Comum	1,4	1.524	2.133,6 kg	14.935,2 kg
Reciclável	0,5	1.524	762,0 kg	5.334,0 kg
TOTAL			2.895,6 kg	20.269,2 kg

Assim, o Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos deverá, além dos pontos já levantados, prever a correta destinação dos resíduos sólidos, tanto comuns como recicláveis que totalizam 102.600,00 kg, durante a fase de implantação do empreendimento. Já durante a fase de operação do empreendimento, o total de gerado de 20.269,2 kg de resíduos comum e reciclável gerados por semana, será destinado a rede pública de coleta.

Vale destacar, que os números acima são apenas estimados, uma vez que não se sabe com exatidão a quantidade de resíduos gerados, bem como de funcionários da obra e moradores que terá o empreendimento que se pretende instalar.

Conforme informações levantadas ao longo do estudo a área de influência é atendida pela coleta de resíduos. Assim, será solicitada a viabilidade da coleta pública frente a Prefeitura Municipal de Americana para coleta de lixo que o empreendimento irá gerar.

7.4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

A movimentação de terra abrange a escavação, retirada, transporte, utilização e descarte dos materiais (solo e material britado). Em toda construção civil há movimentação de terra para que seja viável sua implantação. Assim, deverão ser adotadas as medidas para que o desconforto da população local (vizinhança imediata) seja minimizado o máximo possível.

Durante todo esse processo, o controle deve ser bem criterioso, caso contrário pode gerar impactos ambientais irreversíveis, tais como: poluição do ar, poluição hídrica, incomodo da população local residente, sujeira das vias públicas, aterramento de nascentes, erosão, carregamento de material para as APPs. Assim, embora a movimentação de terra possa gerar sérios riscos ao meio ambiente durante a fase de implantação do empreendimento, bem como incomodo a população vizinha, é uma etapa da obra necessário e indispensável em todo tipo de construção civil.

Desta maneira, se tomados os devidos cuidados em cada uma das fases da movimentação de terra, tais como implantação de drenagem provisória e cobertura de taludes, os impactos tornam-se mínimos e mitigáveis.

7.5. PERMEABILIDADE DO SOLO E DRENAGEM

Considerando os parâmetros estabelecidos no Anexo XI da Lei nº 6.492, de 18 de dezembro de 2020, a permeabilidade mínima para o empreendimento é de 10%.

Considerando que o empreendimento conta com uma área permeável de 2.060,38 m², o que representa 12,68% da área do lote, o empreendimento está de acordo com o que determinada a legislação urbanística vigente quanto a permeabilidade do solo.

Quanto a drenagem, conforme estabelece a Lei Estadual nº12.526/07, empreendimentos com área impermeabilizada acima de 500 m² devem implantar um sistema de captação e retenção das águas pluviais, medida essa que será adotada e pode ser visualizada nos projetos do empreendimento.

Vale ressaltar que o projeto de drenagem ainda encontra-se em elaboração e será aprovado no órgão municipal competente em momento oportuno para verificação da necessidade ou não de adequação da rede hoje existente dada a contribuição do novo empreendimento.

Sendo assim implantado tais dispositivos, bem como respeitada as taxas estabelecidas na legislação do Município de Americana, tal como a Permeabilidade do Solo e a Taxa de Ocupação Máxima do lote, o empreendimento é considerado viável e os impactos mitigáveis.

7.6. SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO

Conforme já exposto no presente estudo, o local onde será implantado o empreendimento tem vegetação rasteira com indivíduos arbóreos isolados, de espécies nativas e exóticas. Para que o projeto do empreendimento seja viável, deverá ser ocorrer a limpeza do local, que acarretará na necessidade de supressão dos indivíduos arbóreos isolados. Sendo assim, deverá ser emitida autorização para supressão de árvores isoladas pelo órgão ambiental competente, bem como compensado o dano decorrente de tal corte, nos termos da legislação vigente.

Vale ressaltar que deverá ser apresentado Laudo de Caracterização de Vegetação para a Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Americana, visando a solicitação da supressão da vegetação existente no local, bem como para firmar a obrigação de compensação em decorrência do dano causado.

7.7. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Conforme estudo de uso do solo, bem como a elaboração dos mapas dispostos como anexo ao presente, nota-se que o empreendimento habitacional multifamiliar vertical é compatível com o uso e ocupação implantado na Área de Influência Indireta. Ainda, a alteração do uso de solo da ADA não é impactante, visto que o lote encontra-se sem qualquer uso, apenas com restos das antigas construções, gerando gastos e dificuldades para gestão pública municipal.

7.8. VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO

O uso e ocupação do solo do entorno, atualmente caracteriza-se especialmente por áreas residenciais e comerciais. As imagens dispostas até então, bem como imagem aérea abaixo, demonstram que há empreendimento vertical na Área de Influência Direta. Entretanto, todas os parâmetros de volumetria estabelecidos na legislação municipal, estão sendo respeitados, de forma que o empreendimento não é capaz de impactar a ventilação e iluminação na Área de Influência Direta.

Ainda, através do Software SketchUp Pro 2015, foram realizadas simulações que o empreendimento irá causar na Área de Influência Direta, utilizando como referência os Solstício de Verão e de Inverno e os horários das 09 horas e 15 horas. Na Figuras 47 a 50 é possível observar os resultados obtidos.



Figura 47. Simulação do sombreamento em 21 de junho às 09h.

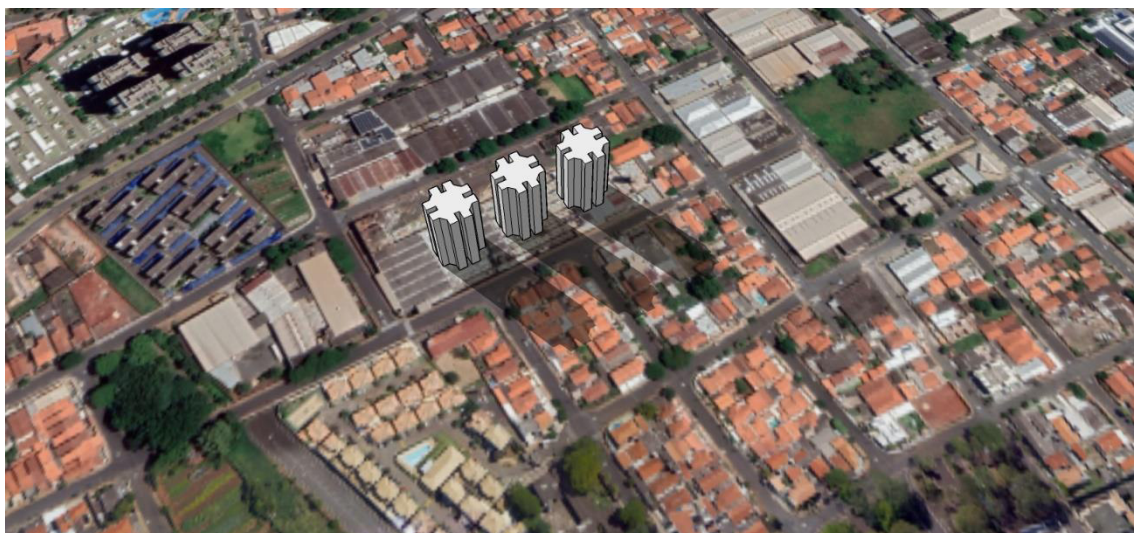


Figura 48. Simulação do sombreamento em 21 de junho às 15h.



Figura 49. Simulação do sombreamento em 21 de dezembro às 09h.



Figura 50. Simulação do sombreamento em 21 de dezembro às 15h.

Conforme dispostos nas figuras acima, as dimensões do empreendimento não são demasiadamente abundantes, não causando sombreamento prejudicial para a população vizinha.

O projeto de arborização urbana também contribuirá para o aumento das áreas sombreadas, diminuindo a incidência dos raios solares no pavimento. De mais a mais, a taxa de permeabilidade estabelecida na legislação vigente também está sendo respeitada. Tais medidas adotadas, tem como consequência a amenização da formação das ilhas de calor.

Por fim, os materiais e revestimentos que serão utilizados nas edificações, especialmente fachadas não serão espelhadas ou de alta reflexibilidade capaz de causar impactos para futura vizinhança do entorno e pedestres, ou aumento na temperatura local.

Desta maneira, o impacto do empreendimento para a futura vizinhança quanto ao conforto ambiental (ventilação e insolação), não será significativo, especialmente pelo projeto de implantação estar de acordo com a legislação urbanística aplicável e por tratar-se de um entorno livre de barreiras físicas que impeçam a passagem do vento e incidência solar.

7.9. PAISAGEM URBANA E PATRIMONIO CULTURAL

Devido à construção do empreendimento e a intervenção que se pretende promover nas áreas, a paisagem atual será parcialmente descaracterizada, entretanto, ressalta-se que a área atualmente possui diversas construções, sendo assim, a alteração não é impactante

Além disso, pode-se dizer que a implantação do empreendimento gerará um padrão de urbanização e crescimento controlado promovendo o equilíbrio e alterando a paisagem urbana, de maneira positiva.

7.10. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Quando se fala de valorização ou desvalorização imobiliária, os impactos capazes de gerar significativas mudanças, seja positivamente ou negativamente,

estão ligadas especificamente a pressão ou não por adensamento, em decorrência do empreendimento que se pretende instalar. Empreendimentos comerciais tais como shoppings, estações de metrô, entre outros, geram uma valorização imobiliária do entorno pois agregam a região uma pressão por adensamento. Já empreendimentos como estações de tratamento de esgoto, posto de gasolina, e algumas indústrias, geram uma desvalorização imobiliária, pois a população tende a distanciar sua residência de tais ocupações.

Empreendimentos habitacionais agregam a implantação de infraestrutura de qualidade para a região, o que acarreta uma maior pressão por adensamento. Além disso, a valorização imobiliária da área ocorrerá primeiramente pela ocupação da área sem uso atualmente, em uma área loteada. Assim, a partir da aprovação e implantação do empreendimento, inicia-se a oferta de unidades e a região eleva seu potencial de valorização. Pode-se contar também que a sensação de segurança também aumentará à medida que os vazios urbanos são trocados pelas edificações.

7.11. ADENSAMENTO POPULACIONAL

Conforme cálculo exposto anteriormente, a população estimada que residirá no futuro empreendimento será de 1.524 habitantes. Considerando que, o empreendimento em estudo ocupará uma área total 16.242,93 m², o acréscimo na densidade demográfica da região será de 0,09 habitantes/m², sendo assim, um acréscimo pouco significativo se considerarmos tratar-se de região urbanizada.

Cumpre-nos esclarecer que trata-se de um cálculo estimado e não encontramos na legislação qualquer valor de referência no que diz respeito ao adensamento populacional para a área em estudo. Por fim, vale citar que a implantação do empreendimento gera um padrão de urbanização e um crescimento controlado promovendo o equilíbrio incentivando o comércio local e o adensamento populacional da região, em áreas hoje consideradas como vazio urbano.

7.12. SERVIÇOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS

7.12.1. EDUCAÇÃO

Conforme mencionado anteriormente estima-se uma população de 1.524 pessoas. Segundo dados da SEADE, em Americana, a população com idade escolar é correspondente a 19,62 % da população total, sendo 4,28 % com 0 a 3 anos, 2,31 % com 4 a 5 anos, 5,59 % com 6 a 10 anos, 4,18 % com 11 a 14 anos e 3,27 % com 15 a 17 anos.

Sendo assim, a população infantil estimada para o empreendimento residencial, será composto por aproximadamente 299 crianças e adolescentes, distribuídos em 65 crianças entre 0 a 3 anos, 35 crianças entre 4 a 5 anos, 85 crianças de 6 a 10 anos, 64 adolescentes entre 11 a 14 anos e 50 adolescentes entre 15 a 17 anos.

Conforme levantado anteriormente, encontramos nos bairros da Área de Influência do empreendimento cinco instituições públicas de ensino, as quais atendem todas as idades escolares. Desta forma, entende-se que as instituições, hoje localizadas na área de influência do empreendimento são capazes de atender o empreendimento em estudo.

7.12.2. SAÚDE

Conforme apontado no item anterior, a população total prevista após a ocupação completa do empreendimento ora analisado é de 1524 moradores. Segundo dados da Agência Nacional de Saúde (ANS), 25,5% da população brasileira possui plano de saúde particular. Os outros 77,4% são dependentes do Sistema Único de Saúde (SUS) e de instalações públicos.

Sendo assim, considera-se um acréscimo de demanda de 1180 pessoas para as unidades de saúde e hospitais locais. Na área de influência do empreendimento ora analisada foi encontrada uma unidade básica de saúde.

Ressalta-se, as vagas não serão concomitantes, ou seja, a demanda de vagas será apenas um percentual deste valor que não é possível estimar, uma vez que varia de acordo com vários fatores externos, como época do ano, mudanças climáticas, entre outros.

Entende-se portanto que, o acréscimo de população previsto para o local deve aumentar o fluxo nestas unidades de saúde, contudo, entende-se que não se justifica a necessidade de implantação de novas unidades de saúde ou hospitais para atendimento da nova demanda.

7.13. EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS

Entende-se que toda a população prevista para a ocupação do empreendimento 1524 moradores, são passíveis da utilização de equipamentos de esportes e lazer enquanto residem no local pretendido para a implantação do empreendimento. Para tal, o empreendimento analisado conta com área de lazer interna, equipada por: por cinema, piscina, sala de jogos, brinquedoteca, minimercado, lavanderia, espaço zen, salão de festas e playground.

7.14. MOBILIDADE E TRANSPORTE

7.14.1. VEÍCULOS PARTICULARES

De acordo com a metodologia consagrada em Relatório de Impactos de Trânsito (RIT), a melhor maneira para prever o número de viagens que um empreendimento irá gerar é através da área construída. O Acréscimo de Demanda (Dn) é o valor estabelecido pelo aumento de fluxo decorrente da geração de viagens causadas pela implantação do empreendimento. No caso, utilizaremos os dados obtidos através do “Manual de Procedimentos para o Tratamento de Pólos Geradores de Tráfego”, emitido em dezembro de 2001, pela Departamento Nacional de Trânsito – DENATRAN, que consiste na análise da Área Construída Computável (Acp) do empreendimento.

Considera-se Área Construída Computável (Acp) a área total do empreendimento com subtração da área de garagem e da área de ático e de caixas d’água. Para o caso do empreendimento em questão, utiliza-se a seguinte fórmula para calcular o Acréscimo de Demanda (Dn):

$$Dn = 257,5 + 0,0387.Acp$$

Onde:

- D_n é acréscimo da Demanda;
- A_{cp} é área Construída Computável

Dessa forma, estima-se que a demanda de viagens geradas pelo empreendimento será de 1438. Essa demanda deve ser dividida de acordo com o ponto de estudo e a estimativa de veículos que passará naquele local. Por exemplo, o sentido centro no Município, no período da manhã, agregará mais viagens que o sentido empreendimento neste horário, já que a maioria dos moradores do futuro empreendimento sairão para trabalhar.

Já no período da noite, o sentido empreendimento terá um maior número de viagens que o sentido centro do Município, já que a maioria dos futuros moradores estarão retornando para suas residências.

A capacidade viária pode ser calculada utilizando o conceito de Highway Capacity Manual, que determina que o volume veicular medido em seção transversal de vias expressas, indicam uma capacidade aproximada de 2.000 autos/hora por faixa de circulação com largura de 3,5 metros.

Estes valores vão diminuindo em função das características geométricas da via, existência de cruzamentos semaforizados, interferências operacionais de entrada e saída em garagens, manobras de estacionamento, travessia de pedestres, dentre outros, situando-se em média entre 900 e 1.800 autos/hora por faixa de circulação.

Considerando as boas condições das vias encontradas no local, calcula-se que a capacidade para cada sentido será entorno de 1.400 autos/hora. Sendo assim e considerando também trata-se de área ainda pouco ocupada, o sistema viário local é capaz de atender a demanda do futuro empreendimento.

7.14.2. TRANSPORTE PÚBLICO

Antes de mais nada, cumpre-nos esclarecer que o principal meio de acesso utilizado pelos futuros moradores do empreendimento será a utilização de veículos particulares, uma vez que o projeto de implantação do empreendimento prevê vagas para cada uma das unidades habitacionais, atendendo às determinações da legislação urbanística vigente. Sendo assim, considera-se que haverá um acréscimo, porém não significativo na demanda por transporte público em decorrência da implantação do empreendimento.

8. MEDIDAS MITIGADORAS

As medidas mitigadoras para os possíveis impactos ambientais levantados, se dão especialmente pela implementação de um Plano de Gerenciamento de Resíduos e do Programa de Controle e Monitoramento de Obras; implantação do projeto de drenagem provisória durante a obra de terraplenagem; implantação de reservatório de retenção de águas pluviais; além do completo atendimento a legislação aplicável e utilização dos equipamentos de proteção.

A implantação de um Plano de Gerenciamento de Resíduos é a melhor medida mitigadora para possíveis impactos negativos sobre o meio ambiente, tais como contaminação de solo e corpos hídricos, dando-se a tratativa correta aos resíduos, o risco de possíveis acidentes é reduzido significativamente.

Uma vez que o empreendimento não contempla nenhuma atividade produtiva, o único impacto possível seria a contaminação do solo ou recursos hídricos, devido ao escoamento de resíduos de óleos lubrificantes, tintas e combustíveis. As principais fontes destes resíduos seriam: embalagens plásticas com o residual, água proveniente da lavagem das betoneiras e vazamento de caminhões e máquinas, durante a fase de instalação dos empreendimentos.

Assim, em momento posterior, será apresentado Plano de Gerenciamento de Resíduos todo o escopo de como o mesmo deve ser segregado, armazenado, e destinados cada uma das classes de resíduos. O Plano deverá ser aprovado pelo órgão competente e aplicado no momento de início das obras.

Para prevenir ou mitigar alguns dos impactos ambientais apresentados anteriormente, sugere-se que durante o período de obras seja implementado o Plano de Controle e Monitoramento que deverá ser acompanhado de Responsável Técnico legalmente habilitado. As obrigações básicas que deverão fazer parte do Programa e ser cumpridas pelos responsáveis da obra serão apresentadas abaixo, item 8.1 do presente estudo.

8.1. PROGRAMA DE CONTROLE E MONITORAMENTO DE OBRAS

As medidas que devem ser adotadas para o cumprimento do Programa de Controle e Monitoramento de Obras estão elencadas a seguir:

- 1) Manter regulados e em bom estado os motores de máquinas e equipamentos utilizados na obra de modo a minimizar a emissão dos gases poluentes e material particulado.
- 2) Proceder à cobertura da caçamba dos caminhões que transportarem materiais passíveis de carregamento pelo vento (terra, areia, cimento, etc.) e exigir o mesmo dos fornecedores de insumo para a obra.
- 3) Umedecer as estradas de acesso e caminhos de serviços em época de seca para controle de poeira em suspensão.
- 4) O horário de trabalho deverá se limitar a um horário compatível, sendo vedada atividade de máquinas no período noturno.
- 5) A implantação de pátio de abastecimento ou lavagem de máquinas e equipamentos, bem como quaisquer reservatórios de combustíveis, não deverá ser realizada no local das obras.
- 6) Efluentes líquidos provenientes dos banheiros e vestiários do canteiro de obras não deverão ser lançados em corpos d'água ou rede de águas pluviais, nem infiltrados no solo.
- 7) Deverão ser tomadas todas as medidas necessárias para evitar a formação de processos erosivos

9. MEDIDAS COMPENSATÓRIAS

De todos os impactos elencados no presente estudo, o único em que se mostra cabível a execução de medidas compensatórias será a supressão dos indivíduos arbóreos. Conforme adiantado anteriormente, tal compensação será realizada em momento oportuno, por meio da aprovação de Projeto de Compensação Ambiental pelo órgão competente.

10. CUSTOS E CRONOGRAMA

Os custos decorrentes das medidas propostas que eventualmente possam surgir, serão de responsabilidade do próprio empreendedor. Cumpre-nos esclarecer que a maioria dos custos já estão incorporados no projeto, pois de maneira geral as medidas propostas são: programas de controle e monitoramento de obra, programa de gerenciamento de resíduos, execução de projetos conforme aprovado, entre outros. O cronograma das medidas será distribuído de acordo com os 36 meses de obra, de acordo com as etapas de execução.

11. SÍNTESE DOS IMPACTOS

Na Tabela 10 está disponível a síntese de impactos para a fase de instalação. Enquanto na Tabela 11 está disponível a síntese de impactos para a fase de operação.

Tabela 10. Síntese de Impactos – Fase de Implantação do futuro empreendimento.

FASE DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO										
MEIO	Nº	HIPÓTESE DE IMPACTO	ATRIBUTOS PARA A AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS							
			CARACTERÍSTICAS		AVALIAÇÃO			MEDIDAS MITIGADORAS E/OU COMPENSATÓRIAS	MAGNITUDE	
			NATUREZA	NÍVEL DE INTERVENÇÃO	ABRANGÊNCIA	DURAÇÃO	REVERSIBILIDADE		SEM MEDIDAS	COM MEDIDAS
Físico	1	Geração de Empregos Diretos e Indiretos	Positivo	Direto e Indireto	Local e Regional	Temporária	Reversível	-----	-----	-----
	2	Interferências no Tráfego	Negativo	Direto e Indireto	Local e Regional	Temporária	Reversível	Atendimento à exigências legais para correta alocação de entradas e saídas de veículos / Sinalização das vias durante o período de obras.	Média	Baixa
	3	Terraplanagem	Negativo	Direto	Local	Temporária	Reversível	Adotar medidas de controle de erosão do solo e implementação do projeto de drenagem provisória durante a interferência.	Média	Baixa
	4	Alteração nos Níveis de Ruído e Emissão de Gás Poluente	Negativo	Direto	Local	Temporária	Reversível	Correta Manutenção de Maquinário / Priorizar utilização de máquinas elétricas / Controle de lavagem e abastecimento em local pavimentado; Implementação dos Planos.	Baixa	Baixa
	5	Geração de Resíduos e Material Excedente das Obras	Negativo	Direto	Regional	Temporária	Reversível	Aplicação das medidas previstas no Programa de Controle de Obras e Programa de Gerenciamento de Resíduos.	Média	Baixa
	6	Carreamento de Sedimentos ao curso hídrico	Negativo	Direto	Local	Temporária	Reversível	Cobertura de taludes, implantação de caixas de sedimentação e implantação do projeto de drenagem provisória.	Média	Baixa
	7	Impermeabilização de solo exposto	Negativo	Direto	Regional	Temporária	Reversível	Execução de Projeto de Drenagem de Águas Pluviais adequado, bem como implantação da caixa de retenção e cumprimento dos parâmetros trazidos pela legislação urbanística e ambiental.	Média	Baixa
BIÓTICO	8	Supressão dos indivíduos arbóreos isolados presente na ADA	Negativo	Direto	Regional	Permanent e	Irreversível	Implantação do projeto de recuperação com o plantio de mudas de acordo com o determinado pela legislação vigente.	Média	Baixa
	9	Perturbação Sonora sobre a fauna local	Negativo	Indireto	Local	Temporário	Irreversível	Cumprimento dos níveis estabelecidos na legislação municipal.	Baixa	Baixa

Tabela 11. Síntese de Impactos – Fase de Operação do futuro empreendimento.

FASE DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO										
MEIO	Nº	HIPÓTESE DE IMPACTO	ATRIBUTOS PARA A AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS							
			CARACTERÍSTICAS		AVALIAÇÃO			MEDIDAS MITIGADORAS E/OU COMPENSATÓRIAS	MAGNITUDE	
			NATUREZA	NÍVEL DE INTERVENÇÃO	ABRANGÊNCIA	DURAÇÃO	REVERSIBILIDADE		SEM MEDIDAS	COM MEDIDAS
ANTRÓPICO	1	Geração de Empregos Diretos e Indiretos	Positivo	Direto	Local e Regional	Permanente	Irreversível	-----	-----	-----
	2	Utilização de infraestrutura pública	Neutro	Direto	Local e Regional	Permanente	Reversível	Monitoramento da qualidade dos equipamentos e serviços públicos.	Média	Baixa
	3	Intensificação do tráfego de veículos em decorrência do empreendimento	Neutro	Direto	Regional	Permanente	Reversível	Adotar as melhoras das vias conforme solicitado pelo órgão municipal competente.	Baixa	Baixa
	4	Alteração da paisagem urbana	Neutro	Direto	Local e Regional	Permanente	Irreversível	Respeitar os parâmetros construtivos estabelecidos na legislação municipal.	-----	-----
FÍSICO	5	Alteração nos Níveis de Ruído	Neutro	Direto	Local e Regional	Permanente	Irreversível	-----	-----	-----
	6	Geração de Resíduos	Negativo	Direto	Regional	Permanente	Reversível	Destinação correta para o aterro sanitário municipal.	Média	Baixa
	7	Alteração do microclima, ventilação e insolação	Neutro	Direto	Local	Permanente	Irreversível	Adoção de todos os parâmetros construtivos estabelecidos na legislação municipal.	Baixa	Baixa
	8	Alteração da permeabilidade e drenagem	Negativo	Direto	Local	Permanente	Irreversível	Adoção da permeabilidade mínima estabelecido em legislação e execução do sistema de drenagem conforme aprovado na secretaria competente.	Baixa	Baixa
	9	Sobrecarga da rede de abastecimento de água	Neutro	Direto	Local	Permanente	Irreversível	Adoção das medias estabelecidas pelo DAE.	Baixa	Baixa
	10	Destinação incorreta de esgoto	Neutro	Direto	Local	Permanente	Irreversível	Adoção das medidas estabelecidas pelo DAE.	Média	Baixa

12. CONCLUSÃO

Por meio de análises de documentos, projetos e realização de visitas técnicas para a composição deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), elaborado por profissionais habilitados e capacitados, chega-se à conclusão da viabilidade do empreendimento em estudo a ser implantado Rua Timbiras, Quadra C, no bairro Brieds, no Município de Americana, estado de São Paulo, de propriedade da Assunção Empreendimentos Imobiliários Ltda, em todos os âmbitos analisados.

O Estudo de Impacto de Vizinhança aqui apresentado concluiu ser viável a implantação do empreendimento levando em consideração as seguintes observações:

- O empreendimento acarretará em impactos socioeconômicos positivos para a região e segue o zoneamento estabelecido pela legislação municipal.
- O empreendimento não deverá acarretar em prejuízos para o tráfego da região.
- Os impactos negativos, como geração de ruído e de resíduos, poderão ser devidamente mitigados e compensados de acordo com as ações propostas estabelecidas no presente.



Silvia Bastos Rittner

Engenheira Civil Sanitarista

CREA 0682354562

ART 28027230230294554

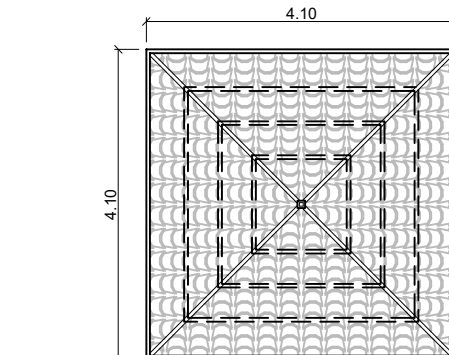
Anexo I – Projeto de Implantação

RUA DUQUE DE CAXIAS

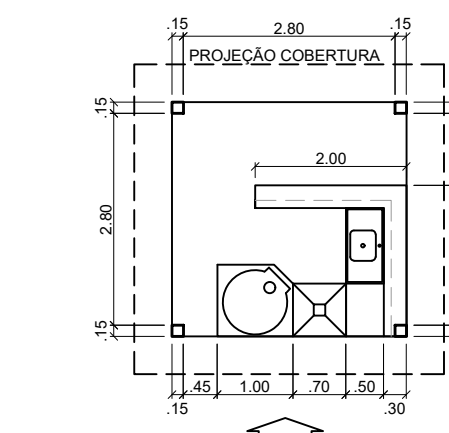
RUA TIMBIRAS

RUA QUINTINO BOCAIÚVA

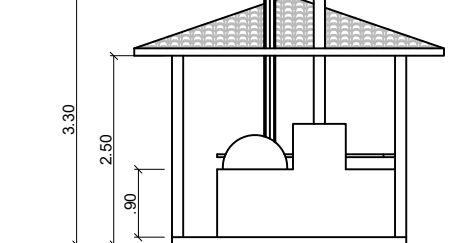
RUA GUAIANAZES



QUIOSQUE - COBERTURA

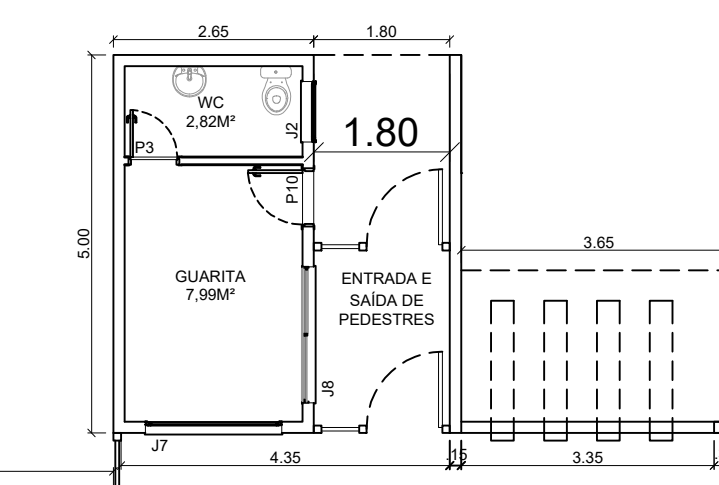


QUIOSQUE - PLANTA BAIXA

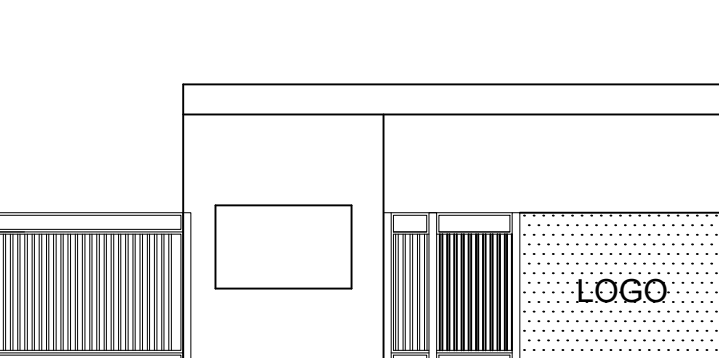


QUIOSQUE - VISTA 01

QUANTIDADE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
01	QUIOSQUE	UNIDADE	1.000,00	1.000,00
01	COBERTURA	M²	150,00	150,00
01	PLANTA BAIXA	UNIDADE	50,00	50,00
01	VISTA 01	UNIDADE	50,00	50,00
01	LOGO	UNIDADE	50,00	50,00
01	COMPLEXO DE LAZER	UNIDADE	1.000,00	1.000,00
01	COBERTURA	M²	150,00	150,00
01	PLANTA BAIXA	UNIDADE	50,00	50,00
01	VISTA 01	UNIDADE	50,00	50,00
01	LOGO	UNIDADE	50,00	50,00



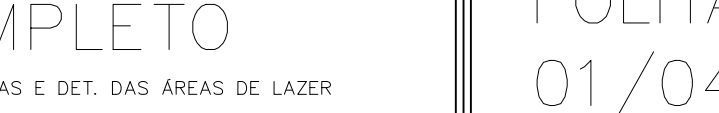
COMPLEXO DE LAZER - COBERTURA



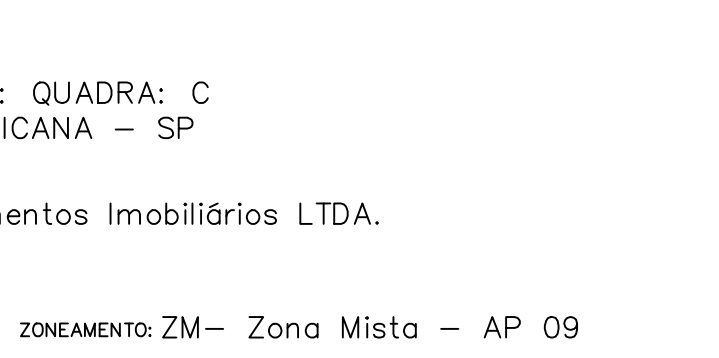
COMPLEXO DE LAZER - PLANTA BAIXA



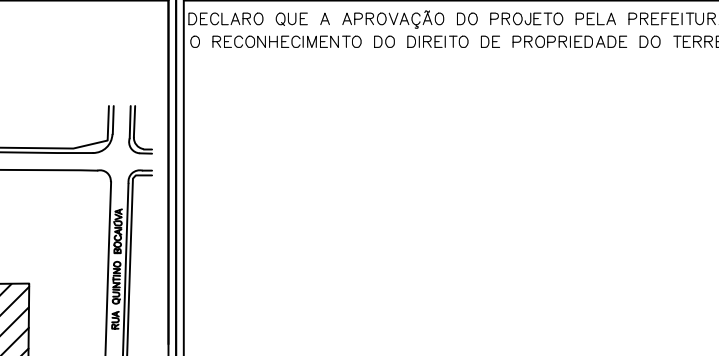
COMPLEXO DE LAZER - VISTA 01



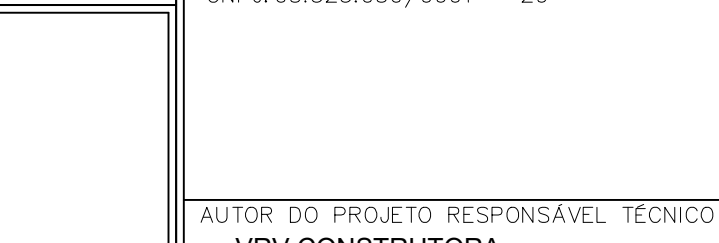
COMPLEXO DE LAZER - COBERTURA



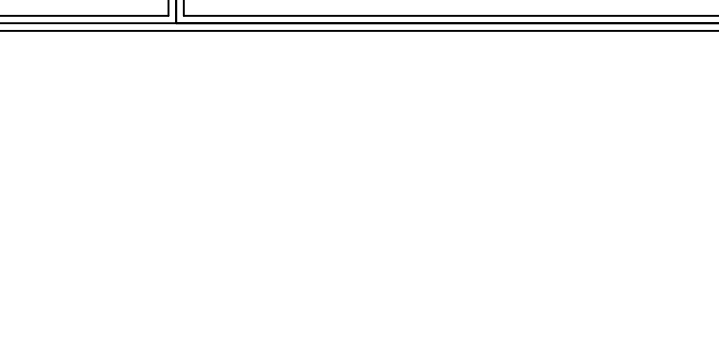
COMPLEXO DE LAZER - PLANTA BAIXA



COMPLEXO DE LAZER - VISTA 01



COMPLEXO DE LAZER - COBERTURA



COMPLEXO DE LAZER - PLANTA BAIXA

COMPLEXO DE LAZER - VISTA 01

PROJETO COMPLETO

IMPLANTAÇÃO / cortes, elevações, plantas e det. das áreas de lazer

FOLHA
01/04

OBRA: CONDOMÍNIO VERTICAL RESIDENCIAL

NOME: NÃO POSSUI

LOCAL: RUA TIMBIRAS, GLEBA: QUADRA: C
BAIRRO BRIES, AMERICANA - SP
CEP 13466-210

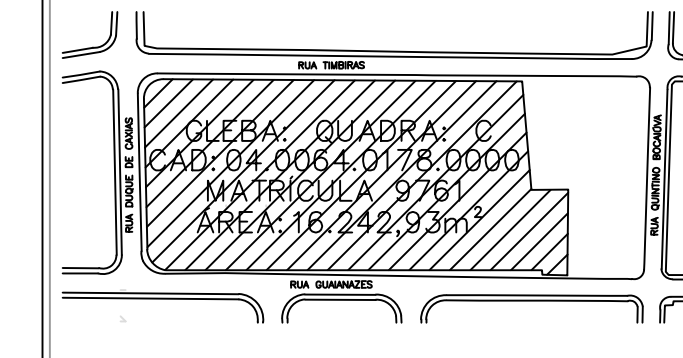
PROPRIETÁRIO: Assunção Empreendimentos Imobiliários LTDA.

CADASTRO: 04.0064.0178.0000

ESCALAS: INDICADAS

ZONEAMENTO: ZM - Zono Misto - AP 09

SITUAÇÃO SEM ESCALA:



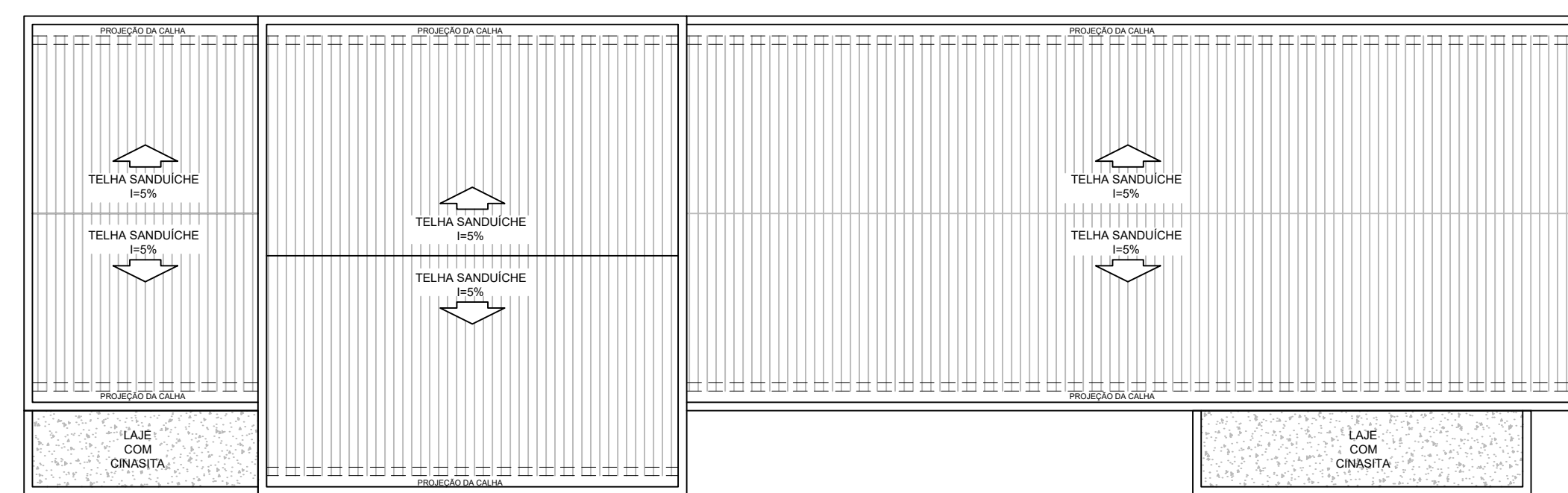
QUADRO DE ÁREAS:

VER FOLHA 03/04

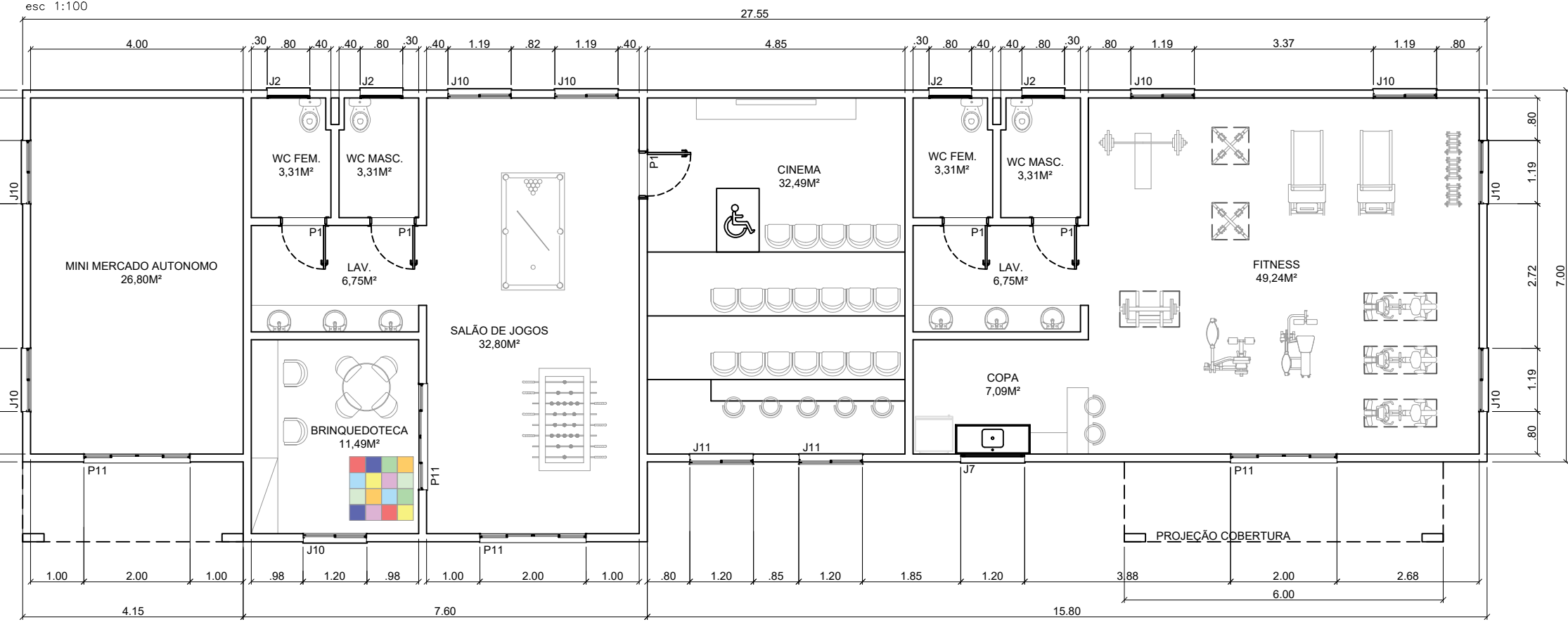
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO
Assunção Empreendimentos Imobiliários LTDA.
CNPJ: 05.523.050/0001 - 20

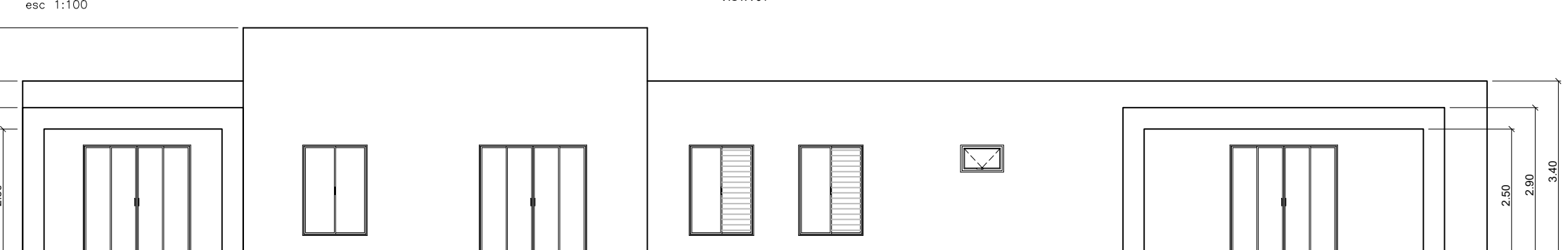
AUTOR DO PROJETO RESPONSÁVEL TÉCNICO
VRV CONSTRUTORA
RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENGENHEIRO(A) ARQUITETO(A)
ENGENHEIRO(A) CIVIL
ART: 28027230230521859



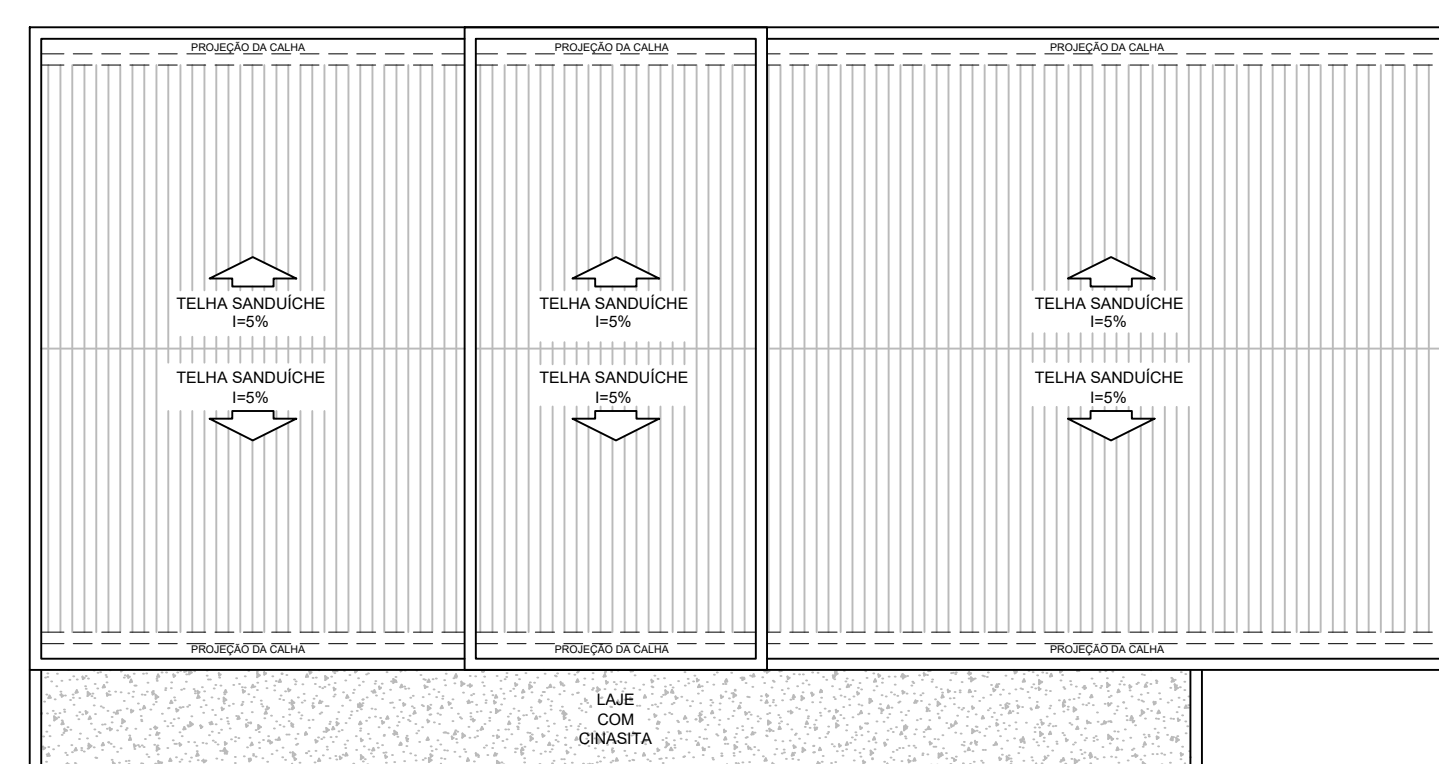
COMPLEXO DE LAZER - PLANTA COBERTURA



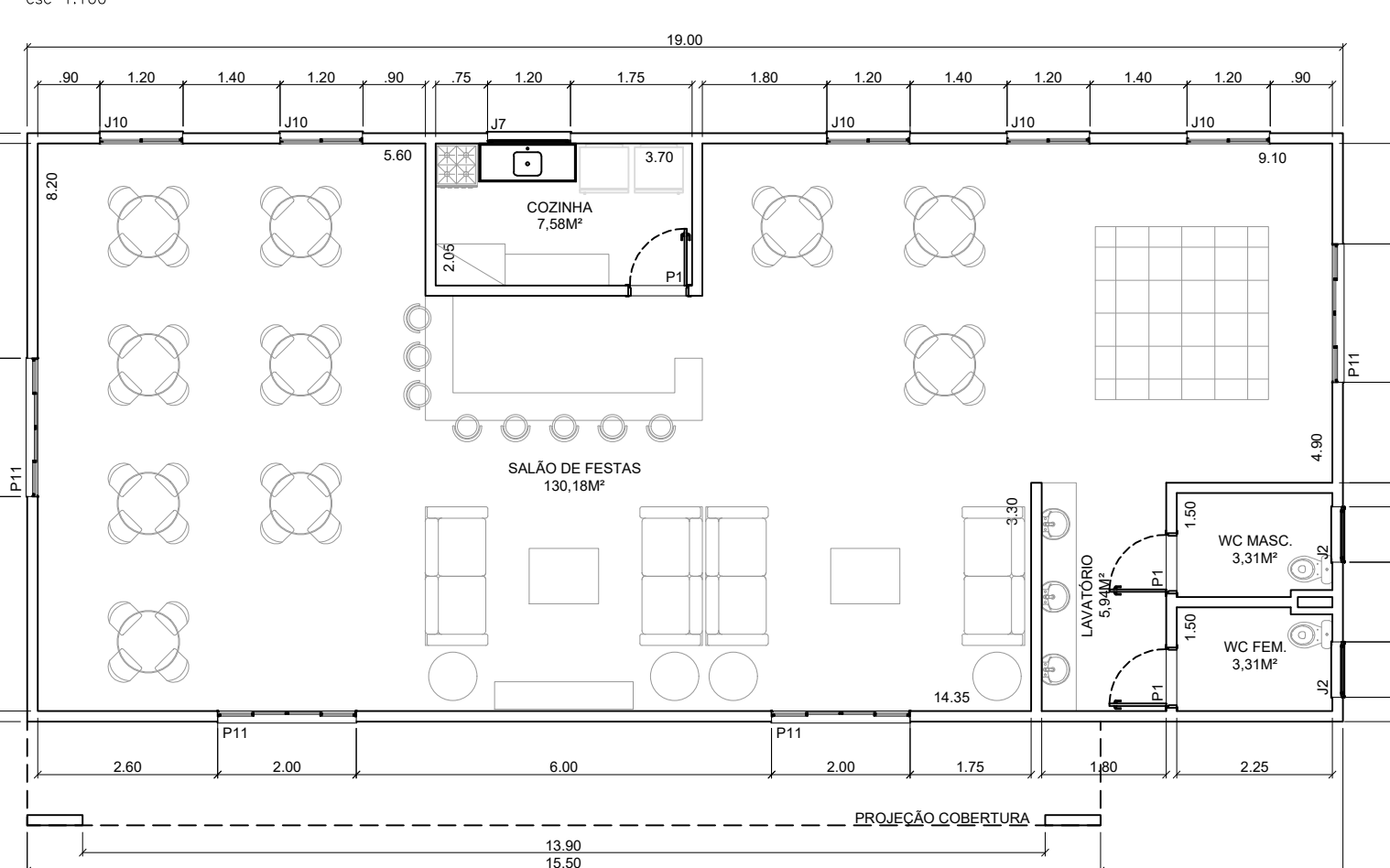
COMPLEXO DE LAZER - PLANTA BAIXA



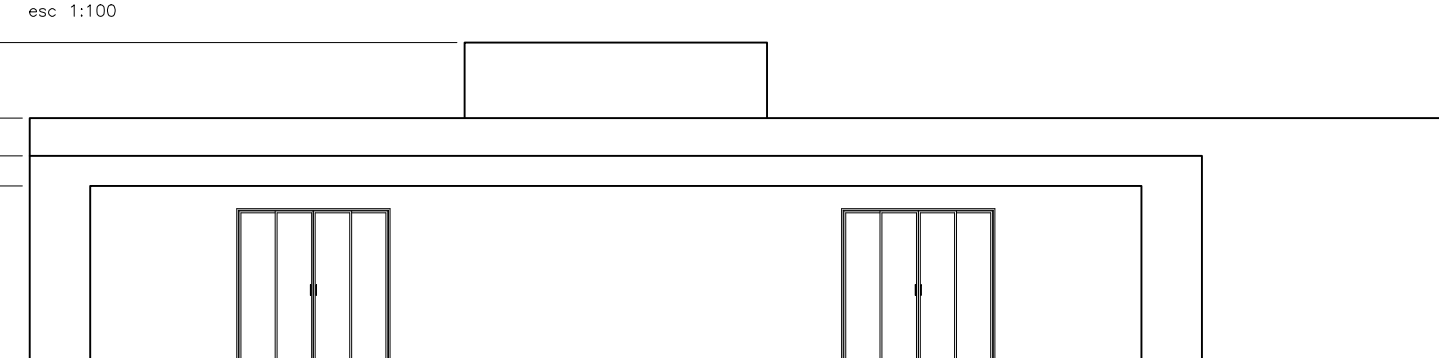
COMPLEXO DE LAZER - VISTA 01



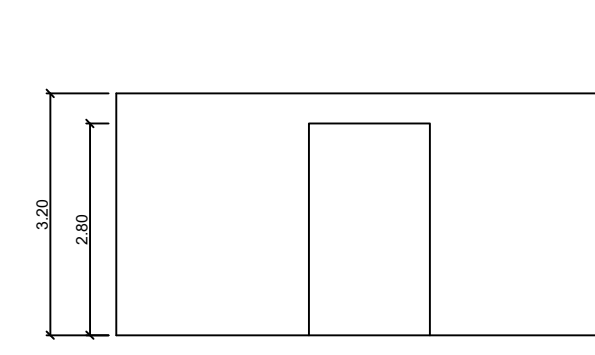
SALÃO DE FESTAS - PLANTA COBERTURA



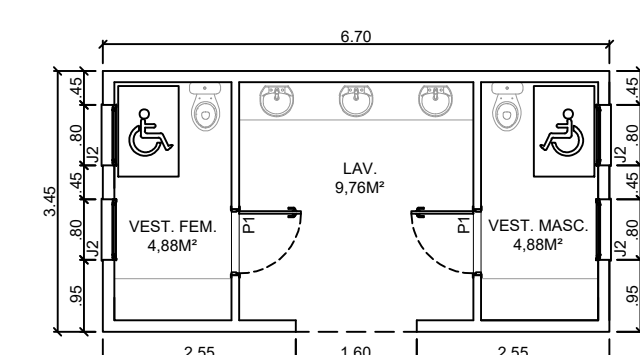
SALÃO DE FESTAS - PLANTA BAIXA



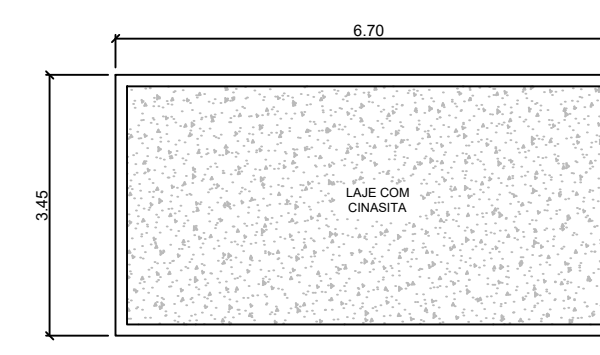
SALÃO DE FESTAS - VISTA 01



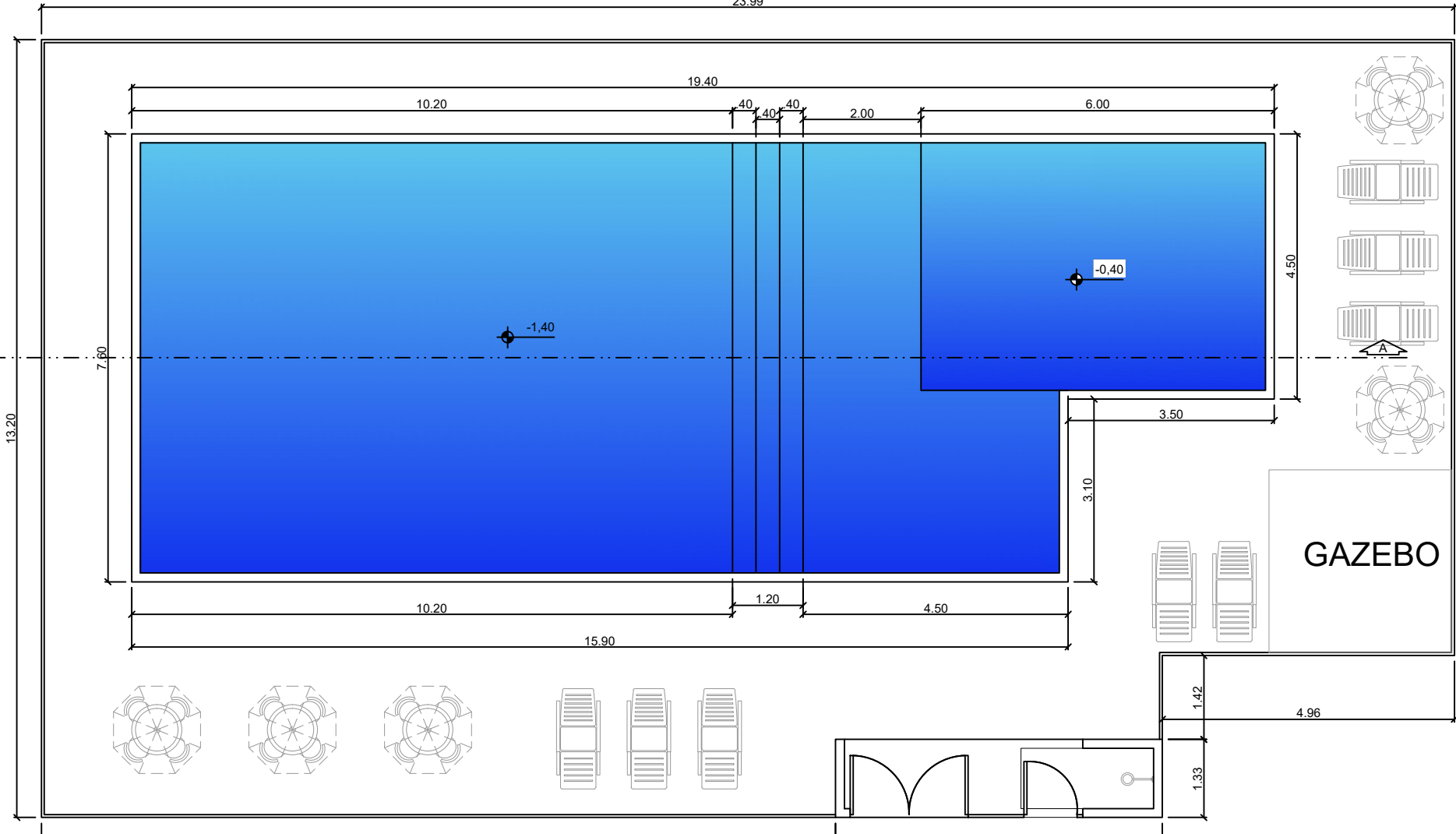
BANHEIROS - VISTA 01



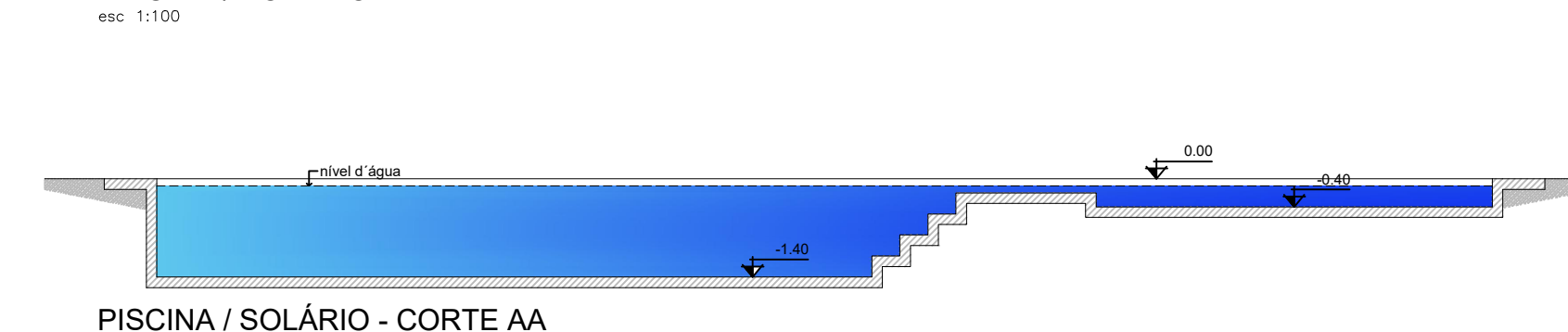
BANHEIROS - PLANTA BAIXA



BANHEIROS - PLANTA COBERTURA



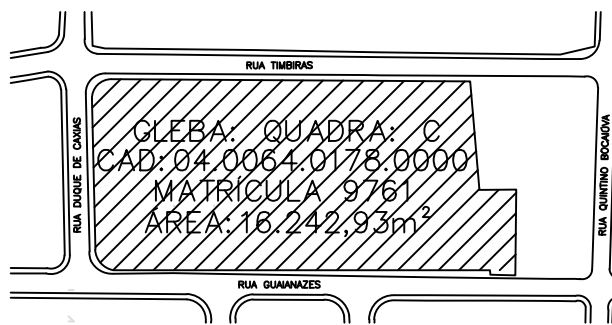
PISCINA / SOLÁRIO - PLANTA BAIXA

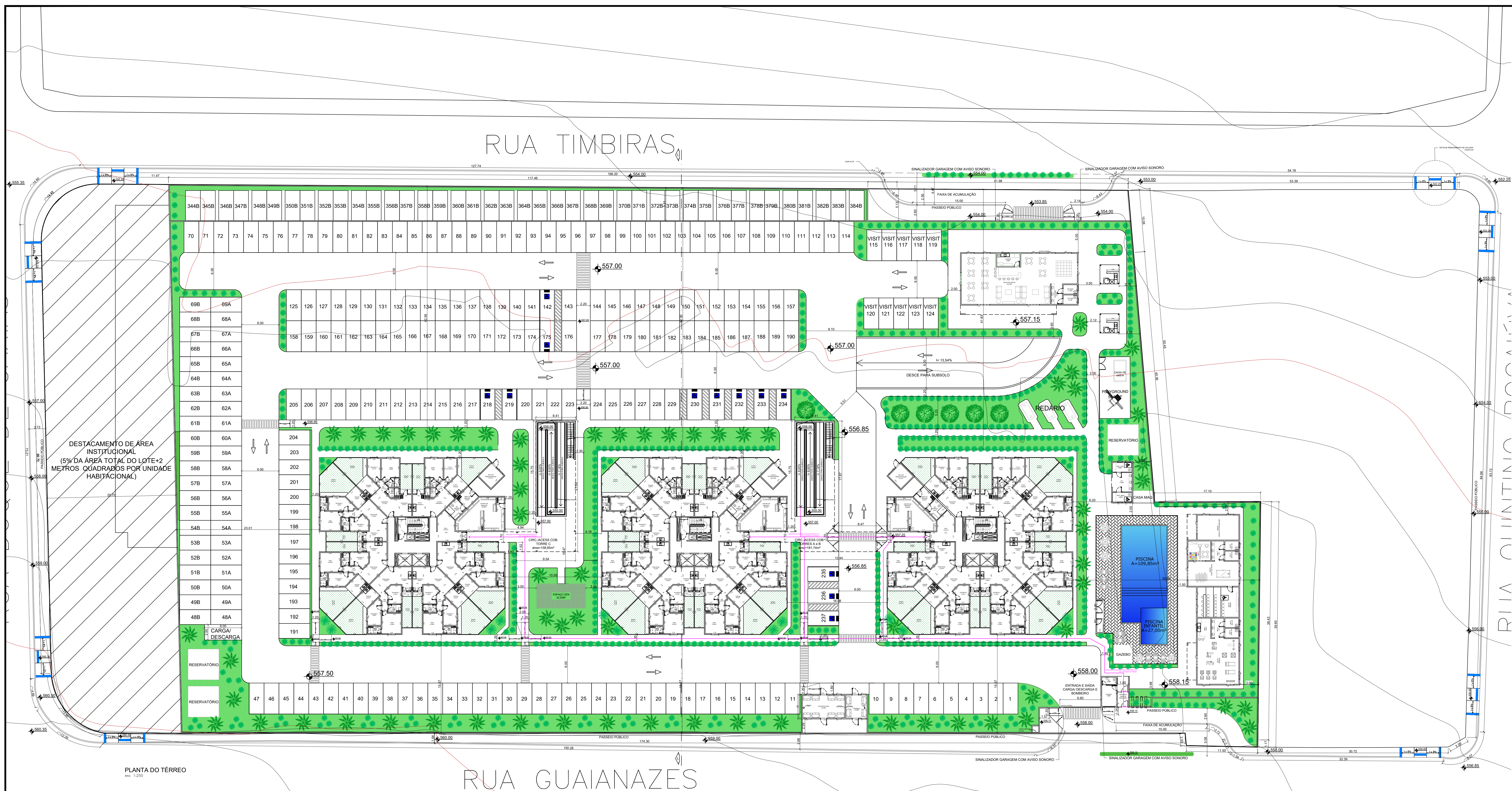


PISCINA / SOLÁRIO - CORTE AA

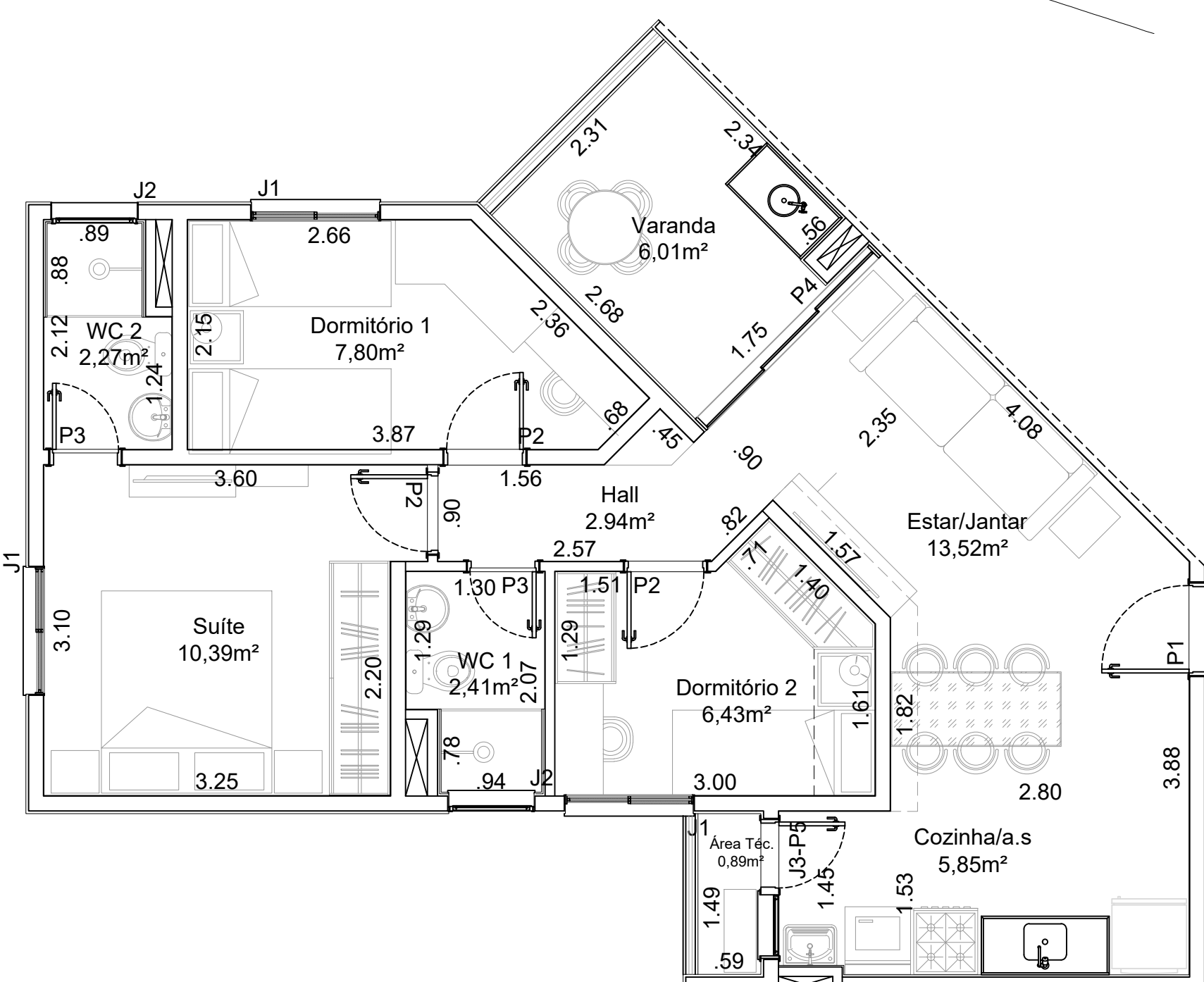


TABELA DE CASILHOS DO PAVIMENTO TERREIRO			
CORRIGO	DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
22	JANELA DE CORRIGIO 7,00x2,00x2,00 ALUMINIO 1 P/VALA EM VERDE	0,90 x 0,80 x 14	12
23	22 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VALA EM VERDE	0,10 x 0,10 x 14	14
24	JANELA DE CORRIGIO 1 P/VALA EM VERDE	1,20 x 1,20 x 1	1
25	JANELA EM ALUMINIO 1 P/VALA EM VERDE	2,20 x 2,20 x 1	1
26	26 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VALA EM VERDE	0,10 x 0,10 x 1	1
27	JANELA DE CORRIGIO 1 P/VALA EM MADEIRA	0,75 x 0,75 x 19	19
28	28 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VALA EM MADEIRA	0,10 x 0,10 x 19	19
29	29 JANELA DE CORRIGIO 1 P/VALA EM MADEIRA	0,75 x 0,75 x 19	19
30	30 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VALA EM MADEIRA	0,10 x 0,10 x 19	19
31	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
32	32 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
33	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
34	34 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
35	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
36	36 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
37	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
38	38 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
39	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
40	40 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
41	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
42	42 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
43	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
44	44 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
45	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
46	46 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
47	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
48	48 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
49	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
50	50 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
51	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
52	52 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
53	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
54	54 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
55	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
56	56 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
57	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
58	58 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
59	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
60	60 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
61	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
62	62 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
63	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
64	64 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
65	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
66	66 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
67	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
68	68 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
69	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
70	70 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
71	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
72	72 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
73	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
74	74 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
75	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
76	76 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
77	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
78	78 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
79	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
80	80 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
81	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
82	82 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
83	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
84	84 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
85	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
86	86 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
87	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
88	88 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
89	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
90	90 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
91	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
92	92 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
93	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
94	94 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
95	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
96	96 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
97	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
98	98 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2
99	PORTA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	2,20 x 2,10 x 2	2
100	100 MARCA DE ALUMINIO 1 P/VA DE ARRAB. VERDE	0,10 x 0,10 x 2	2

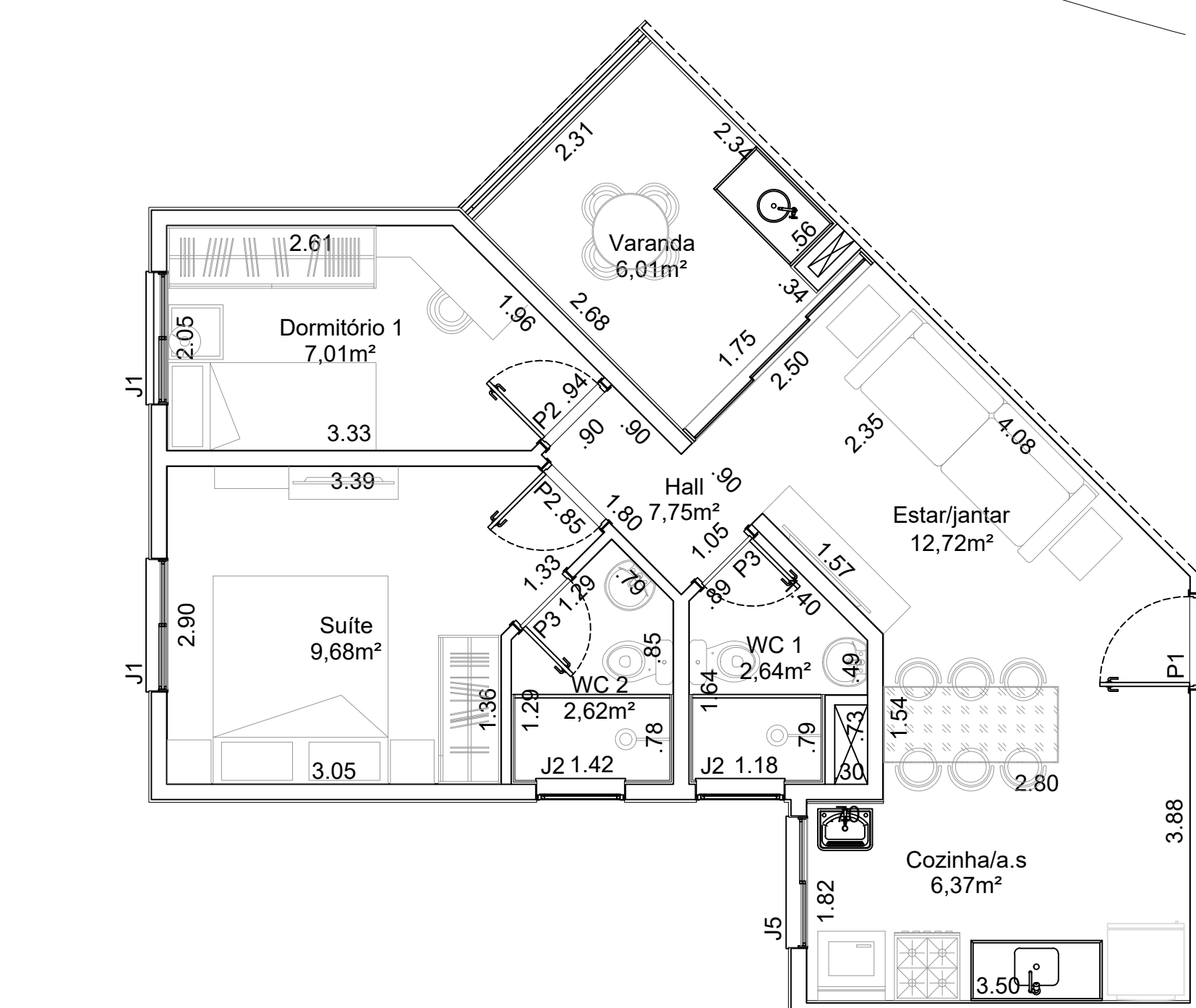
PROJETO COMPLETO PANTAS, BAIKAS (PAV. TERREJO, PAV. TIPO E SUBSOLJO) / PLANTA DE COBERTURA		FOLHA 02/04	
OBRA: CONDOMINIO VERTICAL RESIDENCIAL			
NOME: NAO POSSUI			
LOCAL: RUA TIMBIRAS, GLEBA: QUADRA: C BAIRRO: BRIES, AMERICANA - SP CEP: 13466-210			
PROPR: Assunção Empreendimentos Imobiliários LTDA.			
CADASTRO: 04.0064.0178.0000			
ESCALAS: INDICADAS		ZONAMENTO: ZM- Zona Mista - AP 09	
SITUAÇÃO SEM ESCALA:		DECLARO QUE A APROPRIÇÃO DO PROJETO NELA PRETERITA NÃO IMPLICARÁ O RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.	
		PROPRIETÁRIO: Assunção Empreendimentos Imobiliários LTDA. CNPJ nº 05.523.050/0001 - 20	
QUADRO DE ÁREAS :		AUTOR DO PROJETO RESPONSÁVEL TÉCNICO	
VER FOLHA 03/04		VRV CONSTRUTORA RESPONSÁVEL TÉCNICO: DIEGO HUS KLUZUHARA ENGENHEIRO CIVIL: CREA: 0780620/27 R#11103 ART: 280272-302,305,21859	



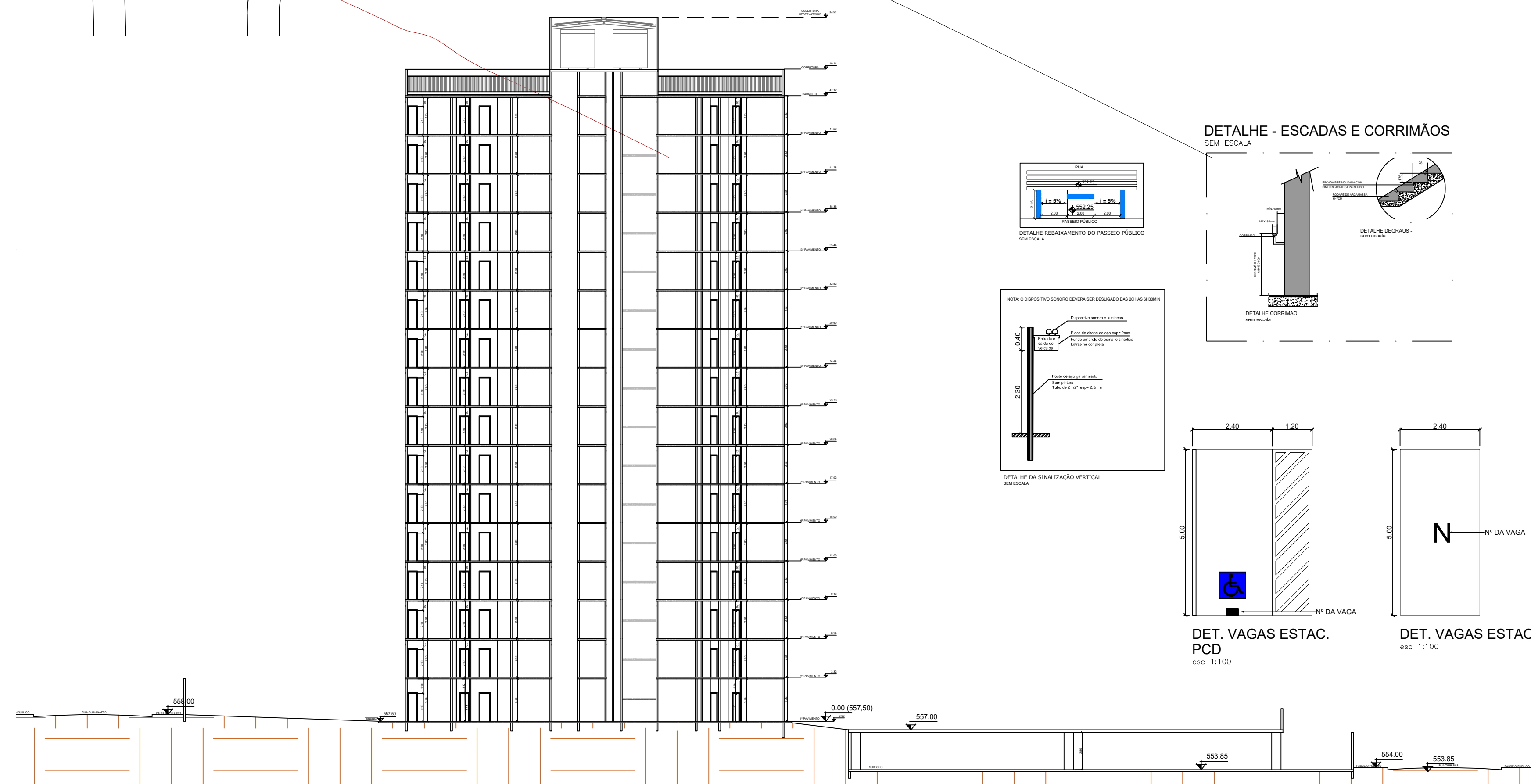
QUADRO DE ÁREAS			
TORRES		3	
PAVIMENTOS		16 (TÉRREO + 15)	
TIPOLOGIA	68,48m²	56,96m²	
NÚMERO DE UNIDADES	285	96	
TOTAL DE UNIDADES		381	
TORRE TIPO			
PROJEÇÃO TORRE		586,44m²	
PAVIMENTO TÉRREO:			
TIPOLOGIA	68,48m²	56,96m²	
GARDEN PRIVATIVO	28,68m²	24,17m²	
NÚMERO DE UNIDADES	5	2	
ÁREA PRIVATIVA COBERTA	342,40m²	113,92m²	
ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA	143,40m²	48,34m²	
ÁREA DE USO COMUM		130,12m²	
PAVIMENTO TIPO:			
TIPOLOGIA	68,48m²	56,96m²	
NÚMERO DE UNIDADES	6	2	
ÁREA PRIVATIVA	410,88m²	113,92m²	
ÁREA DE USO COMUM		61,64m²	
ÁREA CONSTRUÍDA DAS TORRES		28149,12m²	
ÁREAS DE USO COMUM			
PORTARIA:	1	23,00m²	23,00m²
SALA DE FESTAS:	1	184,75m²	184,75m²
SISTEMA DE LAZER	1	219,48m²	219,48m²
QUIOSQUE	2	9,61m²	19,22m²
CHURRASQUEIRA:	1	23,11m²	23,11m²
VESTIÁRIOS:	1	42,80m²	42,80m²
LIXEIRA	1	42,80m²	42,80m²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA		512,36m²	
PISCINA ADULTO/INF:			
1	1	136,85m²	136,85m²
VAGAS AUTÔNOMAS		322 vagas	
VAGAS ENGAVETADAS		136 vagas (68 pares de vagas)	
TOTAL DE VAGAS		458 + 13 VISITANTES	
DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS	2 VAGAS PARA 77 UNIDADES E 1 VAGA PARA 304 UNIDADES		
RESUMO E COEFICIENTES			
TERRENO		16242,93m²	
TORRES		28149,12m²	
PORTARIA:		23,00m²	
SALA DE PRESSURIZAÇÃO X 3:		30,75m²	
ÁREAS DE LAZER COBERTO:		512,36m²	
CIRC./ACESSO TORRE C:		158,65m²	
CIRC./ACESSO TORRES A E B:		181,74m²	
ÁREA TOTAL SUBSOLO		4551,62m²	
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR		29544,98m²	
COEF. DE APROVEITAMENTO		1,82	
TAXA DE OCUPAÇÃO		2665,82m²	16,41%
TAXA DE PERMEABILIDADE		2060,38m²	12,68%
ÁREA LIVRE		13577,11m²	



PLANTA UNIDADE TIPO - 68,48M² (TORRES A, B e C)



PLANTA UNIDADE TIPO - 56,96M² (TORRES A, B e C)



CORTE L

PROJETO COMPLETO

PLANTA DO TERRENO / QUADRO DE ÁREA / CORTE L / PLANTA UN. TIPO / DETALHES

FOLHA 03/04

OBRA: CONDOMÍNIO VERTICAL RESIDENCIAL

NOME: NÃO POSSUI

LOCAL: RUA TIMBIRAS, GLEBA: QUADRA: C BAIRRO BIEDS, AMERICANA - SP CEP 13466-210

PROPR: Assunção Empreendimentos Imobiliários LTDA.

CADASTRO: 04.0064.0178.0000

ESCALAS: INDICADAS ZONEAMENTO: ZM- Zona Mista - AP 09

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

QUADRO DE ÁREAS:

VER FOLHA 03/04

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO Assunção Empreendimentos Imobiliários LTDA. CNPJ: 05.523.950/0001 - 20

AUTOR DO PROJETO RESPONSÁVEL TÉCNICO VRV CONSTRUTORA RESPONSÁVEL TÉCNICO: DREGIO LUIS ROZUMHARA INSC: 16111328 AR: 28527320230521859

Anexo II – Diretriz Técnica do DAE

Análise de Projeto 48- 5.390/2021

De: Luis N. - DAE-DUT

Para: SEPLAN - Secretaria de Planejamento - A/C Diego G.

Data: 09/06/2022 às 12:55:50

Setores envolvidos:

SMA, SEPLAN, SOSU-UTRANSV, UTRANSV-DIR, UTRANSV-SET, SOSU-UOP, SMA-GAB, SMA-UFLAP, UFLAP-ENT.PROC, SEPLAN-UDFU, DAE-SUPER, DAE-SLC, DAE-DEF, DAE-DP, DAE-DUT, SOSU-GAB, UCTM-SAT-TOPO, UFLAP-ASS, UDFU-DIRETRIZES, SMA-ENT.PROC, UFLAP-AG.VERDE-02, DAE-DUT/CHEG. PROC.

Expedição de Diretriz

A/C Sec Diego!!

Segue ai diretriz tecnica ref a agua e esgoto da referida Gleba.

At

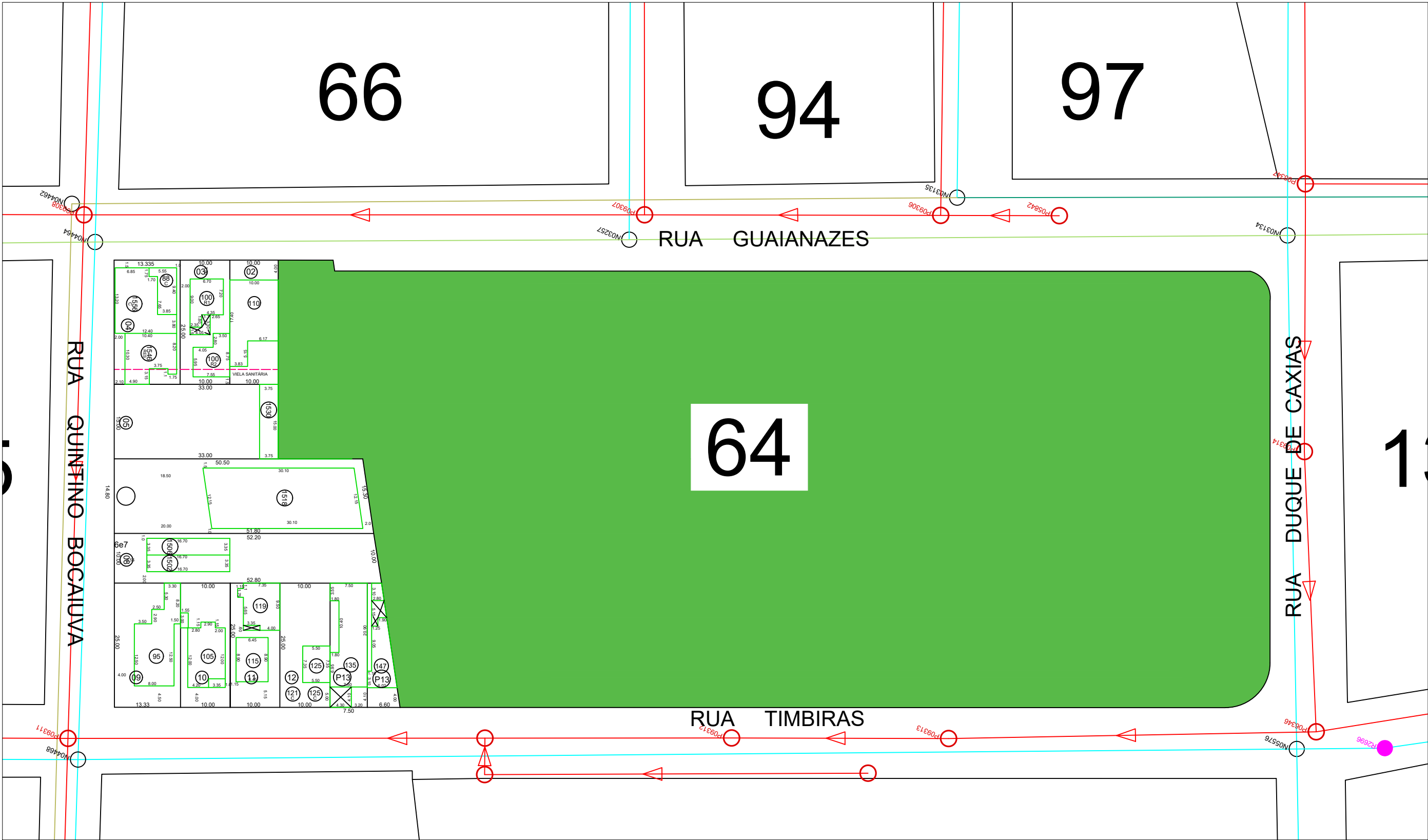
Luis Antonio de Souza Neto

diretor unidade tecnica

Anexos:

05390_21_Cadastro_de_Rede_de_Esgoto_Rua_Timbiras_Quadra_C_Layout1.pdf

17_Diretriz_62_00_62_00_2021_1doc_5390_2021_Assuncao_Empr_Imob_Ltda_R_Timbiras_N_Americana_pdf_ass_dig.pdf



INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA DEFOFO Ø60mm REDE COLETORA DE ESGOTO CERÂMICA Ø150mm LOTE À SER ATENDIDO	DEPARTAMENTO DE PROJETOS		ASSUNTO: CADASTRO DE REDE DE ÁGUA E ESGOTO		Nº PROJETO:
	ENGº CIVIL ALINE LOPES CREA/SP: 507.043.014-7		Requerente BRUNO HENRIQUE FERREIRA VASCONCELLOS		FOLHA: DATA:
	ASSIN: CADASTRO: VANESSA MARIA. DE CAMARGO FARIA CRT/SP: 260.337.575-0		Local RUA TIMBIRAS 181 QUADRA C VILA NOVA AMERICANA AMERICANA - S.P		ÚNICA DEZ/2021
	ASSIN: CADASTRO: RENAN RAMOS ARDUINI ESTAGIÁRIO		Cadastro 04.0064.0178.0000		Nº PROCESSO: 5.390/2021
	DESENHO: RENAN RAMOS ARDUINI ESTAGIÁRIO		"CADASTRO PARA EFEITO ORIENTATIVO, ISENTADO A AUTARQUIA DE RESPONSABILIDADE POR INEXATIDÃO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS"		ESCALA: SEM ESCALA

Assinado por: LUIS ANTONIO DE SOUZA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://americana.1doc.com.br/verificacao/AE58-B44E-7D04-FA23> e informe o código AE58-B44E-7D04-FA23



**DIRETRIZ TÉCNICA PARA ABASTECIMENTO DE ÁGUA E
COLETA, AFASTAMENTO E TRATAMENTO DE ESGOTO**

Nº 62.00.62.00.2021

(Lei Municipal nº 6.492/2020)

Análise de Projeto: 5390/2021 (1DOC)

Requerente: Assunção Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Assunto: Diretriz Técnica para fins de Construção de Condomínio Residencial Vertical

Endereço: Rua Timbiras, Gleba – Quadra “C” Bairro Nova Americana – Americana - SP.

Cadastro Municipal nº. 04.0064.0178.0000

Zoneamento: ZM

Área de Planejamento: AP

Autor do Projeto e Responsável Técnico: Engenheiro Civil Diego Luis Kuzuhara

CREA/SP: 507.055.229-7

ART :

1. O empreendimento não está situado em área de drenagem do manancial de captação de águas do município.
2. Esta diretriz técnica foi elaborada com base na vazão de 12,40 l/s (litros por segundo) para água e para esgoto, sendo o empreendimento constituído por 381 unidades condominiais, com população estimada de 2286 habitantes, conforme dados apresentados pelo empreendedor.
3. O empreendimento em seu entorno é atendido por rede pública de distribuição de água e rede de esgoto.
4. O local em seu entorno é dotado de rede pública de abastecimento de água.
 - 4.1 O ponto de interligação de água deverá ser no Centro de Reservação-CR 06 (Cidade Jardim) localizado na Avenida Cillos;
5. O local em seu entorno é dotado de rede pública de coleta de esgoto.
 - 5.1 O ponto de interligação de esgoto será no coletor tronco localizado na Avenida Abdo Najar e daí para a Estação de Tratamento de Esgotos Carioba (ETE Carioba) bairro Carioba existente, no município de Americana.
6. As interligações de Água e Esgoto, assim como todas as obras necessárias para as mesmas, correrão sob responsabilidade financeira e de execução do empreendedor até os pontos indicados no mapa anexo, com a fiscalização do DAE,



que deverá ser solicitada previamente, antes do início da execução dos serviços, pelo empreendedor.

7. A responsabilidade pela implantação das redes internas de infraestruturas, assim como dos ramais de água e esgoto, é do empreendedor, conforme Lei Municipal nº. 4.676/2008.
8. As redes e ramais de água deverão ser executadas com tubo PEAD (Polietileno de Alta Densidade), e as redes coletoras e ramais de esgotos sanitários em PVC Coletor “Ocre” para Esgoto, de acordo com as normas da ABNT.
9. Nos projetos deverão constar a indicação e o dimensionamento das redes coletoras de esgoto cujo diâmetro mínimo deverá ser de 200 mm para áreas institucionais, exceto demais áreas que é de 200 mm de diâmetro, em faixas de vias sanitárias, bem como projetadas pelas curvas de nível de metro em metro.
10. Quanto aos sistemas de distribuição de água e de coleta, afastamento e tratamento de esgotos sanitários deverão atender todos os parâmetros, definições e especificações técnicas previstas nas Normas Brasileiras, e do DAE de Americana, sendo que prevalecerão as do Departamento sobre as demais.
11. Nos projetos deverão também constar a indicação e o dimensionamento das redes de água e esgoto, inclusive considerando-se as vazões de contribuição de montante, memórias de cálculo, com georeferenciamento e posteriormente apresentação de “As Built” das redes de água, esgoto e de todo o sistema executado.
12. Deverão ser apresentados no DAE, para fins de aprovação, os projetos das redes de distribuição de água, sendo que essas deverão ser dimensionadas através do Método de “Hardy-Cross”, e das redes coletoras de esgoto, inclusive as planilhas de cálculo e memoriais descritivos do empreendimento.
13. O empreendedor fica ainda ciente que, além das taxas estabelecidas em leis e TAC, deverá contribuir com a Cota Parte referente ao impacto do seu empreendimento na região a ser implantado e que o DAE fará as obras de melhorias no sistema de abastecimento de água e de tratamento e afastamento de esgotos. Tudo isso, deverá ser firmado um TC (Termo de Compromisso) entre o empreendedor e esta Autarquia, na ocasião da solicitação da aprovação e expedição do Alvará de construção.
14. O empreendedor deverá depositar o aporte ao fundo municipal para ampliação/construção da ETE Carioba, no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais) por unidade habitacional, reajustados anualmente pelo IPCA – Índice de Preços ao Consumidor Amplo, conforme exigência do Termo de Ajustamento de Conduta – TAC, assinado em 11 (onze) de dezembro de 2017 (dois mil e dezessete), junto a Promotoria Pública do Estado de São Paulo;
15. A diretriz técnica, ora expedida, limita-se ao projeto apresentado no presente protocolo. O empreendedor/requerente declara ter tomado ciência neste ato de



que, na hipótese de ampliação, alteração ou qualquer situação que interfira na atual análise, o mesmo perderá o efeito e a validade.

16. O conteúdo desta diretriz técnica não exime o empreendedor da responsabilidade pela obtenção de licenças ambientais, outorgas de uso de recursos hídricos e demais autorizações formais de órgãos públicos, de planejamento e controle ambiental para o empreendimento são de responsabilidade técnica, econômica, financeira e legal do empreendedor, que deverá encaminhar ao DAE de Americana cópias de todas as licenças e outorgas do empreendimento, para fins de cadastro, cujos documentos deverão ser obrigatoriamente acompanhados de respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica - ART expedida por profissional devidamente habilitado para as correspondentes atividades técnicas desempenhadas.
17. **Esta Diretriz terá validade de 02(dois) anos, conforme Artigo 10º da Lei Municipal nº 6.492/2020, revogadas as disposições em contrário.**

Americana, 31 de Maio de 2022.

LUIS ANTONIO DE SOUZA
NETO:00213376830

Assinado de forma digital por LUIS ANTONIO DE SOUZA NETO:00213376830
Dados: 2022.06.01 14:43:07 -03'00'

LUIS ANTONIO DE SOUZA NETO
CREASP 064135051-3
Comissão de Gestão e Avaliação Técnica DAE

ADRIANO APARECIDO
LAZARIM:13948152802

Assinado de forma digital por ADRIANO APARECIDO LAZARIM:13948152802
Dados: 2022.06.01 15:47:55 -03'00'

ADRIANO APARECIDO LAZARIM
CFTSP 1394815280-2
Comissão de Gestão e Avaliação Técnica DAE

JOSE TADEU
CUNHA:01735000809

Assinado de forma digital por JOSE TADEU CUNHA:01735000809
Dados: 2022.06.01 15:51:54 -03'00'

JOSE TADEU CUNHA
CREA/SP nº 060062549-2
Comissão de Gestão e Avaliação Técnica DAE





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: AE58-B44E-7D04-FA23

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUIS ANTONIO DE SOUZA NETO (CPF 002.XXX.XXX-30) em 09/06/2022 12:56:25 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://americana.1doc.com.br/verificacao/AE58-B44E-7D04-FA23>

Anexo III – Carta de Viabilidade da CPFL



CARTA Nº 00018/2023/DPOC

Campinas, 31 de janeiro de 2023

Á

VRV CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 11.525.478/0001-51

Avenida Marechal Rondon, 700 (Sala 801) – Jardim Chapadão – Campinas/SP – CEP: 13.070-173

Acusamos o recebimento de sua consulta cujo assunto foi objeto de nossa especial atenção.

Em resposta, informamos que é viável a eletrificação por parte desta concessionária, do empreendimento **Residencial Americana** a ser construído na Rua Timbirás, Quadra C – Brieds, no município de **Americana/SP**, ficando o interessado sujeito às exigências da legislação sobre o fornecimento de energia elétrica vigente à época do atendimento aos padrões e regulamentos desta concessionária.

A referida eletrificação dependerá de existência de edificação no local, de arruamento, bem como, acesso ao Condomínio, aprovado pela Prefeitura Municipal.

Quaisquer remoções de redes elétricas de propriedade da CPFL ou de terceiros, que venham a cruzar o referido Condomínio, serão de responsabilidade do interessado.

O custo para adequação de nossa rede de distribuição será fornecido oportunamente quando da interligação do empreendimento, após ter concluída sua construção.

Referência:	Será construído três torres no empreendimento (Torre A, B e C) de mesma propriedade, porém em períodos diferente e pontos de entrega de energia diferentes, conforme projeto que será desenvolvido.
--------------------	---

Ratificamos que os projetos deverão ser encaminhados à CPFL via Internet no site de Projetos Particulares.

Colocamo-nos à disposição, para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Sidney Dias Gomes
30F3401D7378485

Sidney Dias Gomes

Gerente de Obras e Manutenção

ANEXO VII**CONSULTA PRELIMINAR – TORRE A****1. DADOS GERAIS****1.1 - Nome e endereço do proprietário do Edifício.**

- ✓ Proprietário: **VRV CONSTRUTORA LTDA.**
- ✓ Endereço: **Avenida Marechal Rondon, 700, sala 801 - Jardim Chapadão - CEP 13.070-173 – Campinas (SP).**
- ✓ Contato: Telefone: **(19) 3645-5868** E-mail: contato@vrvconstrutora.com.br

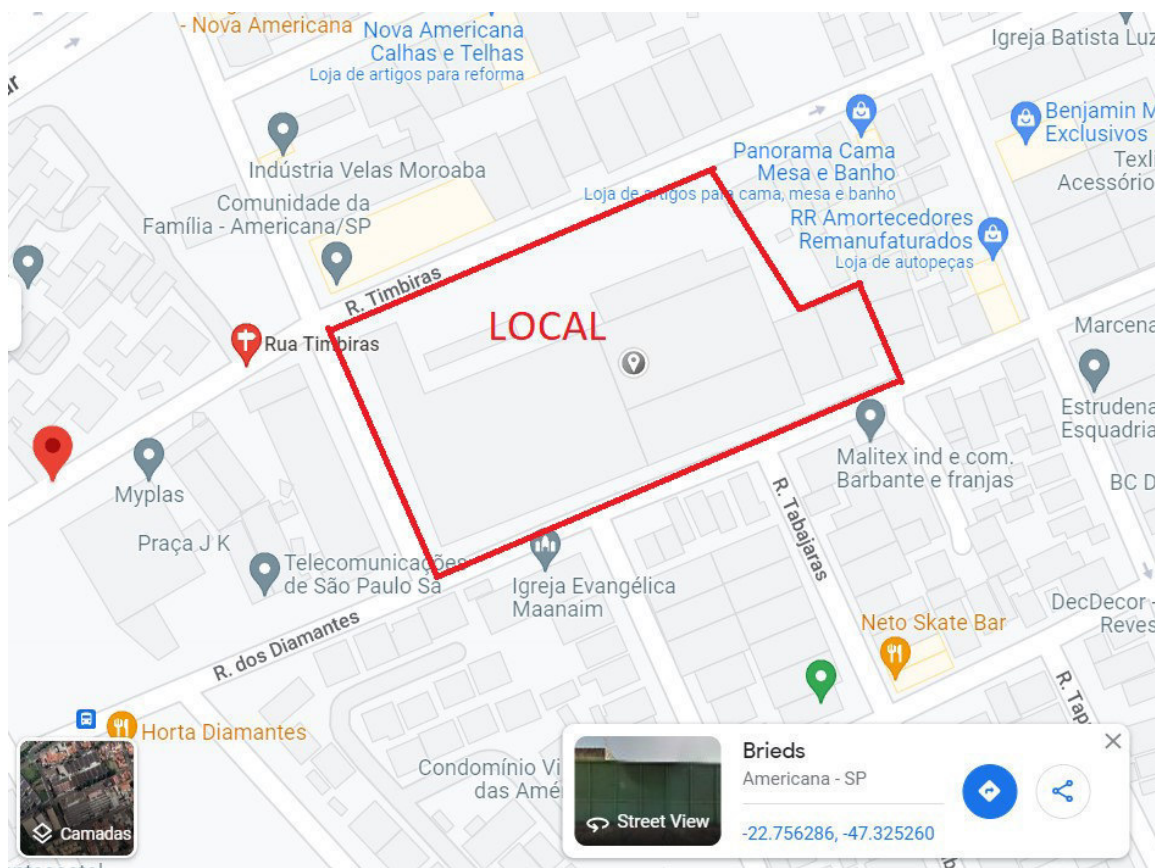
1.2 - Nome, endereço e telefone da firma responsável pelo projeto elétrico do Edifício.

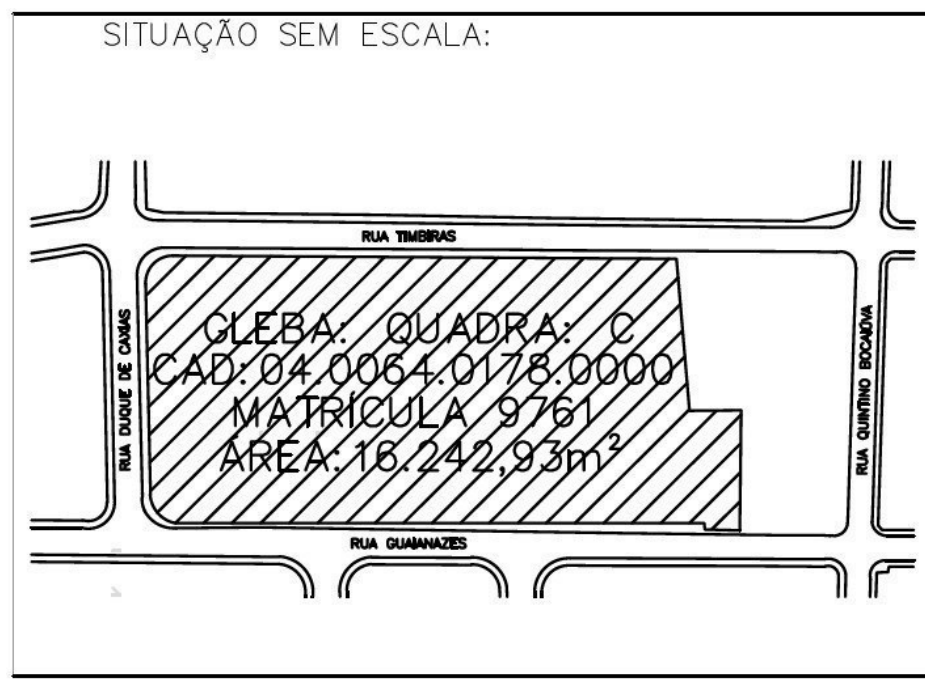
- ✓ Responsável Técnico: **Elton Durvalino Franco De Oliveira**
- ✓ CREA: **5062633700**
- ✓ Endereço: **Rua Mario Aparecido Cortês, 120, Torre 1 Apto 102 – Vila Santa Josefa – CEP 13482-271 – Limeira SP.**
- ✓ Contato: Telefone: **(19) 98190-2562 / (19) 99699-5451**
- ✓ E-mail: **elton@bravanet.com.br**

2. DADOS DO EDIFÍCIO**2.1 - Nome, endereço e tipo(residencial, comercial ou misto), do edifício a ser ligado.**

- ✓ Nome do Edifício: **“INDEFINIDO” – Residencial Americana – TORRE A**
- ✓ Endereço: **Rua Timbirás, Quadra C, Bairro Brieds – Americana (SP).**
- ✓ Tipo: **Residencial.**

OBS: Será Construído três torres no empreendimento (Torre A, B e C) de mesma propriedade, porém em períodos diferente e pontos de entrega de energia diferentes, conforme projeto que será desenvolvido.

2.2 - Localização.



Coordenadas: -22.756286, -47.325260

2.3 - Número de pavimentos do edifício.

- ✓ **Possui térreo + 15 pavimentos, sendo:**
 - Térreo 7 apartamentos + centro de medição + serviço;**
 - Pavimento Tipo (x15), 8 apartamentos em cada;**
- ✓ **Área de uso comum (guarita e piscina).**

2.4 - Área total construída, área total do andar-tipo e número de apartamentos por andar.

- ✓ Área total do Andar Tipo: 608,70 m² (x15) 9.130,50 m²;
- ✓ Área total do Andar Térreo (Aptos x 7 + centro de medição e serviços: 608,70m²;
- ✓ Nº de apartamentos por andar: 7 unidades no térreo e 8 unidades em cada pavimento do 1º pavimento ao 15º pavimento;
- ✓ Área do apartamento: 68,42 m²;

2.5 - Relação de cargas previstas do apartamento tipo e da administração, informando, inclusive, se há previsão de instalação de equipamentos especiais (raios-X, máquina de solda, motores, etc.), indicar as potências dos aparelhos, correntes de partida e outros dados de placa e o valor da Demanda Total do Edifício.

✓ **Relação de cargas prevista dos apartamentos – total 127”**

QTD.	DESCRIÇÃO	POT. UNIT. (W)	POT. TOTAL (KW)	F.P.	F.D.	D (KVA)
12	ILUMINAÇÃO	9	0,11	1,00	0,50	0,05
24	TOMADAS	100	2,40	0,92	0,50	1,30
3	AR CONDICIONADO	820	2,46	0,95	0,23	0,60
1	AR CONDICIONADO	1020	1,02	0,95	0,23	0,25
2	CHUVEIRO	6500	13,00	1,00	0,22	2,86
1	MICROONDAS	1500	1,50	0,92	0,23	0,38
	TOTAL INDIVIDUAL		20,49			5,44
	Total Geral	20,49x127 =2602,23		5,44 x 127 = 690,88		

Categoria de atendimento (conf. tabela 1 A GED 13) =====> B2

✓ **Relação de cargas prevista dos apartamentos – total 127”**

- ✓ Previsão de instalação de equipamentos especiais: **Não há.**
 ✓ Demanda total prevista dos apartamentos = **(0,55 x 690,88) = 379,98 kVA.**

✓ **Relação de cargas prevista Administração**

QTD.	DESCRIÇÃO	POT. UNITÁRI A W	POT. TOTAL (KW)	F.P.	F.D.	D. (KVA)
82	ILUMINAÇÃO	9	0,74	1,00	0,51	0,38
80	ILUMINAÇÃO	18	1,44	1,00	0,51	0,73
32	TOMADAS 100W	100	3,20	0,92	0,51	1,81
34	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	2	0,07	1,00	1,00	0,07
1	EQUIPAMENTO DE COMUNICAÇÃO	1000	1,00	0,92	1,00	1,09
1	PISCINA	3000	3,00	0,92	1,00	3,26
1	BB RECALQUE DE AGUA FRIA	5500	5,50	0,92	1,00	5,98
1	GUARITA	4000	4,00	0,92	0,70	3,04
2	ELEVADOR (12,5CV – SOFT)	10850	21,70	0,92	1,00	23,59
	TOTAL ADM		40,65			39,95

Categoria de atendimento ADM (conforme tabela 1 A GED 13) =====> C4.

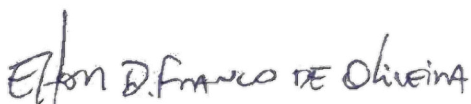
OBS.: De acordo com a GED 119, não é permitido quadro de medidores com demanda superior a 200 kVA e mais de 36 medidores. Por isso iremos projetar caixas de distribuição conforme GED 119 do tipo 23.1/5.

2.6 - Data prevista para o início de operação das instalações definitivas.

- ✓ Previsão para início de operação das instalações definitivas: **junho de 2024.**

Campinas, 10 de janeiro de 2022.

Responsável Técnico



Elton D. Franco De Oliveira
Engenheiro Eletricista
CREA: 5062633700

Proprietário

Roberto Henrique de Souza Vasconcellos
Empresário
CPF: 345.014.228-31 - RG: 42.559.553-5
VRV Construtora Ltda.
CNPJ.: 11.525.478/0001-51

ANEXO VII**CONSULTA PRELIMINAR – TORRE B****1. DADOS GERAIS****1.1 - Nome e endereço do proprietário do Edifício.**

- ✓ Proprietário: **VRV CONSTRUTORA LTDA.**
- ✓ Endereço: **Avenida Marechal Rondon, 700, sala 801 - Jardim Chapadão - CEP 13.070-173 – Campinas (SP).**
- ✓ Contato: Telefone: **(19) 3645-5868** E-mail: contato@vrvconstrutora.com.br

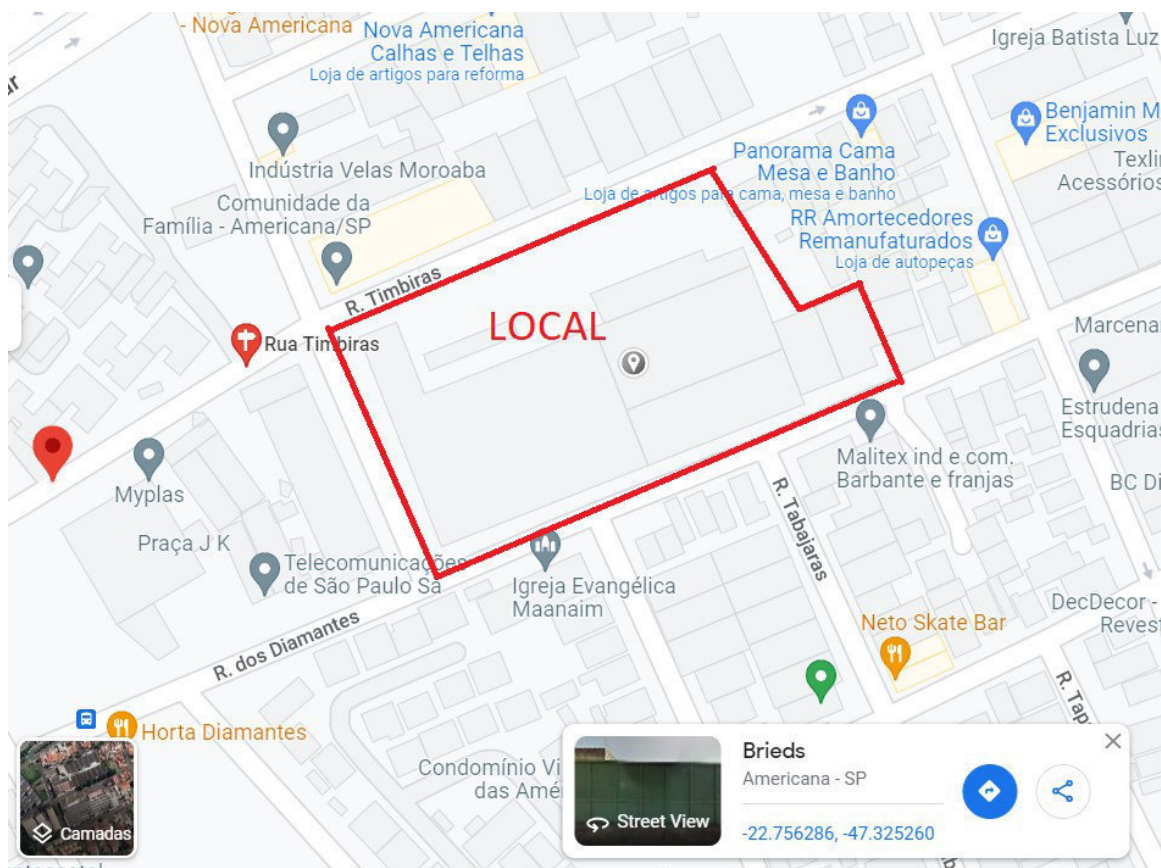
1.2 - Nome, endereço e telefone da firma responsável pelo projeto elétrico do Edifício.

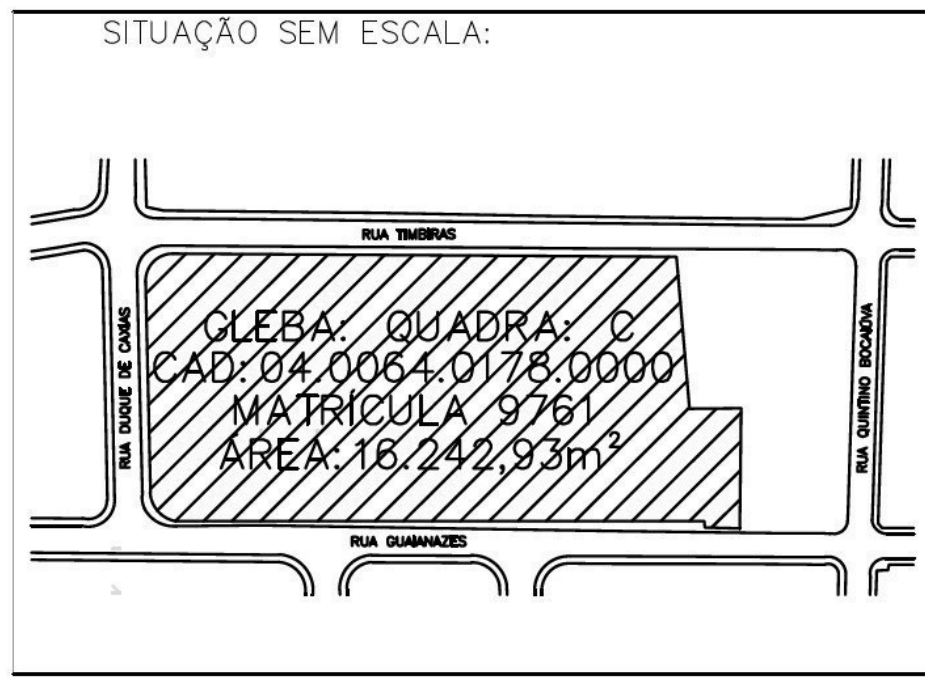
- ✓ Responsável Técnico: **Elton Durvalino Franco De Oliveira**
- ✓ CREA: **5062633700**
- ✓ Endereço: **Rua Mario Aparecido Cortês, 120, Torre 1 Apto 102 – Vila Santa Josefa – CEP 13482-271 – Limeira SP.**
- ✓ Contato: Telefone: **(19) 98190-2562 / (19) 99699-5451**
- ✓ E-mail: **elton@bravanet.com.br**

2. DADOS DO EDIFÍCIO**2.1 - Nome, endereço e tipo(residencial, comercial ou misto), do edifício a ser ligado.**

- ✓ Nome do Edifício: **“INDEFINIDO” – Residencial Americana – TORRE B**
- ✓ Endereço: **Rua Timbirás, Quadra C, Bairro Brieds – Americana (SP).**
- ✓ Tipo: **Residencial.**

OBS: Será Construído três torres no empreendimento (Torre A, B e C) de mesma propriedade, porém em períodos diferente e pontos de entrega de energia diferentes, conforme projeto que será desenvolvido.

2.2 - Localização.



Coordenadas: -22.756286, -47.325260

2.3 - Número de pavimentos do edifício.

- ✓ **Possui térreo + 15 pavimentos, sendo:**
 - Térreo 7 apartamentos + centro de medição + serviço;**
 - Pavimento Tipo (x15), 8 apartamentos em cada;**
- ✓ **Área de uso comum (salão de festas).**

2.4 - Área total construída, área total do andar-tipo e número de apartamentos por andar.

- ✓ Área total do Andar Tipo: 608,70 m² (x15) 9.130,50 m²;
- ✓ Área total do Andar Térreo (Aptos x 7 + centro de medição e serviços: 608,70m²;
- ✓ Nº de apartamentos por andar: 7 unidades no térreo e 8 unidades em cada pavimento do 1º pavimento ao 15º pavimento;
- ✓ Área do apartamento: 68,42 m²;

2.5 - Relação de cargas previstas do apartamento tipo e da administração, informando, inclusive, se há previsão de instalação de equipamentos especiais (raios-X, máquina de solda, motores, etc.), indicar as potências dos aparelhos, correntes de partida e outros dados de placa e o valor da Demanda Total do Edifício.

✓ **Relação de cargas prevista dos apartamentos – total 127”**

QTD.	DESCRIÇÃO	POT. UNIT. (W)	POT. TOTAL (KW)	F.P.	F.D.	D (KVA)
12	ILUMINAÇÃO	9	0,11	1,00	0,50	0,05
24	TOMADAS	100	2,40	0,92	0,50	1,30
3	AR CONDICIONADO	820	2,46	0,95	0,23	0,60
1	AR CONDICIONADO	1020	1,02	0,95	0,23	0,25
2	CHUVEIRO	6500	13,00	1,00	0,22	2,86
1	MICROONDAS	1500	1,50	0,92	0,23	0,38
	TOTAL INDIVIDUAL		20,49			5,44
	Total Geral	20,49x127 =2602,23		5,44 x 127 = 690,88		

Categoria de atendimento (conf. tabela 1 A GED 13) =====> B2

✓ **Relação de cargas prevista dos apartamentos – total 127”**

- ✓ Previsão de instalação de equipamentos especiais: **Não há.**
 ✓ Demanda total prevista dos apartamentos = **(0,55 x 690,88) = 379,98 kVA.**

✓ **Relação de cargas prevista Administração**

QTD.	DESCRIÇÃO	POT. UNITÁRI A W	POT. TOTAL (KW)	F.P.	F.D.	D. (KVA)
82	ILUMINAÇÃO	9	0,74	1,00	0,51	0,38
80	ILUMINAÇÃO	18	1,44	1,00	0,51	0,73
32	TOMADAS 100W	100	3,20	0,92	0,51	1,81
34	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	2	0,07	1,00	1,00	0,07
1	EQUIPAMENTO DE COMUNICAÇÃO	1000	1,00	0,92	1,00	1,09
1	SALÃO DE FESTA	6000	6,00	0,92	1,00	6,52
1	BB RECALQUE DE AGUA FRIA	5500	5,50	0,92	1,00	5,98
2	ELEVADOR (12,5CV – SOFT)	10850	21,70	0,92	1,00	23,59
	TOTAL ADM		39,65			40,17

Categoria de atendimento ADM (conforme tabela 1 A GED 13) =====> C4.

OBS.: De acordo com a GED 119, não é permitido quadro de medidores com demanda superior a 200 kVA e mais de 36 medidores. Por isso iremos projetar caixas de distribuição conforme GED 119 do tipo 23.1/5.

2.6 - Data prevista para o início de operação das instalações definitivas.

- ✓ Previsão para início de operação das instalações definitivas: **dezembro de 2024.**

Campinas, 10 de janeiro de 2022.

Responsável Técnico

Proprietário

Elton D. Franco de Oliveira

Elton D. Franco De Oliveira
Engenheiro Eletricista
CREA: 5062633700

Roberto Henrique de Souza Vasconcellos
Empresário
CPF: 345.014.228-31 - RG: 42.559.553-5
VRV Construtora Ltda.
CNPJ.: 11.525.478/0001-51

ANEXO VII**CONSULTA PRELIMINAR – TORRE C****1. DADOS GERAIS****1.1 - Nome e endereço do proprietário do Edifício.**

- ✓ Proprietário: **VRV CONSTRUTORA LTDA.**
- ✓ Endereço: **Avenida Marechal Rondon, 700, sala 801 - Jardim Chapadão - CEP 13.070-173 – Campinas (SP).**
- ✓ Contato: Telefone: **(19) 3645-5868** E-mail: contato@vrvconstrutora.com.br

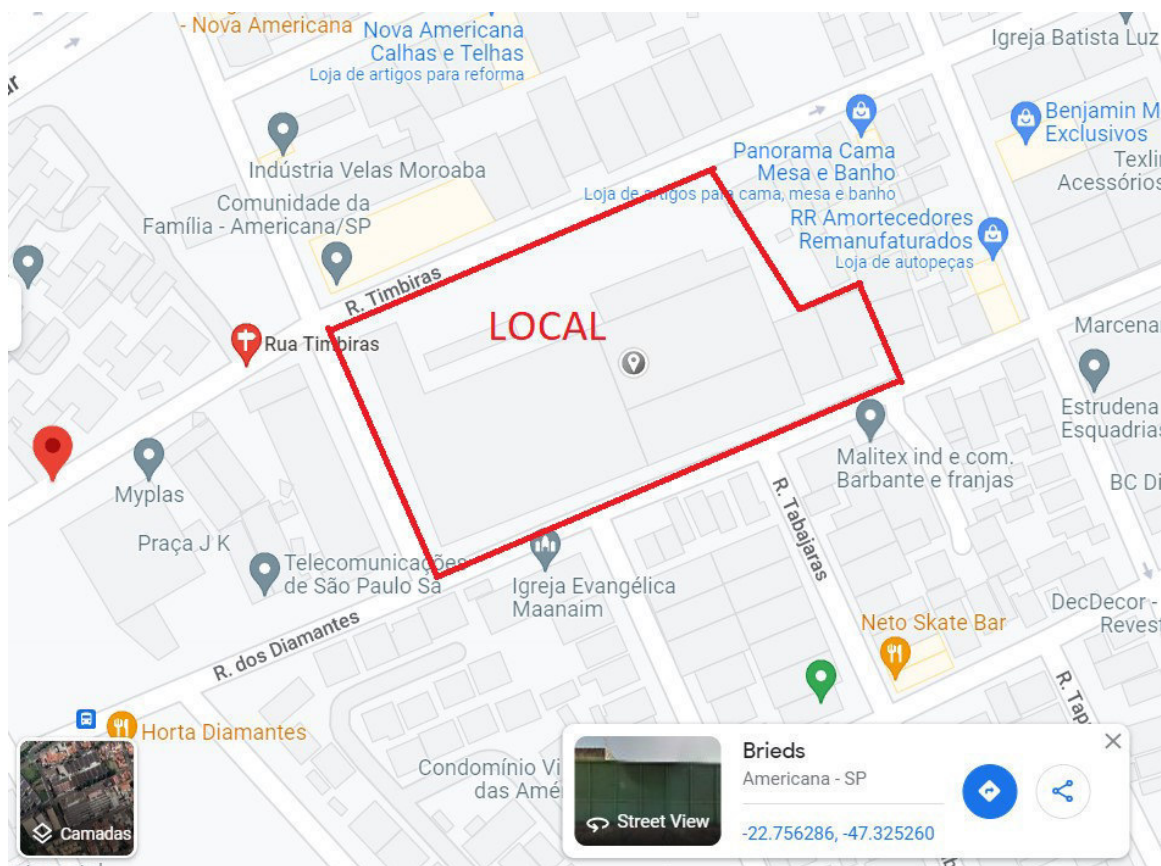
1.2 - Nome, endereço e telefone da firma responsável pelo projeto elétrico do Edifício.

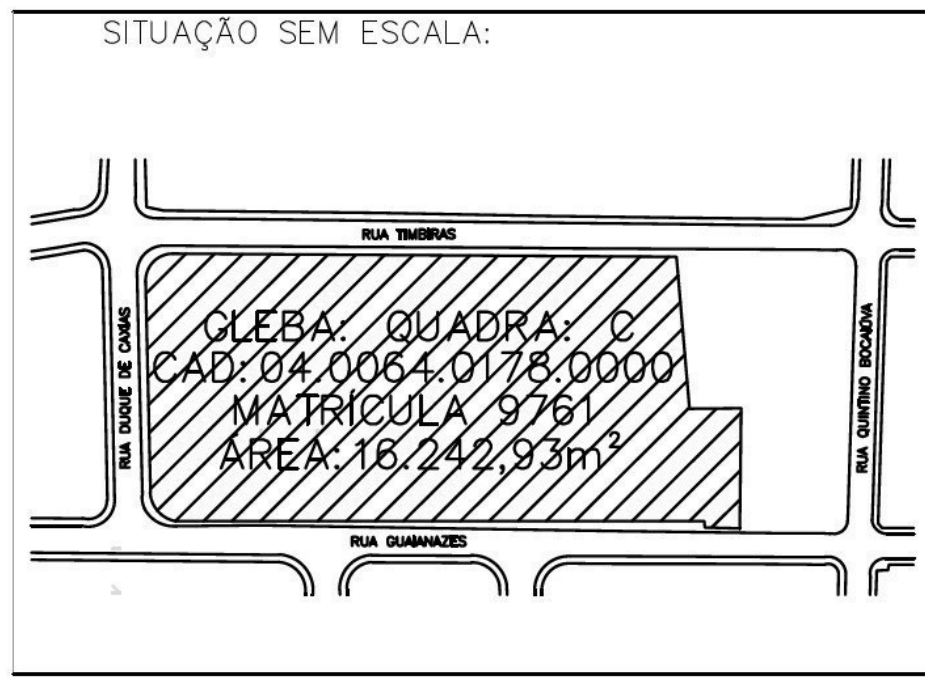
- ✓ Responsável Técnico: **Elton Durvalino Franco De Oliveira**
- ✓ CREA: **5062633700**
- ✓ Endereço: **Rua Mario Aparecido Cortês, 120, Torre 1 Apto 102 – Vila Santa Josefa – CEP 13482-271 – Limeira SP.**
- ✓ Contato: Telefone: **(19) 98190-2562 / (19) 99699-5451**
- ✓ E-mail: **elton@bravanet.com.br**

2. DADOS DO EDIFÍCIO**2.1 - Nome, endereço e tipo(residencial, comercial ou misto), do edifício a ser ligado.**

- ✓ Nome do Edifício: **“INDEFINIDO” – Residencial Americana – TORRE C**
- ✓ Endereço: **Rua Timbirás, Quadra C, Bairro Brieds – Americana (SP).**
- ✓ Tipo: **Residencial.**

OBS: Será Construído três torres no empreendimento (Torre A, B e C) de mesma propriedade, porém em períodos diferente e pontos de entrega de energia diferentes, conforme projeto que será desenvolvido.

2.2 - Localização.



Coordenadas: -22.756286, -47.325260

2.3 - Número de pavimentos do edifício.

- ✓ **Possui térreo + 15 pavimentos, sendo:**
 - Térreo 7 apartamentos + centro de medição + serviço;**
 - Pavimento Tipo (x15), 8 apartamentos em cada;**
- ✓ **Área de uso comum (salão de festas).**

2.4 - Área total construída, área total do andar-tipo e número de apartamentos por andar.

- ✓ Área total do Andar Tipo: 608,70 m² (x15) 9.130,50 m²;
- ✓ Área total do Andar Térreo (Aptos x 7 + centro de medição e serviços: 608,70m²;
- ✓ Nº de apartamentos por andar: 7 unidades no térreo e 8 unidades em cada pavimento do 1º pavimento ao 15º pavimento;
- ✓ Área do apartamento: 68,42 m²;

2.5 - Relação de cargas previstas do apartamento tipo e da administração, informando, inclusive, se há previsão de instalação de equipamentos especiais (raios-X, máquina de solda, motores, etc.), indicar as potências dos aparelhos, correntes de partida e outros dados de placa e o valor da Demanda Total do Edifício.

- ✓ **Relação de cargas prevista dos apartamentos – total 127”**

QTD.	DESCRIÇÃO	POT. UNIT. (W)	POT. TOTAL (KW)	F.P.	F.D.	D (KVA)
12	ILUMINAÇÃO	9	0,11	1,00	0,50	0,05
24	TOMADAS	100	2,40	0,92	0,50	1,30
3	AR CONDICIONADO	820	2,46	0,95	0,23	0,60
1	AR CONDICIONADO	1020	1,02	0,95	0,23	0,25
2	CHUVEIRO	6500	13,00	1,00	0,22	2,86
1	MICROONDAS	1500	1,50	0,92	0,23	0,38
	TOTAL INDIVIDUAL		20,49			5,44
	Total Geral	20,49x127 =2602,23		5,44 x 127 = 690,88		

Categoria de atendimento (conf. tabela 1 A GED 13) =====> B2

✓ **Relação de cargas prevista dos apartamentos – total 127”**

- ✓ Previsão de instalação de equipamentos especiais: **Não há.**
 ✓ Demanda total prevista dos apartamentos = **(0,55 x 690,88) = 379,98 kVA.**

✓ **Relação de cargas prevista Administração**

QTD.	DESCRIÇÃO	POT. UNITÁRI A W	POT. TOTAL (KW)	F.P.	F.D.	D. (KVA)
82	ILUMINAÇÃO	9	0,74	1,00	0,51	0,38
80	ILUMINAÇÃO	18	1,44	1,00	0,51	0,73
32	TOMADAS 100W	100	3,20	0,92	0,51	1,81
34	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	2	0,07	1,00	1,00	0,07
1	EQUIPAMENTO DE COMUNICAÇÃO	1000	1,00	0,92	1,00	1,09
1	ESTACIONAMENTO	5200	5,20	0,92	1,00	5,65
1	BB RECALQUE DE AGUA FRIA	5500	5,50	0,92	1,00	5,98
2	ELEVADOR (12,5CV – SOFT)	10850	21,70	0,92	1,00	23,59
	TOTAL ADM		38,85			39,29

Categoria de atendimento ADM (conforme tabela 1 A GED 13) =====> C4.

OBS.: De acordo com a GED 119, não é permitido quadro de medidores com demanda superior a 200 kVA e mais de 36 medidores. Por isso iremos projetar caixas de distribuição conforme GED 119 do tipo 23.1/5.

2.6 - Data prevista para o início de operação das instalações definitivas.

- ✓ Previsão para início de operação das instalações definitivas: **junho de 2025.**

Campinas, 10 de janeiro de 2022.

Responsável Técnico

Proprietário



Elton D. Franco De Oliveira
Engenheiro Eletricista
CREA: 5062633700

Roberto Henrique de Souza Vasconcellos
Empresário
CPF: 345.014.228-31 - RG: 42.559.553-5
VRV Construtora Ltda.
CNPJ.: 11.525.478/0001-51

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 5A6F693FAEFF44288C05F06281C09B9D

Status: Concluído

Assunto: 00018-2023-DPOC - Residencial Americana.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 10

Assinaturas: 1

Certificar páginas: 1

Rubrica: 0

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

Nathely Bruna da Silva Castro

Rod. Engenheiro Miguel Noel Nascentes Burnier,

1755 - Km 2,5 - Parque São Quirino

Campinas, 13088-140

ncaastro@cpfl.com.br

Endereço IP: 177.128.175.247

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Nathely Bruna da Silva Castro

Local: DocuSign

31/01/2023 10:05:00

ncaastro@cpfl.com.br

Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

Sidney Dias Gomes

csidneyd@cpfl.com.br

Gerente de Obras e Manutenção I

CPFL Energia

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)DocuSigned by:
Sidney Dias Gomes
30F3401D7378465...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 147.161.128.209

Enviado: 31/01/2023 10:09:48

Visualizado: 31/01/2023 14:18:27

Assinado: 31/01/2023 14:18:38

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data****Eventos com testemunhas****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos do tabelião****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de resumo do envelope****Status****Carimbo de data/hora**

Envelope enviado

Com hash/criptografado

31/01/2023 10:09:48

Entrega certificada

Segurança verificada

31/01/2023 14:18:27

Assinatura concluída

Segurança verificada

31/01/2023 14:18:38

Concluído

Segurança verificada

31/01/2023 14:18:38

Eventos de pagamento**Status****Carimbo de data/hora**

Anexo IV – Matrícula



9761

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9761

Data 30 de maio de 1.978 FLS. 1
Oficial *[Assinatura]*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 04-064-173 da P.M. de Americana.
Um prédio industrial, situado à Rua Timbiras, sob nº 181, na Vila Gallo, em Americana, e seu respectivo terreno que mede 166,20 metros de frente para a citada Rua Timbiras; 174,30 metros no lado oposto, confrontando com a Rua Guaianazes; defletindo ligeiramente numa extensão de 2,00 metros; daí defletindo à direita em uma extensão de 11,50 metros, confrontando nessas duas deflexões, também com a Rua Guaianazes; 50,45 metros mais 17,10 metros e mais 39,60 metros, na lateral, confrontando com os lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e parte do lote 13; 69,70 metros na outra lateral, confrontando com a Rua Duque de Caxias; 14,42 metros em curva, na esquina formada pelas Ruas Timbiras e Duque de Caxias; e, finalmente 13,85 metros em curva, na esquina formada pelas Ruas Duque de Caxias e Guaianazes, ou sejam 16.242,93mts2.-

Cont. no verso

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO FLAMINGO INDUSTRIAL TECIDOS S.A., com sede à rua Timbiras, nº 181, em Americana, inscrita no CGC. sob nº 43.244.813/0001-30. (Título aquisitivo: Matrícula nº 219 de Americana) Americana, 30 de Maio de 1.978. O escrevente, *[Assinatura]*. O Of. Maior, *[Assinatura]*.

AV.1/9761 - *Procede-se esta averbação para ficar constando que a proprietária Flamingo Industrial Tecidos SA., em virtude de transformação em sua razão social passou a denominar-se FLAMINGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGROPASTORIS S/A., nos termos do requerimento da interessada de 04.02.1981, cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 1º de dezembro de 1980, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo e xerox autenticada do Diário Oficial, no qual foi publicado a citada ata, os quais ficam arquivados neste Cartório.- Americana, 10 de fevereiro de 1981.- O esc. *[Assinatura]*. O Of. Subst. *[Assinatura]*.*

Cont. no verso

ÔNUS

R.2/9761 - Nos termos do Instrumento Particular firmado em 30.4.1981, com as firmas devidamente reconhecidas, arquivado neste Cartório, juntamente com o xerox autenticado do certificado de regularidade de situação nº 439.185, expedido em 21.5.1981, pela agência local do **IAPAS.**, a proprietária Flamingo Empreendimentos Imobiliários e Agropastoris SA., já qualificada, deu em **LOCAÇÃO** à firma **TECELAGEM JACYRA LTDA.**, estabelecida nesta cidade, à Rua Bororós, nº 122, inscrita no CGC/MF. sob número 43.239.805/0001-07, inscrição estadual nº 165.010.395, o imóvel desta, pelo prazo de quatro (4) anos, a contar de 1º de junho de 1981, observando-se as cláusulas e condições previstas no mesmo. Americana, 11 de setembro de 1981.- O escrevente *[Assinatura]*. O Of. Maior *[Assinatura]*.

Av. 3/9.761 - *Procede-se a esta averbação para ficar constando que a - (continua no verso)*

MATRÍCULA Nº 9761

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AV.7/9.761 - Procede-se a esta averbação, para ficar constando, que, o prédio objeto desta, à Rua Timbiras, sob nº 181, constava cadastrado em 1972, com uma área construída de 9.315,24 metros quadrados, o qual localiza-se na quadra " C ", no Bairro Vila Nova Americana, sendo que, do referido prédio foi demolida uma área de 801,80 metros quadrados, ficando com uma área de 8.513,44 metros quadrados de construção; sendo que, atualmente, em função de regularização passou a constar com 10.239,16 metros quadrados de construção, atribuindo-se ao aumento de área construída o valor fiscal de R\$293.372,40, nos termos do requerimento de 25.09.2000, certidão nº 048/2000, expedida em 04.05.2000, pela Prefeitura Municipal de Americana e Certidão do Valor Venal expedida em 11.10.2000, pela referida Municipalidade, prenotados e microfilmados sob nº 146.731.- Americana, 20 de novembro de 2000.- O esc. aut. *[assinatura]* -
Vide continuação à fls. 004

AQUISIÇÕES

R.4/9.761 - Nos termos da escritura pública de 18.09.1998, do 1º Tabelião local (Lº 338, fls. 134/136-constando a apresentação da CND nº941414, série "H", expedida em 06.05.98, pela agência do INSS de Pinheiro-SP. (agência Central). e Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 1.855.210, expedida em 14.08.98 pela Divisão de Arrecadação de São Paulo-SP.), prenotada e microfilmada sob nº 129.872, a proprietária Flamingo Empreendimentos Imobiliários e Agro-Pastoris S.A., já qualificada, vendeu à SUCOS DEL VALLE DO BRASIL LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº 01.895.188/0001-46, com sede administrativa na Rua Irineu José Bordon, 807, Bloco 02, São Paulo-SP., o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$2.091.000,00, dos quais a vendedora, confessa e declara já haver recebido da compradora a quantia de R.... \$600.000,00, a título de sinal e princípio de pagamento e R\$130.666,66 correspondente à nota promissória nº01/12 vencida em 04/09/98, das quais
Vide continuação à fls. dois

ÔNUS

locação a que se refere o R.02 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, nos termos do Instrumento Particular celebrado em 14/01/1998 entre Flamingo Empreendimentos Imobiliários e Agro-Pastoris S/A e Tecelagem Jacyra Ltda., microfilmado sob nº.105.673. Americana, 29 de janeiro de 1.998. A esc. autorizada, *[assinatura]*.

R.6/9.761 - Nos termos da escritura pública de 07.01.2000, do 10º Serviço Notarial do Rio de Janeiro-RJ. (Lº 5891, fls. 161) e apresentação das cópias autenticadas da Certidão Negativa de Débito nº 138721999-21604001 emitida em 21.12.1999 pela Previdência Social e, da Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais emitida em 11.01.2000 pela Secretaria da Receita Federal, prenotadas e microfilmadas sob nº 140.488, a proprietária Sucos Del Valle do Brasil Ltda., já qualificada, deu em favor de -
Vide continuação à fls. treis

ARMINTO COSTA
OFICIAL**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compulsado

MATRÍCULA Nº

9761

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

9761

Folha Nº

dois -2-

AQUISIÇÕES

Oficial

Luiz Carlos Faria

AQUISIÇÕES

(Continuação de fls. 001 verso - matr. 9.761) .-

lhe dá plena quitação, devendo o restante de R\$1.360.333,34, serem pagos através de onze (11) notas promissórias, numeradas de 02/12 a 12/12, com vencimentos mensais, iguais e consecutivos, a partir de 04/10/1998, nos valores de R\$129.499,99; R\$128.333,33; R\$127.166,66; R\$125.999,99; R.... \$124.833,33; R\$123.666,66; R\$122.499,99; R\$121.333,33; R\$120.166,66; R.. \$118.999,99; e R\$117.833,41, cada qual, oferecidas com a cláusula pro - solvendo e vinculadas na escritura com a cláusula de PACTO COMISSÓRIO, - que ajusta o desfazimento da presente venda ou recebimento do preço, nos termos do artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro. - Americana, 29 de setembro de 1.998.- O escr. aut. Luiz Carlos Faria .-

AV.5/9.761 - Procede-se a esta averbação, para ficar constando, que, a cláusula de pacto comissório instituída pela escritura pública objeto do R.4 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito nos termos do requerimento de 20/08/199, respectivas notas promissórias e recibos outorgados pela vendedora, Flamingo Empreendimentos Imobiliários e Agropastoris SA., devidamente prenotados e microfilmados sob nº 137.234.- Americana, 30 de agosto de 1.999.- O esc. aut. Luiz Carlos Faria .-

A escrituração deste campo continua à fls. 05 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus),

MATRÍCULA Nº

9761

Verso folha Nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

juo.º

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

9761

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9761

F. 103 - treis - ÔNUS

Levy Carlos Klein

ÔNUS

(Continuação de fls. 001 verso - matrícula nº 9.761).

BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL-BNDES, com sede em Brasília-DF., e serviços no Rio de Janeiro-RJ., na Avenida República do Chile, nº 100, inscrito no CNPJ sob nº 33.657.248/0001-89, o imóvel objeto desta, em primeira, única e especial hipoteca, para garantia do crédito aberto a seu favor pelo " **BNDES** " no valor de R\$ 13.373.000,00, divididos em 2 (dois) subcréditos, nos valores de: Subcrédito "A": R..... \$ 9.177.000,00 e Subcrédito "B": R\$ 4.196.000,00, cujo crédito destina-se - I - Subcrédito "A": à implantação de uma unidade industrial, localizada em Americana-SP., destinada à produção de sucos de frutas, com capacidade aproximada de 19.000 l/h e II) - Subcrédito "B": ao pagamento de máquinas e equipamentos nacionais a serem adquiridos pela BENEFICIÁRIA, que se enquadrem nos critérios da FINAME, necessários à execução do projeto descrito no inciso I deste parágrafo. O principal da dívida deve ser pago ao BNDES em 60 prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação em 15.02.2001, comprometendo-se a BENEFICIÁRIA a liquidar com a última prestação, em 15.01.2006, todas obrigações decorrentes do título. A hipoteca constituída compreenderá, além do terreno, todas as construções, instalações, máquinas, equipamentos e quaisquer outras acessões que, na vigência do Contrato, se incorporarem ao imóvel. Constan do título ou - tras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes. Americana, 14 de janeiro de 2000.- O esc. aut. *Levy Carlos Klein*

Av.9/9.761- Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura pública de aditivo nº 1, lavrada no 10º Serviço Notarial do Rio de Janeiro-RJ - (Lº 5.993, fls. 139/140) de 20.5.2001, microfilmada sob nº 152.242, firmada entre o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social-BNDES - (credor), e a empresa Sucos Del Valle do Brasil Ltda (beneficiária), já qualificados, para ficar constando que os mesmos resolvem aditar o contrato celebrado por escritura pública de 07.01.2000, lavrada no 10º Serviço Notarial do Rio de Janeiro-RJ (Lº 5.891, fls. 161), devidamente registrada sob nº 6 nesta matrícula, na qual os contratantes adequam as cláusulas Sexta e Décima do contrato, inserindo-se os incisos IX e X na cláusula Décima, as quais passam a vigorar com as seguintes redações: - **SEXTA** - Amortização: O principal da dívida decorrente de cada subcrédito do contrato deve ser pago ao BNDES em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida - destes subcréditos, dividido pelo número de prestações de amortização - ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação em 15.02.2002, observado o disposto na cláusula Nona, comprometendo-se a beneficiária a liquidar com a última prestação em 15.01.2007, todas as obrigações decorrentes do contrato. **DÉCIMA** - Obrigações Especiais da Beneficiária, Obriga-se a beneficiária a: IX - não conceder, sem a prévia autorização do BNDES, preferência a outros créditos, não fazer amortização de ações, - (continua no verso)

MATRÍCULA Nº 9761

Folha n.º três - ÔNUS

Oficial

ÔNUS

resgate de qualquer valor mobiliário, redução do capital social, fusão, incorporação, cisão ou arrendamento da empresa ou do estabelecimento, não emitir debêntures e partes beneficiárias nem assumir novas dívidas, salvo dívidas que representem: a) empréstimos para atender aos negócios de gestão ordinária da beneficiária; b) mera reposição ou substituição de material; e, c) descontos de efeitos comerciais de que a beneficiária seja titular, resultantes da venda ou prestações de serviços. X - não alienar nem onerar, sem prévia autorização do BNDES, bens de seu ativo permanente salvo quando se tratar de bens inservíveis ou obsoletos, ou bens que sejam substituídos por novos de idêntica finalidade. Ficam ratificadas todas e as demais cláusulas e condições do contrato ora aditado, que não tenham sido alteradas ou modificadas em seus efeitos por força deste título, que passa a fazer parte integrante e complementar do contrato de origem. Americana, 08 de junho de 2001. O escrevente autorizado, //

Umaria Cera Bruno

Av.10/ 9.761 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, a hipoteca a que se refere o R.6 e Av.9 desta, **ficou cancelada e sem mais nenhum efeito**, em virtude de quitação geral outorgada pelo credor Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, nos termos do requerimento datado de 27.04.2007, e da declaração de quitação datada de 20.03.2007, prenotados sob nº.202.106 em 24.08.2007. Americana, 04 de setembro de 2007. A escrevente autorizada,

Allyson Am. Br. Antunes

A escrituração deste campo continua à fls. 05 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MANOEL GOMES
OFICIALCARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

9761

REGISTRAR
MATRÍCULA

COLUNA Nº

9761

MOVEL

quatro

DVE

Luiz Carlos Henri

(Continuação de fls. 001 verso - matr. 9.761)..

AV.8/9.761 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que foram apresentadas, prenotadas e microfilmadas sob nº 147.731, juntamente com o requerimento da interessada, a Certidão Negativa de Débito nº 1498320 00-21604001, emitida em 31.08.2000, pelo Instituto Nacional do Seguro - Social (INSS), relativa a área de construção demolida e área total construída do prédio à Rua Timbiras, nº 181, objeto desta e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº E-3.978.264, emitida em 25.08.2000, pela Secretaria da Receita Federal, em nome da empresa Sucos Del Valle do Brasil Ltda. Americana, 20 de novembro de 2000.- O escrevente autorizado

A escrituração deste campo continua à fls. 05 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

REGISTRAR
MATRÍCULA

REGISTRAR
MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRICULA Nº

9761

VÓTEL

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº

9.761

Data

14 de dezembro de 2016

FLS

Oficial

05

AV. 11 / 9.761

Americana, 14 de dezembro de 2016.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 12 / 9.761

(Prenotação nº 311.734 de 01/12/2016)

Americana, 14 de dezembro de 2016.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL DE PROPRIETÁRIA. Procede-se a esta averbação para constar que a empresa proprietária Sucos Del Valle do Brasil Ltda, já qualificada, teve a sua **denominação social alterada para SABB - SISTEMA DE ALIMENTOS E BEBIDAS DO BRASIL LTDA.**, com sede na cidade de Linhares/ES, na BR 101, Km 139, Fazenda Gioclube, s/nº (parte), Canivete, conforme requerimento com firma reconhecida em 25/05/2016; e, cópia autenticada da Quadragésima Alteração do Contrato Social datada de 24/02/2011, devidamente registrada na JUCESP sob nº 89.033/11-5 em 22/03/2011.

A escrevente autorizada Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 13 / 9.761

(Prenotação nº 311.734 de 01/12/2016)

Americana, 14 de dezembro de 2016.

AVERBAÇÃO DE INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude da **incorporação** da proprietária SABB - Sistema de Alimentos e Bebidas do Brasil Ltda, já qualificada, o **imóvel**, avaliado em R\$4.018.776,41, passou a integrar o patrimônio da empresa **LEÃO JÚNIOR S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.490.184/0001-87, com sede em Curitiba/PR, na Rua Rockefeller, nº 1361, Sala 3, Bairro Prado Velho, conforme requerimento com firma reconhecida em 25/05/2016; certidão expedida em 18/02/2013, pela JUCEPAR da Ata de 02/01/2013, registrada sob nº 20130401390 em 13/02/2013, Laudo de Avaliação, Protocolo de Incorporação e Justificação; Ata de Assembléia de Quotistas de 02/01/2013, devidamente registrada na JUCESP sob nº 111.048/13/8 em 12/03/2013, Laudo de Avaliação de 02/01/2013, Protocolo de Incorporação e Justificação de 02/01/2013; e, Certidão de Não Incidência - ITBI, emitida em 08/09/2016, pela Prefeitura Municipal de Americana-SP.

A escrevente autorizada Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 14 / 9.761

(Prenotação nº 311.734 de 01/12/2016)

Americana, 14 de dezembro de 2016.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE TIPO SOCIETÁRIO E ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL DE PROPRIETÁRIA. Procede-se a esta averbação para constar que a empresa proprietária Leão Junior S/A, teve a sua natureza jurídica transformada de "Sociedade de ações de capital fechado" para "Sociedade Empresária Limitada", e sua denominação social alterada para **LEÃO ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA.**, conforme requerimento com firma reconhecida em 25/05/2016; e, cópia autenticada da Ata de Assembléia Geral Extraordinária de 02/01/2013, devidamente registrada na JUCEPAR sob nº 41207538631 em 13/02/2013 e registrada na JUCESP sob nº 111.049/13-1 em 12/03/2013.

A escrevente autorizada Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).

continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

MATRÍCULA Nº 9.761FLS 05 VERSO**R. 15 / 9.761 / VENDA E COMPRA**
(Prenotação nº 351.941 de 04/03/2020)

Americana, 13 de março de 2020.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 27/02/2020, do 2º Tabelião local (livro nº.1.598, fls.369/374 - constando apresentação da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº ABAD.21B7.175C.E302, emitida em 14/02/2020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$265.699,13, LEÃO ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA., já qualificada, com sede na Rua Pais Leme, nº.524, 10º andar, Bairro Pinheiros, em São Paulo-SP, registrada na JUCESP sob NIRE nº 35230658121, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$7.750.000,00, a ASSUNÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 05.523.050/0001-77, com sede na Avenida Ampélio Gazetta, nº 4.500, Conjunto Administrativo, Parque Industrial Harmonia, em Nova Odessa-SP, registrada na JUCESP sob NIRE nº 35218099800. Selo Digital: 119909321ES000125651UE20F

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).**AV. 16 / 9.761**
(Prenotação nº 370.051 de 13/09/2021)

Americana, 28 de setembro de 2021.

AVERBAÇÃO DE CONTAMINAÇÃO E DE REABILITAÇÃO. Pelo Anexo/Carta/173/2021/ICRR datado de 09/09/2021; e, Termo de Reabilitação para o Uso Declarado nº 1835/2021, datado de 09/09/2021, da CETESB – Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, constituída pela Lei Estadual nº 118 de 29/06/1973, inscrita no CNPJ/MF nº 43.776.491/0001-70, com sede à Avenida Professor Frederico Hermann Júnior, n.º 345, Alto de Pinheiros, em São Paulo-Capital, a teor do disposto no Artigo 27, inciso II, da Lei 13.577, de 08/07/2009, e no artigo 54, parágrafo 2º, do Decreto 59.263, de 05/06/2013, consta que o imóvel objeto desta, foi contaminado por metais e nitrato, e com base no Despacho nº 045/2021/ICRI, apenso ao Processo Digital CETESB nº 033477/2020-66, foi considerado reabilitado para uso industrial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrição de uso das águas subterrâneas, até dezembro de 2023, na área delimitada pelas seguintes coordenadas UTM. Fuso 23 K, Datum SIRGAS 2000: 261.470 mE - 7.481.540 mS; 261.110 mE - 7.481.359 mS; 260.954 mE - 7.481.638 mS; 261.331 mE - 7.481.834 mS. Selo Digital: 119909331MA000243921HP21W

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Carlos Roberto Brunelli
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burity

Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA****ESTADO DE SÃO PAULO**

República Federativa do Brasil

MATRÍCULA Nº

Data

FLS

Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 9761, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.

ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.

Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contempla informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 11 de agosto de 2022, às 11:22 hs.

Assinado Digitalmente

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



1199093C3GG000320722AH22D

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 406.192

Oficial
R\$: 38,17Estado
R\$: 10,85Sefaz
R\$: 7,43Reg. Civil
R\$: 2,01Trib. Just.
R\$: 2,62ISS
R\$: 1,91Min. Pub.
R\$: 1,83Total
R\$: 64,82

Anexo V – Ficha de Contaminação CETESB

Áreas em processo de monitoramento para encerramento no Estado de São Paulo

AUTO POSTO SIENA LTDA.

R. DOM PEDRO II 1666 - SANTA JÚLIA - AMERICANA

Atividade ☐ indústria ☐ comércio ☒ posto de combustível ☐ resíduo ☐ acidentes ☐ agricultura ☐ desconhecida

Coordenadas (m): fuso 23 DATUM WGS84 UTM_E 261.570,00 UTM_N 7.481.631,00

Classificação em processo de monitoramento para encerramento (AME)

☐ reutilização

Etapas do gerenciamento

☐ avaliação da ocorrência ☐ medidas para eliminação de vazamento ☒ investigação confirmatória ☒ investigação detalhada e plano de intervenção ☐ remediação com monitoramento da eficiência e eficácia ☒ monitoramento para encerramento	☐ avaliação preliminar ☐ investigação confirmatória ☐ investigação detalhada ☐ avaliação de risco ☐ plano de intervenção ☐ projeto de remediação ☐ remediação com monitoramento da eficiência e eficácia ☐ monitoramento para encerramento
---	---

Fonte de contaminação

☒ armazenagem ☐ produção ☐ manutenção ☐ emissões atmosféricas ☐ tratamento de efluentes
☐ descarte disposição ☐ infiltração ☐ acidentes ☐ desconhecida

Meios impactados

Meio impactado	Propriedade	
	Dentro	Fora
solo superficial	☒	☐
subsolo	☒	☐
águas superficiais	☐	☐
águas subterrâneas	☒	☐
sedimentos	☐	☐
ar	☐	☐
biota	☐	☐

Contaminantes

☐ metais ☐ fenóis
☐ outros inorgânicos ☐ biocidas
☐ solventes halogenados ☐ ftalatos
☐ solventes aromáticos ☐ dioxinas e furanos
☐ solventes aromáticos halogenados ☐ anilinas
☐ PAHs ☐ radionuclídeos
☐ PCBs ☐ microbiológicos
☐ metano ☐ TPH
☒ combustíveis automotivos ☐ outros
☐ outros vapores/gases

☐ existência de fase livre
☐ existência de POPs

Medidas emergenciais

- ☐ isolamento da área (proibição de acesso à área)
- ☐ ventilação/exaustão de espaços confinados
- ☐ monitoramento do índice de explosividade
- ☐ monitoramento ambiental
- ☐ remoção de materiais (produtos, resíduos, etc.)
- ☐ fechamento/interdição de poços de abastecimento
- ☐ interdição edificações
- ☐ proibição de escavações
- ☐ proibição de consumo de alimento

Medidas de controle institucional

restrição	proposta na avaliação de risco ou no plano de intervenção	comunicada ao órgão responsável	implantada
uso de solo	☐	☐	☐
uso água subterrânea	☐	☐	☐
uso água superficial	☐	☐	☐
consumo alimentos	☐	☐	☐
uso de edificações	☐	☐	☐
trabalhadores de obras			

Medidas de remediação

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ bombeamento e tratamento | ☐ oxidação química | ☐ barreira física |
| ☐ extração de vapores do solo (SVE) | ☐ redução química | ☐ barreira hidráulica |
| ☐ air sparging | ☐ barreiras reativas | ☐ biorremediação |
| ☐ bioparging | ☐ lavagem de solo | ☐ fitorremediação |
| ☐ bioventing | ☐ remoção de solo/resíduo | ☐ biopilha |
| ☐ extração multifásica | ☐ recuperação fase livre | ☒ atenuação natural monitorada |
| ☐ descloração redutiva | ☐ encapsulamento geotécnico | ☐ outras |
| ☐ tratamento térmico in situ | ☐ cobertura de resíduo/solo contaminado | ☐ sem medida de remediação |

Medidas de controle de engenharia

☐ adequação de projeto ☐ impermeabilização ☐ pavimentação ☐ outras



Diretoria de Avaliação de Impacto Ambiental

Diretoria de Controle e Licenciamento Ambiental

CETESB

dezembro/2020

Página 5 de 1369

Áreas contaminadas em processo de reutilização no Estado de São Paulo

AMERICANA

LUPATECH S/A

R. DOM PEDRO II 1432 - NOVA AMERICANA - AMERICANA

Atividade ☒ indústria ☐ comércio ☐ posto de combustível ☐ resíduo ☐ acidentes ☐ agricultura ☐ desconhecida

Coordenadas (m): fuso 23 DATUM WGS84 UTM_E 261.473,00 UTM_N 7.481.763,00

Classificação contaminada em processo de reutilização (ACRu)

☒ reutilização

Etapas do gerenciamento

- ☐ avaliação da ocorrência
- ☐ medidas para eliminação de vazamento
- ☐ investigação confirmatória
- ☐ investigação detalhada e plano de intervenção
- ☐ remediação com monitoramento da eficiência e eficácia
- ☐ monitoramento para encerramento

- ☒ avaliação preliminar
- ☒ investigação confirmatória
- ☒ investigação detalhada
- ☒ avaliação de risco
- ☒ plano de intervenção
- ☒ projeto de remediação
- ☒ remediação com monitoramento da eficiência e eficácia
- ☐ monitoramento para encerramento

Fonte de contaminação

- ☐ armazenagem ☒ produção ☐ manutenção ☐ emissões atmosféricas ☐ tratamento de efluentes
- ☐ descarte disposição ☐ infiltração ☐ acidentes ☐ desconhecida

Meios impactados

Meio impactado	Propriedade	
	Dentro	Fora
solo superficial	☒	☐
subsolo	☐	☐
águas superficiais	☐	☐
águas subterrâneas	☒	☒
sedimentos	☐	☐
ar	☐	☐
biota	☐	☐

- ☐ existência de fase livre
- ☐ existência de POPs

Contaminantes

- ☒ metais ☐ fenóis
- ☐ outros inorgânicos ☐ biocidas
- ☐ solventes halogenados ☐ ftalatos
- ☐ solventes aromáticos ☐ dioxinas e furanos
- ☐ solventes aromáticos halogenados ☐ anilinas
- ☐ PAHs ☐ radionuclídeos
- ☐ PCBs ☐ microbiológicos
- ☐ metano ☐ TPH
- ☐ combustíveis automotivos ☐ outros
- ☐ outros vapores/gases

Medidas emergenciais

- ☐ isolamento da área (proibição de acesso à área)
- ☐ ventilação/exaustão de espaços confinados
- ☐ monitoramento do índice de explosividade
- ☒ monitoramento ambiental
- ☐ remoção de materiais (produtos, resíduos, etc.)
- ☐ fechamento/interdição de poços de abastecimento
- ☐ interdição edificações
- ☐ proibição de escavações
- ☐ proibição de consumo de alimento

Medidas de controle institucional

restrição	proposta na avaliação de risco ou no plano de intervenção	comunicada ao órgão responsável	implantada
uso de solo	☐	☐	☐
uso água subterrânea	☐	☐	☐
uso água superficial	☐	☐	☐
consumo alimentos	☐	☐	☐
uso de edificações	☐	☐	☐
trabalhadores de obras			

Medidas de remediação

- ☐ bombeamento e tratamento
- ☐ extração de vapores do solo (SVE)
- ☐ air sparging
- ☐ bioparging
- ☐ bioventing
- ☐ extração multifásica
- ☐ descloração redutiva
- ☐ tratamento térmico in situ
- ☐ oxidação química
- ☐ redução química
- ☐ barreiras reativas
- ☐ lavagem de solo
- ☐ remoção de solo/resíduo
- ☐ recuperação fase livre
- ☐ encapsulamento geotécnico
- ☐ cobertura de resíduo/solo contaminado
- ☐ barreira física
- ☐ barreira hidráulica
- ☐ biorremediação
- ☐ fitorremediação
- ☐ biopilha
- ☐ atenuação natural monitorada
- ☐ outras
- ☐ sem medida de remediação

Medidas de controle de engenharia

- ☐ adequação de projeto ☐ impermeabilização ☐ pavimentação ☐ outras



Diretoria de Avaliação de Impacto Ambiental

Diretoria de Controle e Licenciamento Ambiental

CETESB

dezembro/2020

Página 1 de 285

Áreas em processo de remediação no Estado de São Paulo

AMERICANA

AUTO POSTO MC DE AMERICANA I LTDA.

R. DOM PEDRO II 816 - V. GALO - AMERICANA

Atividade ☐ indústria ☐ comércio ☒ posto de combustível ☐ resíduo ☐ acidentes ☐ agricultura ☐ desconhecida

Coordenadas (m): fuso 23 DATUM WGS84 UTM_E 261.149,00 UTM_N 7.482.457,00

Classificação em processo de remediação (ACRe)

☐ reutilização

Etapas do gerenciamento

- ☐ avaliação da ocorrência
- ☐ medidas para eliminação de vazamento
- ☒ investigação confirmatória
- ☒ investigação detalhada e plano de intervenção
- ☒ remediação com monitoramento da eficiência e eficácia
- ☐ monitoramento para encerramento

- ☐ avaliação preliminar
- ☐ investigação confirmatória
- ☐ investigação detalhada
- ☐ avaliação de risco
- ☐ plano de intervenção
- ☐ projeto de remediação
- ☐ remediação com monitoramento da eficiência e eficácia
- ☐ monitoramento para encerramento

Fonte de contaminação

- ☒ armazenagem ☐ produção ☐ manutenção ☐ emissões atmosféricas ☐ tratamento de efluentes
- ☐ descarte disposição ☐ infiltração ☐ acidentes ☐ desconhecida

Meios impactados

Meio impactado	Propriedade	
	Dentro	Fora
solo superficial	☐	☐
subsolo	☐	☐
águas superficiais	☐	☐
águas subterrâneas	☒	☒
sedimentos	☐	☐
ar	☐	☐
biota	☐	☐

- ☒ existência de fase livre
- ☐ existência de POPs

Contaminantes

- ☐ metais ☐ fenóis
- ☐ outros inorgânicos ☐ biocidas
- ☐ solventes halogenados ☐ ftalatos
- ☒ solventes aromáticos ☐ dioxinas e furanos
- ☐ solventes aromáticos halogenados ☐ anilinas
- ☒ PAHs ☐ radionuclídeos
- ☐ PCBs ☐ microbiológicos
- ☐ metano ☐ TPH
- ☒ combustíveis automotivos ☐ outros
- ☐ outros vapores/gases

Medidas emergenciais

- ☐ isolamento da área (proibição de acesso à área)
- ☐ ventilação/exaustão de espaços confinados
- ☐ monitoramento do índice de explosividade
- ☐ monitoramento ambiental
- ☐ remoção de materiais (produtos, resíduos, etc.)
- ☐ fechamento/interdição de poços de abastecimento
- ☐ interdição edificações
- ☐ proibição de escavações
- ☐ proibição de consumo de alimento

Medidas de controle institucional

restrição	proposta na avaliação de risco ou no plano de intervenção	comunicada ao órgão responsável	implantada
uso de solo	☐	☐	☐
uso água subterrânea	☒	☐	☐
uso água superficial	☐	☐	☐
consumo alimentos	☐	☐	☐
uso de edificações	☐	☐	☐
trabalhadores de obras			

Medidas de remediação

- ☒ bombeamento e tratamento ☐ oxidação química ☐ barreira física
- ☐ extração de vapores do solo (SVE) ☐ redução química ☐ barreira hidráulica
- ☐ air sparging ☐ barreiras reativas ☐ biorremediação
- ☐ biosparging ☐ lavagem de solo ☐ fitorremediação
- ☐ bioventing ☐ remoção de solo/resíduo ☐ biopilha
- ☐ extração multifásica ☐ recuperação fase livre ☐ atenuação natural monitorada
- ☐ descloração reductiva ☐ encapsulamento geotécnico ☐ outras
- ☐ tratamento térmico in situ ☐ cobertura de resíduo/solo contaminado ☐ sem medida de remediação

Medidas de controle de engenharia

- ☐ adequação de projeto ☐ impermeabilização ☐ pavimentação ☐ outras



CETESB

Diretoria de Avaliação de Impacto Ambiental

Diretoria de Controle e Licenciamento Ambiental

dezembro/2020

Página 11 de 1463

Áreas contaminadas com risco confirmado no Estado de São Paulo

AMERICANA

AGNALDO BRAGA - ME (ANTIGO AUTO POSTO NOVA AMERICANA)

R. ANHANGUERA 1282 - NOVA AMERICANA - AMERICANA

Atividade ☐ indústria ☐ comércio ☒ posto de combustível ☐ resíduo ☐ acidentes ☐ agricultura ☐ desconhecida

Coordenadas (m): fuso 23 DATUM WGS84 UTM_E 261.596,00 UTM_N 7.482.237,00

Classificação contaminada com risco confirmado (ACRI)

☐ reutilização

Etapas do gerenciamento

- ☐ avaliação da ocorrência
- ☐ medidas para eliminação de vazamento
- ☒ investigação confirmatória
- ☒ investigação detalhada e plano de intervenção
- ☐ remediação com monitoramento da eficiência e eficácia
- ☐ monitoramento para encerramento

- ☐ avaliação preliminar
- ☐ investigação confirmatória
- ☐ investigação detalhada
- ☐ avaliação de risco
- ☐ plano de intervenção
- ☐ projeto de remediação
- ☐ remediação com monitoramento da eficiência e eficácia
- ☐ monitoramento para encerramento

Fonte de contaminação

- ☒ armazenagem ☐ produção ☐ manutenção ☐ emissões atmosféricas ☐ tratamento de efluentes
- ☐ descarte disposição ☐ infiltração ☐ acidentes ☐ desconhecida

Meios impactados

Meio impactado	Propriedade	
	Dentro	Fora
solo superficial	☐	☐
subsolo	☒	☐
águas superficiais	☐	☐
águas subterrâneas	☒	☐
sedimentos	☐	☐
ar	☐	☐
biota	☐	☐

- ☒ existência de fase livre
- ☐ existência de POPs

Contaminantes

- ☐ metais ☐ fenóis
- ☐ outros inorgânicos ☐ biocidas
- ☐ solventes halogenados ☐ ftalatos
- ☐ solventes aromáticos ☐ dioxinas e furanos
- ☐ solventes aromáticos halogenados ☐ anilinas
- ☒ PAHs ☐ radionuclídeos
- ☐ PCBs ☐ microbiológicos
- ☐ metano ☐ TPH
- ☒ combustíveis automotivos ☐ outros
- ☐ outros vapores/gases

Medidas emergenciais

- ☐ isolamento da área (proibição de acesso à área)
- ☐ ventilação/exaustão de espaços confinados
- ☐ monitoramento do índice de explosividade
- ☐ monitoramento ambiental
- ☐ remoção de materiais (produtos, resíduos, etc.)
- ☐ fechamento/interdição de poços de abastecimento
- ☐ interdição edificações
- ☐ proibição de escavações
- ☐ proibição de consumo de alimento

Medidas de controle institucional

restrição	proposta na avaliação de risco ou no plano de intervenção	comunicada ao órgão responsável	implantada
uso de solo	☐	☐	☐
uso água subterrânea	☒	☐	☐
uso água superficial	☐	☐	☐
consumo alimentos	☐	☐	☐
uso de edificações	☐	☐	☐
trabalhadores de obras			

Medidas de remediação

- ☐ bombeamento e tratamento ☐ oxidação química ☐ barreira física
- ☐ extração de vapores do solo (SVE) ☐ redução química ☐ barreira hidráulica
- ☐ air sparging ☐ barreiras reativas ☐ biorremediação
- ☐ bioparging ☐ lavagem de solo ☐ fitorremediação
- ☐ bioventing ☐ remoção de solo/resíduo ☐ biopilha
- ☐ extração multifásica ☐ recuperação fase livre ☐ atenuação natural monitorada
- ☐ descloração reductiva ☐ encapsulamento geotécnico ☐ outras
- ☐ tratamento térmico in situ ☐ cobertura de resíduo/solo contaminado ☒ sem medida de remediação

Medidas de controle de engenharia

- ☐ adequação de projeto ☐ impermeabilização ☐ pavimentação ☐ outras



CETESB

Diretoria de Avaliação de Impacto Ambiental

Diretoria de Controle e Licenciamento Ambiental

dezembro/2020

Página 2 de 780

Anexo VI – Mapa de Uso e Ocupação do Solo

Projeção: UTM
Datum: SIRGAS2000
Zona: 23S

Legenda

- Área Diretamente Afetada
- Área de Influência Indireta (314,12 ha)
- Córregos
- Área de Preservação Permanente (22,40 ha)

Uso e Ocupação do Solo

- Vegetação (10,17%)
- Público (0,51%)
- Livre (15,63%)
- Institucional (2,00%)
- Comércio e serviços (13,46%)
- Residência multifamiliar (6,95%)
- Residencial unifamiliar (48,74%)
- Verde e lazer (2,54%)

Rua Rafael Andrade Duarte, 266
Campinas-SP, CEP: 13092-180
Telefone: (19) 3237-8344/3237-1551
consultoria@planambiental.com.br

www.planambiental.com.br

plana
LICENCIAMENTO AMBIENTAL

22/02/2023

Mapa de Uso e Ocupação do Solo da All

ESCALA 1:12.000

Empreendimento Habitacional Multifamiliar Vertical
Estudo de Impacto de Vizinhança

Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS,
USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

Anexo VII – Itinerário e horários das linhas de ônibus



Americana (Terminal Rodoviário) - Sumaré (Jardim Residencial Bordon)

[VER NA WEB](#)

A linha de ônibus 640 | (Americana (Terminal Rodoviário) - Sumaré (Jardim Residencial Bordon)) tem 2 itinerários.

(1) Americana (Rodoviária): 05:00 - 22:10 (2) Sumaré (Jardim Residencial Bordon): 05:30 - 21:20

Use o aplicativo do Moovit para encontrar a estação de ônibus da linha 640 mais perto de você e descubra quando chegará a próxima linha de ônibus 640.

Sentido: Americana (Rodoviária)

30 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Avenida Carlos Basso, 857
Avenida Carlos Basso, 401
Avenida Carlos Basso, 81
Rua Do Progresso, 105
Rua Da Esperança, 95
Rua Da Esperança, 286-346
Rua Da Fé, 75
Rua Dos Jatobás, 1271
Rua Juarez Roberto, 193
Rua Juarez Roberto, 303-315
Rua Goiânia, 339-400
Rua Goiânia, 201-233
Avenida Carlos Botelho, 1331
Rodoviária De Nova Odessa
Avenida Carlos Botelho, 65-185
Avenida Carlos Botelho, 15
Rodovia Astrônomo Jean Nicolini, 3800
Rua Cabo Oswaldo De Moraes, 1001
Rua Cabo Oswaldo De Moraes, 796
Avenida Abdo Najar, 1207-1257
Rua Ari Meireles, 817

Horários da linha de ônibus 640

Tabela de horários sentido Americana (Rodoviária)

Domingo	06:40 - 22:10
Segunda-feira	05:00 - 22:10
Terça-feira	05:00 - 22:10
Quarta-feira	05:00 - 22:10
Quinta-feira	05:00 - 22:10
Sexta-feira	05:00 - 22:10
Sábado	05:00 - 22:10

Informações da linha de ônibus 640

Sentido: Americana (Rodoviária)

Paradas: 30

Duração da viagem: 30 min

Resumo da linha:

Rua Ari Meireles, 473

Rua Ari Meireles, 325-349

Rua Ari Meireles, 85

Rua Fernando Camargo, 711

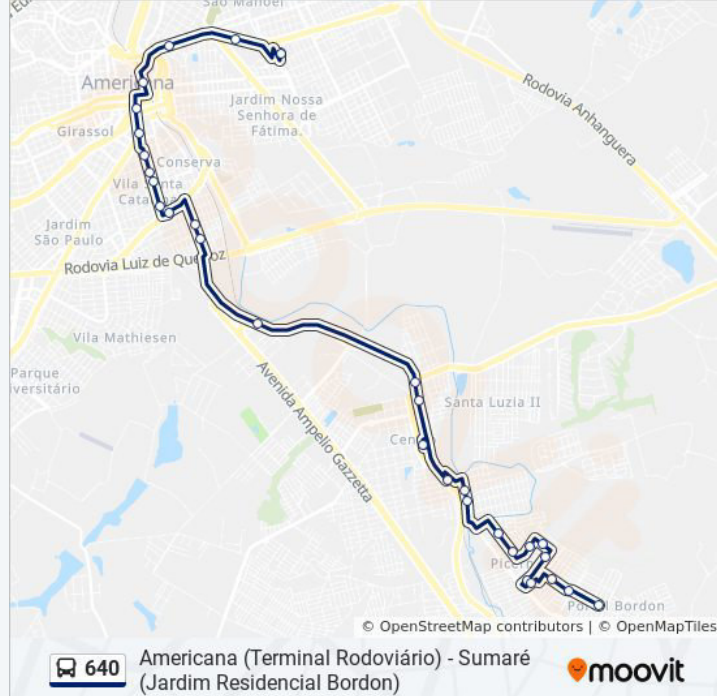
Rua Fernando Camargo, 369

Terminal Metropolitano De Americana

Avenida Da Saudade, 292-312

Rua Orlando Dei Santi, 316-492

Rodoviária De Americana



Sentido: Sumaré (Jardim Residencial Bordon)

32 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Rodoviária De Americana

Avenida Paulista, 1334

Avenida Paulista, 991-1167

Avenida Nossa Senhora De Fátima, 702-760

Avenida Nossa Senhora De Fátima, 89-117

Avenida Da Saudade, 1886-2008

Avenida Da Saudade, 265

Avenida Doutor Antonio Lobo, 497

Terminal Metropolitano De Americana

Rua Dom Pedro Ii, 176-220

Rua Dom Pedro Ii, 548

Rua Dom Pedro Ii, 754

Rua Dom Pedro Ii, 944

Rua Dom Pedro Ii, 1188-1220

Rua Dom Pedro Ii, 1562-1566

Avenida Carlos Botelho, 4054-4660

Rodovia Astrônomo Jean Nicolini, 3800

Avenida Carlos Botelho, 400

Horários da linha de ônibus 640

Tabela de horários sentido Sumaré (Jardim Residencial Bordon)

Domingo	05:00 - 21:20
Segunda-feira	05:30 - 21:20
Terça-feira	05:30 - 21:20
Quarta-feira	05:30 - 21:20
Quinta-feira	05:30 - 21:20
Sexta-feira	05:30 - 21:20
Sábado	05:50 - 21:20

Informações da linha de ônibus 640

Sentido: Sumaré (Jardim Residencial Bordon)

Paradas: 32

Duração da viagem: 32 min

Resumo da linha:

Avenida Carlos Botelho, 75-193

Rua Rio Branco, 122-172

Rodoviária De Nova Odessa

Rua Uciolo Matioli, 50

Avenida Carlos Botelho, 1306

Rua Goiânia, 233

Rua Goiânia, 491

Avenida Fuad Assef Maluf, 53-111

Rua Juarez Roberto, 304-316

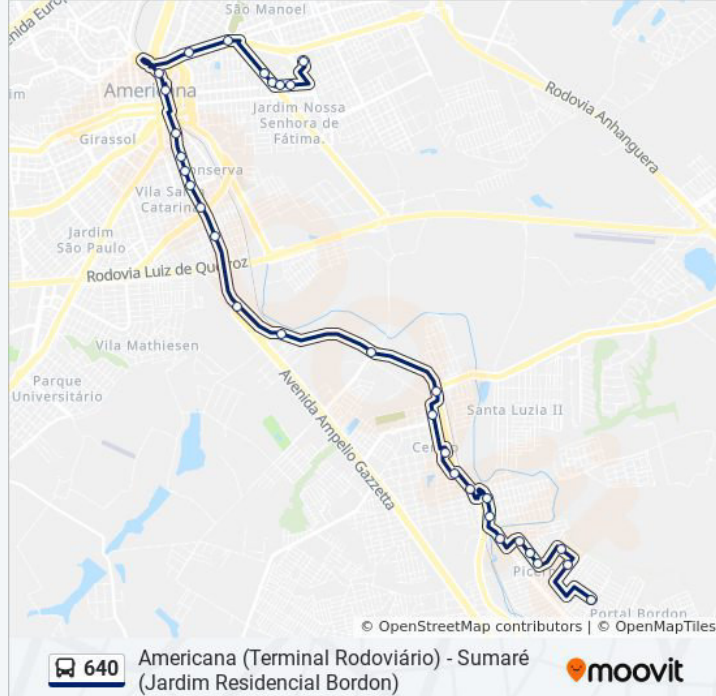
Rua Juarez Roberto, 440

Rua Juarez Roberto, 192

Rua Da Fé, 10

Rua Da Esperança, 285-345

Avenida Carlos Basso, 302-402



Os horários e os mapas do itinerário da linha de ônibus 640 estão disponíveis, no formato PDF offline, no site: moovitapp.com. Use o [Moovit App](#) e viaje de transporte público por Campinas e Região! Com o Moovit você poderá ver os horários em tempo real dos ônibus, trem e metrô, e receber direções passo a passo durante todo o percurso!

[Sobre o Moovit](#) • [Soluções MaaS](#) • [Países atendidos](#) • [Comunidade Mooviter](#)

© 2023 Moovit - Todos os direitos reservados

Confira os horários de chegada em tempo real!





Americana (Terminal Rodoviário) - Sumaré (Terminal Rodoviário)

[VER NA WEB](#)

A linha de ônibus 639 | (Americana (Terminal Rodoviário) - Sumaré (Terminal Rodoviário)) tem 2 itinerários.

(1) Americana (Rodoviária): 05:00 - 22:15 (2) Sumaré (Rodoviária Via Av. Rebouças): 04:45 - 21:00

Use o aplicativo do Moovit para encontrar a estação de ônibus da linha 639 mais perto de você e descubra quando chegará a próxima linha de ônibus 639.

Sentido: Americana (Rodoviária)

54 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Rodoviária De Sumaré - Plataforma 7

Avenida Júlia Vasconcelos Bufarah, 237

Rua Dom Barreto, 762-848

Avenida José Mancini, 440

Avenida Rebouças, 2647-2701

Avenida Rebouças, 2349 - Goodbom

Avenida Rebouças, 1741-1849

Avenida Rebouças, 1401-1499

Avenida Rebouças, 1097-1157

Avenida Rebouças, 781-801

Avenida Rebouças, 697-733

Avenida Rebouças, 547-665

José Maria Belinate (Sentido Americana)

Natalia Klava Mut (Sentido Americana)

Rua Fioravante Martins, 122-234

Rua Fioravante Martins, 89-143

Rua 03, 255-277

Rua 03, 1-145

Rua Manuel De Oliveira Azenha, 450

Avenida Pascoal Piconi, 355

Rua Vitorio Crispin, 437

Horários da linha de ônibus 639

Tabela de horários sentido Americana (Rodoviária)

Domingo	05:00 - 20:10
Segunda-feira	05:00 - 22:15
Terça-feira	05:00 - 22:15
Quarta-feira	05:00 - 22:15
Quinta-feira	05:00 - 22:15
Sexta-feira	05:00 - 22:15
Sábado	05:00 - 20:10

Informações da linha de ônibus 639

Sentido: Americana (Rodoviária)

Paradas: 54

Duração da viagem: 54 min

Resumo da linha:

Rua Jaime Marmile, 29

Rua Gesmundo Anderman, 794-954

Rua Gesmundo Anderman, 489-549

Rua Gesmundo Anderman, 297-361

Avenida Doutor Ernesto Sprogis, 1079

Antonio Zanaga (Sentido Americana)

Estação De Transferência Nova Odessa (Sentido Americana)

Francisco Bueno (Sentido Americana)

Rua Emydgio Pierozzi, 2-352

Rua Emydgio Pierozzi, 624

Rua João Castanheira Pedrosa, 335

Avenida Brasil, 1305-1449

Avenida Brasil, 1451-1569

Brasil (Sentido Americana)

Cristiano Kilmeyers (Sentido Americana)

Rua Cabo Oswaldo De Moraes, 1001

Rua Cabo Oswaldo De Moraes, 796

Avenida Abdo Najar, 1207-1257

Rua Ari Meireles, 817

Rua Ari Meireles, 473

Rua Ari Meireles, 325-349

Rua Ari Meireles, 85

Rua Fernando Camargo, 711

Rua Fernando Camargo, 369

Terminal Metropolitano De Americana

Avenida Da Saudade, 292-312

Avenida Nossa Senhora De Fátima, 252

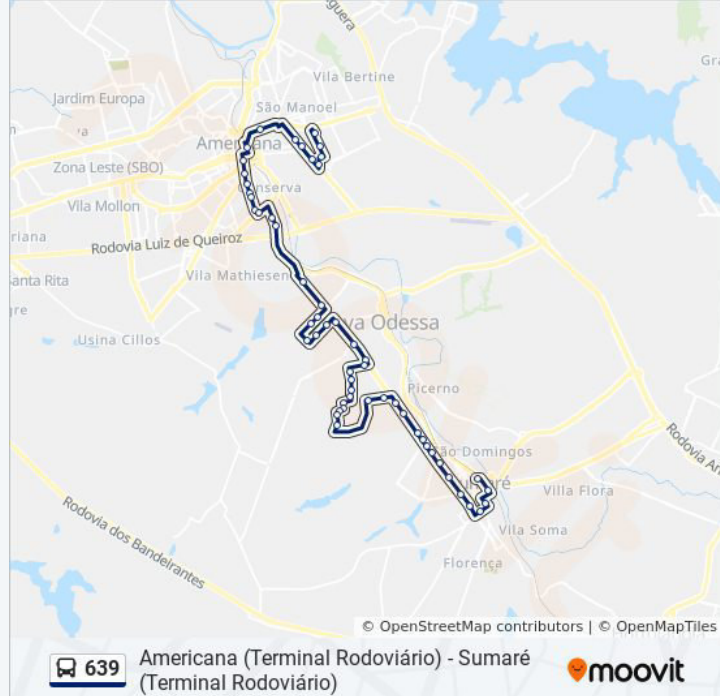
Avenida Nossa Senhora De Fátima, 861

Avenida Nossa Senhora De Fátima, 1292

Rua Goiânia, 54-150

Rua Cuiabá, 40-62

Avenida Da Saúde, 712-750



Sentido: Sumaré (Rodoviária Via Av. Rebouças)

60 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Rodoviária De Americana

Avenida Da Saúde, 771-799

Hospital Municipal B/C

Avenida Nossa Senhora De Fátima, 1635-1703

Rua Goiânia, 54-150

Rua Cuiabá, 40-62

Hospital Municipal C/B

Avenida Paulista, 1334

Avenida Paulista, 991-1167

Avenida Nossa Senhora De Fátima, 702-760

Avenida Nossa Senhora De Fátima, 89-117

Avenida Da Saudade, 1886-2008

Avenida Da Saudade, 265

Avenida Doutor Antonio Lobo, 497

Terminal Metropolitano De Americana

Rua Dom Pedro II, 176-220

Rua Dom Pedro II, 548

Rua Dom Pedro II, 754

Rua Dom Pedro II, 944

Rua Dom Pedro II, 1188-1220

Rua Dom Pedro II, 1562-1566

Avenida Carlos Botelho, 4054-4660

Cristiano Kilmeyers (Sentido Sumaré)

Brasil (Sentido Sumaré)

Avenida Brasil, 1570

Avenida Brasil, 1162-1306

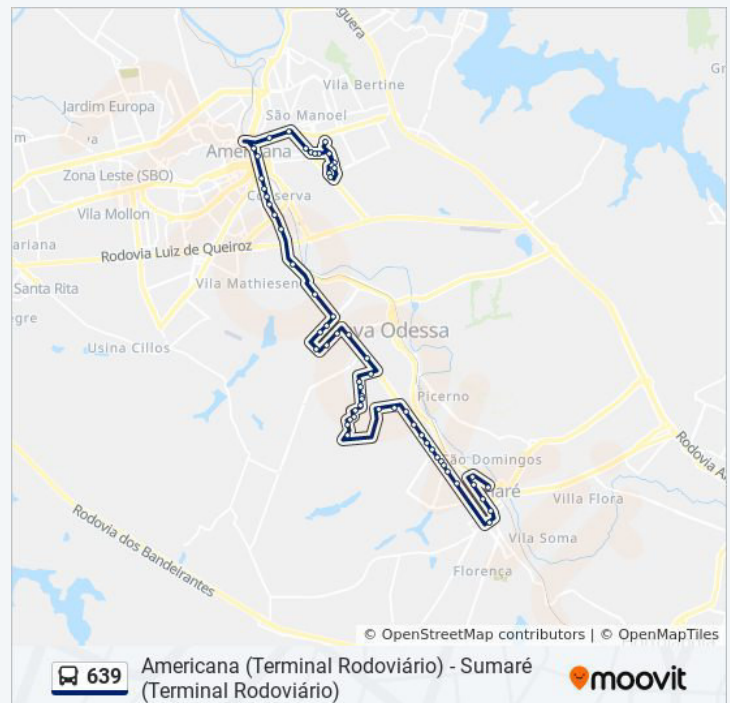
Rua João Castanheira Pedrosa, 335

Rua Emydgio Pierozzi, 601

Horários da linha de ônibus 639

Tabela de horários sentido Sumaré (Rodoviária Via Av. Rebouças)

Domingo	06:00 - 21:15
Segunda-feira	04:45 - 21:00
Terça-feira	04:45 - 21:00
Quarta-feira	04:45 - 21:00
Quinta-feira	04:45 - 21:00
Sexta-feira	04:45 - 21:00
Sábado	06:00 - 21:15

Informações da linha de ônibus 639**Sentido:** Sumaré (Rodoviária Via Av. Rebouças)**Paradas:** 60**Duração da viagem:** 56 min**Resumo da linha:**

Rua Emydgio Pierozzi, 229

Francisco Bueno (Sentido Sumaré)

Estação De Transferência Nova Odessa (Sentido Sumaré)

Avenida Doutor Ernesto Sprogis, 1118-1248

Rua Gesmundo Anderman, 326

Rua Gesmundo Anderman, 536

Rua Gesmundo Anderman, 662-792

Rua Gesmundo Anderman, 794-954

Rua Jaime Marmile, 26-50

Rua Vitorio Crispin, 400

Avenida Pascoal Piconi, 368

Rua Manuel De Oliveira Azenha, 450

Rua João Severiano Da Silva, 168

Rua 03, 256-278

Rua Fioravante Martins, 90-144

Rua Fioravante Martins, 121-233

Natalia Klava Mut (Sentido Sumaré)

José Maria Belinate (Sentido Sumaré)

Avenida Rebouças, 166

Avenida Rebouças, 170-340

Avenida Rebouças, 586

Avenida Rebouças, 890-930

Avenida Rebouças, 972-1062

Avenida Rebouças, 1064-1168

Avenida Rebouças, 1252-1276

Avenida Rebouças, 1660-1714

Avenida José Mancini, 481-501

Rua José Maria Miranda, 621-683

Rua José Maria Miranda, 1000

Rua Bárbara Blumer, 132-250

Rua Francisco Camilo Gia Levra

Rodoviária De Sumaré - Plataforma 7

Os horários e os mapas do itinerário da linha de ônibus 639 estão disponíveis, no formato PDF offline, no site: moovitapp.com. Use o [Moovit App](#) e viaje de transporte público por Campinas e Região! Com o Moovit você poderá ver os horários em tempo real dos ônibus, trem e metrô, e receber direções passo a passo durante todo o percurso!

[Sobre o Moovit](#) • [Soluções MaaS](#) • [Países atendidos](#) • [Comunidade Mooviter](#)

© 2023 Moovit - Todos os direitos reservados

Confira os horários de chegada em tempo real!





Americana (Terminal Rodoviário) - Campinas (Rodoviária)

[VER NA WEB](#)

A linha de ônibus 635 | (Americana (Terminal Rodoviário) - Campinas (Rodoviária)) tem 2 itinerários.

(1) Americana Via Nova Odessa: 06:10 - 21:50 (2) Campinas: 05:00 - 20:30

Use o aplicativo do Moovit para encontrar a estação de ônibus da linha 635 mais perto de você e descubra quando chegará a próxima linha de ônibus 635.

Sentido: Americana Via Nova Odessa

52 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Rodoviária De Campinas (Plataformas)

Estação De Transferência Anhanguera
(Plataforma 1 - Sentido Anhanguera)

Passarela Fac II

Posto Garcia / Quinta Do Marquês

Rodovia Anhangüera - Marginal - Campinas - São Paulo

Rodovia Anhanguera - Campinas - São Paulo

Rodovia Anhangüera - Marginal - Campinas - São Paulo

Via Anhanguera, 185

Rodovia Anhanguera, 221

Avenida Minasa, 874-908

Telhanorte

Buckman

Sucão Anhanguera

3m

Rodovia Anhanguera, 16741-16937

Rodovia Anhanguera

Costelão Na Brasa

Borsato

Rodovia Anhanguera (Sp-330), 199-293

Horários da linha de ônibus 635

Tabela de horários sentido Americana Via Nova Odessa

Domingo	07:50 - 22:00
Segunda-feira	06:10 - 21:50
Terça-feira	06:10 - 21:50
Quarta-feira	06:10 - 21:50
Quinta-feira	06:10 - 21:50
Sexta-feira	06:10 - 21:50
Sábado	07:50 - 22:00

Informações da linha de ônibus 635

Sentido: Americana Via Nova Odessa

Paradas: 52

Duração da viagem: 80 min

Resumo da linha:

Rodovia Anhanguera, 10205-10271

Estrada Marginal (Variante Anhanguera)

Três Marias

Carlos Basso (Carlos Cunha)

Estrada Marginal (Variante Anhanguera), 2545-2609

Monte Alegre

Parque Industrial

Santa Terezinha

Pronto Socorro Municipal

Avenida Três M, 141-223

Rodoviária De Sumaré - Plataforma 6

Avenida Júlia Vasconcelos Bufarah, 114-200

Avenida João Argenton, 1431

Avenida João Argenton, 1920-2236

Avenida João Argenton, 2326-2388

Avenida João Argenton, 2994-3332

Avenida Carlos Botelho

Avenida Carlos Botelho

Avenida Carlos Botelho, 144-246

Avenida Carlos Botelho, 1331

Rodoviária De Nova Odessa

Avenida Carlos Botelho, 65-185

Avenida Carlos Botelho, 15

Rodovia Astrônomo Jean Nicolini, 3800

Rua Cabo Oswaldo De Moraes, 1001

Rua Cabo Oswaldo De Moraes, 796

Avenida Abdo Najar, 1376-1456

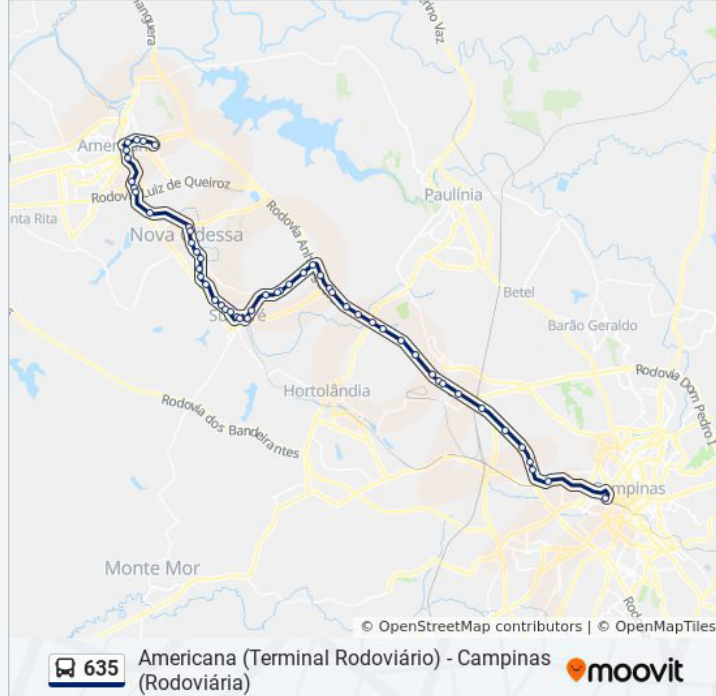
Rua José Bonifácio, 381

Avenida Bandeirantes, 2658-2778

Avenida Da Saudade, 292-312

Avenida Da Saudade, 1068-1182

Rua Orlando Dei Santi, 316-492



Sentido: Campinas

49 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Rodoviária De Americana

Avenida Da Saudade, 1886-2008

Avenida Da Saudade, 265

Avenida Bandeirantes, 785-993

Rua Dom Pedro Ii, 1562-1566

Avenida Carlos Botelho, 4054-4660

Rodovia Astrônomo Jean Nicolini, 3800

Avenida Carlos Botelho, 75-193

Rua Rio Branco, 122-172

Rodoviária De Nova Odessa

Rua Uciolo Matioli, 50

Avenida Carlos Botelho, 1306

Avenida Carlos Botelho, 58-142

Avenida Carlos Botelho, 1134-1622

Avenida João Argenton, 3331

Avenida João Argenton, 2409

Avenida João Argenton, 1920-2236

Avenida João Argenton, 1300-1434

Avenida Júlia Vasconcelos Bufarah, 109

Rodoviária De Sumaré - Plataforma 6

Avenida Júlia Vasconcelos Bufarah, 359

Avenida Três M, 32-140

Pronto Socorro Municipal

Santa Terezinha

Bela Vista

Parque Industrial

Monte Alegre

Estrada Marginal (Variante Anhanguera), 7032-7924

Horários da linha de ônibus 635

Tabela de horários sentido Campinas

Domingo	06:30 - 20:30
Segunda-feira	05:00 - 20:30
Terça-feira	05:00 - 20:30
Quarta-feira	05:00 - 20:30
Quinta-feira	05:00 - 20:30
Sexta-feira	05:00 - 20:30
Sábado	06:30 - 20:30

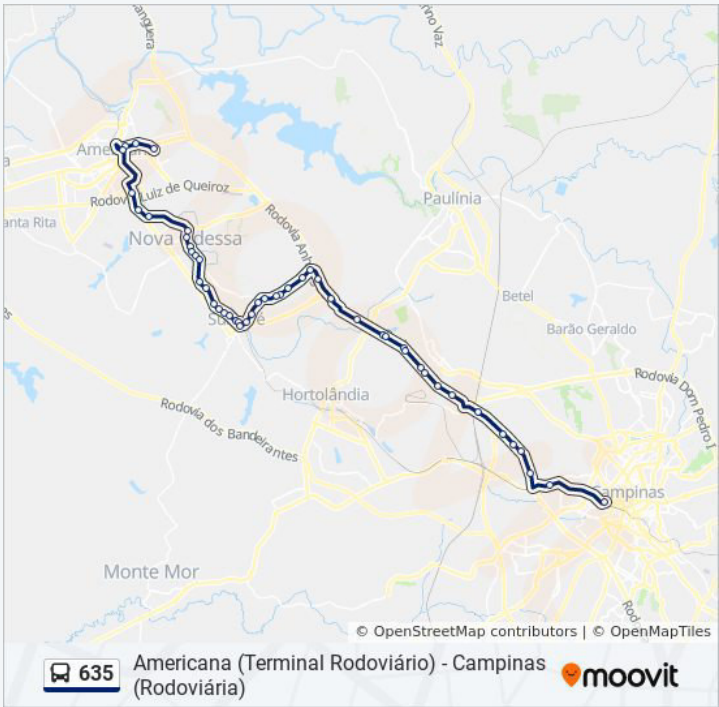
Informações da linha de ônibus 635

Sentido: Campinas

Paradas: 49

Duração da viagem: 78 min

Resumo da linha:



Carlos Basso (Carlos Cunha)

Três Marias

Trevo

Rua Adolfo Berto De Oliveira, 433-439

Rua França, 7851

Rodovia Anhanguera

3m

Avenida Promac, 354-416

Passarela Do Sucão

Rodofort

Ppg

Rodovia Anhanguera, 856

Avenida São Judas Tadeu, 52

Rua Batista Raffi, 383

Rodovia Anhanguera, 440

Rodovia Anhanguera

Rua Doutor Alberto Franco Lamunier - 1472-1490
- Parque Via Norte

Rodovia Anhanguera

Fac II

Estação De Transferência Anhanguera
(Plataforma 6 - Sentido Centro)

Rodoviária De Campinas (Plataformas)

Os horários e os mapas do itinerário da linha de ônibus 635 estão disponíveis, no formato PDF offline, no site: moovitapp.com. Use o [Moovit App](#) e viaje de transporte público por Campinas e Região! Com o Moovit você poderá ver os horários em tempo real dos ônibus, trem e metrô, e receber direções passo a passo durante todo o percurso!

[Sobre o Moovit](#) • [Soluções MaaS](#) • [Países atendidos](#) • [Comunidade Mooviter](#)

© 2023 Moovit - Todos os direitos reservados

**Confira os horários de chegada
em tempo real!**



**Americana (Terminal Rodoviário) - Nova Odessa (Jardim Santa Rosa)**[VER NA WEB](#)

A linha de ônibus 634 | (Americana (Terminal Rodoviário) - Nova Odessa (Jardim Santa Rosa)) tem 2 itinerários.

(1) Americana (Rodoviária): 05:30 - 23:30 (2) Nova Odessa (Jardim Santa Rosa): 06:20 - 22:20

Use o aplicativo do Moovit para encontrar a estação de ônibus da linha 634 mais perto de você e descubra quando chegará a próxima linha de ônibus 634.

Sentido: Americana (Rodoviária)

28 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Avenida Doutor Ernesto Sprogis, 303

Av. Doutor Ernesto Sprogis, 95

Rua Goiânia, 233

Rua Pôrto Alegre, 378-450

Rua Belém, 118-164

Rua Rio De Janeiro, 494-564

Rua Vitória, 1-93

Avenida Marginal, 133-199

Rua João Batista De Almeida, 64

Rua João Batista De Almeida, 388-518

Rua Virgílio Bodini, 208-316

Rua Da Felicidade

Rua Norma Bassora, 585

Rua Maximiniano Dalmédico, 298-458

Avenida Rua Antônio R Azenha, 321-393

Rodovia Astrônomo Jean Nicolini, 3800

Rua Cabo Oswaldo De Moraes, 1001

Rua Cabo Oswaldo De Moraes, 796

Rua Ari Meireles, 817

Rua Ari Meireles, 473

Rua Ari Meireles, 325-349

Horários da linha de ônibus 634

Tabela de horários sentido Americana (Rodoviária)

Domingo	Fora de Operação
Segunda-feira	05:30 - 23:30
Terça-feira	05:30 - 23:30
Quarta-feira	05:30 - 23:30
Quinta-feira	05:30 - 23:30
Sexta-feira	05:30 - 23:30
Sábado	05:30 - 23:10

Informações da linha de ônibus 634

Sentido: Americana (Rodoviária)

Paradas: 28

Duração da viagem: 29 min

Resumo da linha:

Rua Ari Meireles, 85

Rua Fernando Camargo, 711

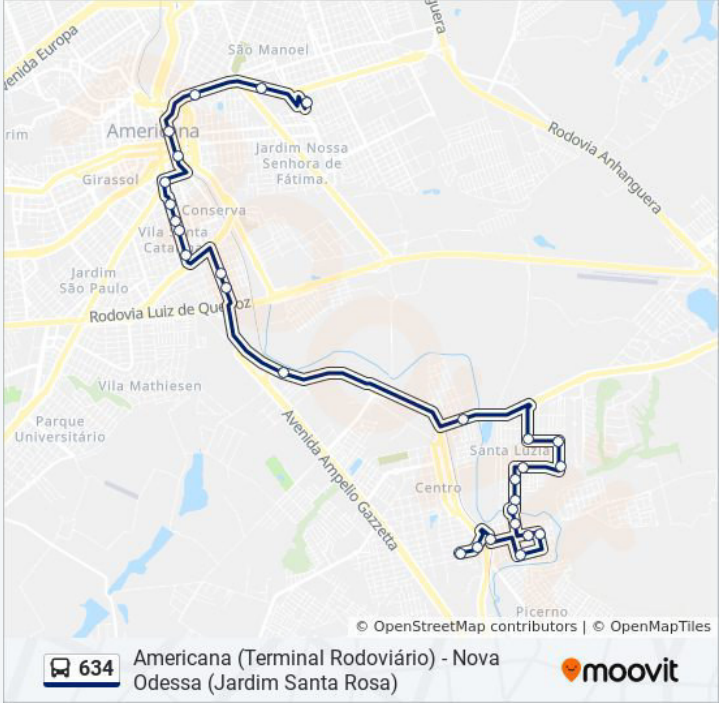
Estação De Transferência Abdo Najar

Terminal Metropolitano De Americana

Avenida Da Saudade, 292-312

Rua Orlando Dei Santi, 316-492

Rodoviária De Americana



Sentido: Nova Odessa (Jardim Santa Rosa)

41 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Rodoviária De Americana

Avenida Paulista, 1334

Avenida Paulista, 991-1167

Avenida Nossa Senhora De Fátima, 702-760

Avenida Nossa Senhora De Fátima, 89-117

Avenida Da Saudade, 1886-2008

Avenida Da Saudade, 265

Avenida Doutor Antonio Lobo, 497

Terminal Metropolitano De Americana

Rua Dom Pedro Ii, 176-220

Rua Dom Pedro Ii, 548

Rua Dom Pedro Ii, 754

Rua Dom Pedro Ii, 944

Rua Dom Pedro Ii, 1188-1220

Rua Dom Pedro Ii, 1562-1566

Avenida Carlos Botelho, 4054-4660

Rodovia Astrônomo Jean Nicolini, 3800

Avenida Carlos Botelho, 400

Horários da linha de ônibus 634

Tabela de horários sentido Nova Odessa (Jardim Santa Rosa)

Domingo	Fora de Operação
Segunda-feira	06:20 - 22:20
Terça-feira	06:20 - 22:20
Quarta-feira	06:20 - 22:20
Quinta-feira	06:20 - 22:20
Sexta-feira	06:20 - 22:20
Sábado	06:20 - 22:20

Informações da linha de ônibus 634

Sentido: Nova Odessa (Jardim Santa Rosa)

Paradas: 41

Duração da viagem: 38 min

Resumo da linha:

Avenida Carlos Botelho, 75-193

Rua Primeiro De Janeiro, 87

Avenida Carlos Botelho, 65-185

Avenida Carlos Botelho, 15

Avenida Rua Antônio R Azenha, 322-394

Rua Francisco Leite Camargo, 64-70

Rua Celeste Cereser Paulão, 8-82

Rua Maximiniano Dalmédico, 453

Rua Norma Bassora, 434-494

Rua Da Felicidade

Rua Virgílio Bodini, 255

Rua João Batista De Almeida, 253-385

Avenida Marginal, 133-199

Rua Recife, 136-186

Rua Belém, 118-164

Rua Pôrto Alegre, 378-450

Rua Belo Horizonte, 237-299

Rua Goiânia, 339-400

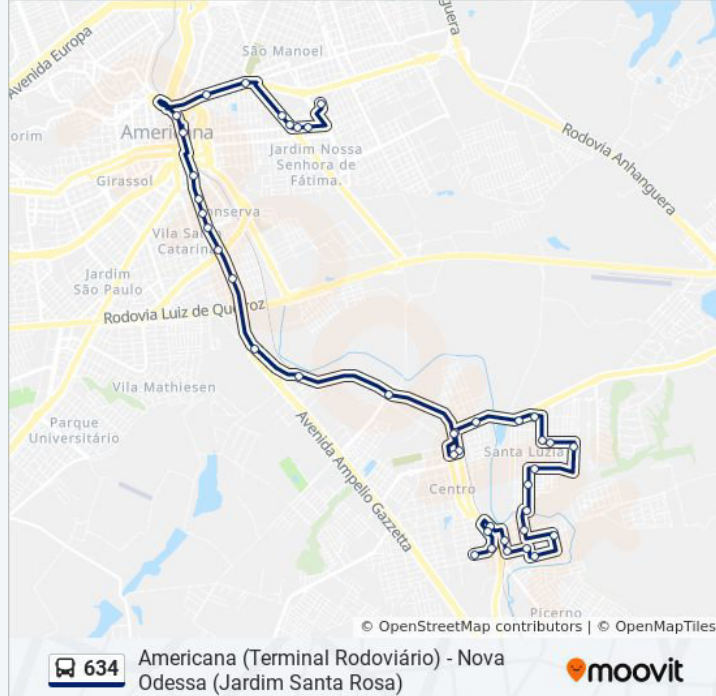
Rua Goiânia, 201-233

Rua Ilda Bagne Da Silva, 292-1032

Avenida Carlos Botelho, 1306

Av. Doutor Ernesto Sprogis, 95

Avenida Doutor Ernesto Sprogis, 303



Os horários e os mapas do itinerário da linha de ônibus 634 estão disponíveis, no formato PDF offline, no site: moovitapp.com. Use o [Moovit App](#) e viaje de transporte público por Campinas e Região! Com o Moovit você poderá ver os horários em tempo real dos ônibus, trem e metrô, e receber direções passo a passo durante todo o percurso!

[Sobre o Moovit](#) • [Soluções MaaS](#) • [Países atendidos](#) • [Comunidade Mooviter](#)

© 2023 Moovit - Todos os direitos reservados

Confira os horários de chegada em tempo real!





Jardim Bertoni - Terminal Urbano

[VER NA WEB](#)

A linha de ônibus 106 | (Jardim Bertoni - Terminal Urbano) tem 2 itinerários.

(1) Jardim Bertoni Mirandola: 07:10 - 18:05 (2) Terminal Urbano: 06:20 - 17:30

Use o aplicativo do Moovit para encontrar a estação de ônibus da linha 106 mais perto de você e descubra quando chegará a próxima linha de ônibus 106.

Sentido: Jardim Bertoni Mirandola

37 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Terminal Metropolitano De Americana

Rua Fernando Camargo, 364

Rua Fernando Camargo, 564-690

Rua Duque De Caxias, 214

Rua Duque De Caxias, 426

Rua Duque De Caxias, 600-680

Rua Duque De Caxias, 810-818

Rua Duque De Caxias, 958-959

Avenida Abdo Najar, 966

Avenida Abdo Najar, 1376-1456

Avenida Bandeirantes, 7046-7218

Sesi

Avenida Bandeirantes, 7624-7772

Rua Futim Elías, 6-88

Rua Ângelo Ortolan, 250

Rua Do Funileiro, 2-272

Rua Do Serralheiro, 110

Rua Do Serralheiro, 112-160

Rua Do Carpinteiro, 169-217

Rua Do Carpinteiro, 5-117

Rua Do Carpinteiro, 5-117

Horários da linha de ônibus 106

Tabela de horários sentido Jardim Bertoni Mirandola

Domingo	Fora de Operação
Segunda-feira	07:10 - 18:05
Terça-feira	07:10 - 18:05
Quarta-feira	07:10 - 18:05
Quinta-feira	07:10 - 18:05
Sexta-feira	07:10 - 18:05
Sábado	07:10 - 13:35

Informações da linha de ônibus 106

Sentido: Jardim Bertoni Mirandola

Paradas: 37

Duração da viagem: 30 min

Resumo da linha:

Avenida Nossa Senhora De Fátima, 2493-2999

Avenida Nossa Senhora De Fátima, 3021-3031

Avenida Ângelo Pascote, 131

Avenida Ângelo Pascote, 720

Avenida Ângelo Pascote, 820

Estrada Da Servidão Bom Recreio, 2-222

Rua Viterbo, 138

Rua Ravena, 396-482

Rua Ravena, 158

Avenida Parma, 2-394

Rua Nápolis, 52

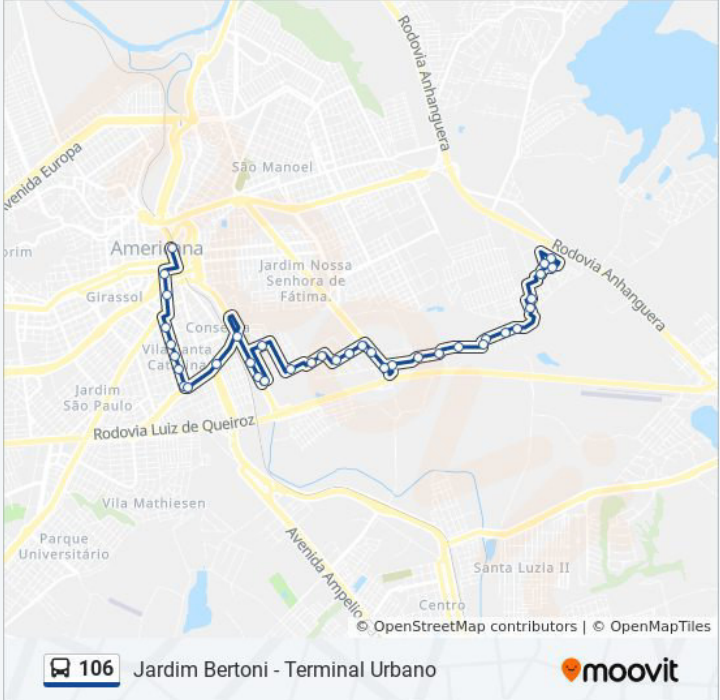
Rua Padova, 97

Rua Vigo, 66-116

Rua Valência, 217-371

Rua Malaga, 2-290

Rua Córdoba, 85



Sentido: Terminal Urbano

36 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Rua Madrid, 434-504

Rua Granada, 84

Rua Malaga, 1-289

Rua Valência, 218-372

Rua Vigo, 93

Rua Florença, 175

Rua Veneza, 28-36

Rua Nápolis, 63

Avenida Parma, 1-393

Rua Ravena, 70-133

Rua Ravena, 437

Rua Viterbo, 101-149

Estrada Da Servidão Bom Recreio, 223-559

Horários da linha de ônibus 106

Tabela de horários sentido Terminal Urbano

Domingo	Fora de Operação
Segunda-feira	06:20 - 17:30
Terça-feira	06:20 - 17:30
Quarta-feira	06:20 - 17:30
Quinta-feira	06:20 - 17:30
Sexta-feira	06:20 - 17:30
Sábado	07:20 - 14:00

Informações da linha de ônibus 106

Sentido: Terminal Urbano

Paradas: 36

Duração da viagem: 26 min

Resumo da linha:

Avenida Ângelo Pascote, 720

Rua Clemente Salvador, 140

Avenida José Meneghel, 98-290

Avenida Nossa Senhora De Fátima, 3012-3020

Rua Do Carpinteiro, 6-10

Rua Do Carpinteiro, 12

Rua Do Carpinteiro, 170-218

Rua Do Serralheiro, 237

Rua Do Serralheiro, 97

Rua Do Funileiro, 93

Rua Ângelo Ortolan, 87-267

Rua Futim Elías, 5-87

Avenida Bandeirantes, 7624-7772

Avenida Bandeirantes, 760

Avenida Bandeirantes, 920

Avenida Abdo Najar, 1450

Avenida Abdo Najar, 1207-1257

Rua Ari Meireles, 817

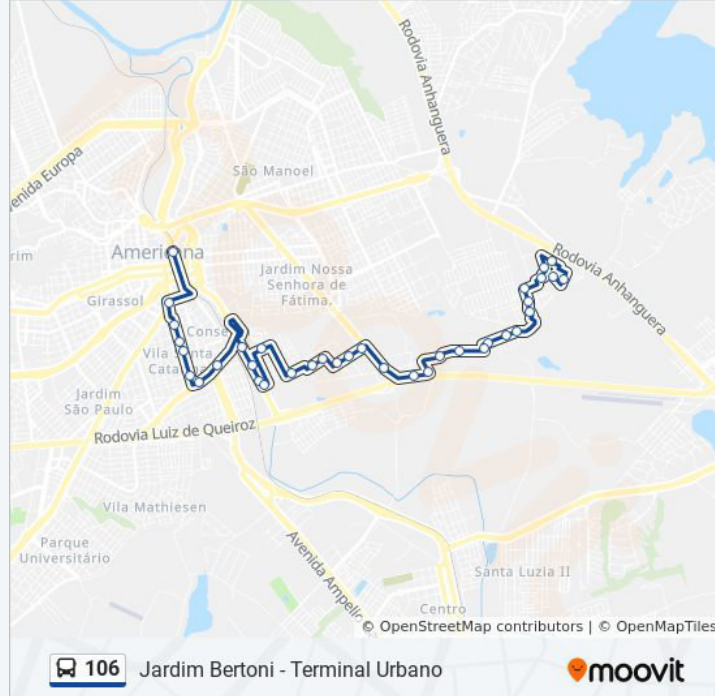
Rua Ari Meireles, 473

Rua Ari Meireles, 325-349

Rua Ari Meireles, 85

Rua Fernando Camargo, 711

Terminal Metropolitano De Americana



Os horários e os mapas do itinerário da linha de ônibus 106 estão disponíveis, no formato PDF offline, no site: moovitapp.com. Use o [Moovit App](#) e viaje de transporte público por Campinas e Região! Com o Moovit você poderá ver os horários em tempo real dos ônibus, trem e metrô, e receber direções passo a passo durante todo o percurso!

[Sobre o Moovit](#) • [Soluções MaaS](#) • [Países atendidos](#) • [Comunidade Mooviter](#)

© 2023 Moovit - Todos os direitos reservados

Confira os horários de chegada em tempo real!



 105

Vila Bertini Res. Jaguari x Jardim Alvorada

VER NA WEB

A linha de ônibus 105 | (Vila Bertini Res. Jaguari x Jardim Alvorada) tem 2 itinerários.

(1) Alvorada: 05:15 - 23:00(2) Vila Bertini Jaguari: 05:05 - 22:20

Use o aplicativo do Moovit para encontrar a estação de ônibus da linha 105 mais perto de você e descubra quando chegará a próxima linha de ônibus 105.

Sentido: Alvorada

66 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Rua Agenor Faion, 570

Rua Ermínio Pegorari, 278

Rua Agenor Faion, 177-199

Rua Pedro Furlan, 55-79

Avenida Maria Luísa Urban Caligaris, 410

Rua Basílio Dias, 15

Rua Jácomo Calheiros, 429-489

Rua Francisco Galassi, 211

Rua Fernando Luiz Baldin, 652-848

Rua Fernando Luiz Baldin, 1052-1200

Rua Fernando Luiz Baldin, 1310-1426

Rua Doutor Roberto Norris, 249

Rua Elizete Cardoso, 53

Rua Elizete Cardoso, 231

Rua David Nasser, 23-39

Rua Inezita Barroso, 452-486

Rua Ana C Giordano, 58-110

Rua Ana C Giordano, 222

Rua Getúlio Ferrez Lopes, 66

Avenida Da Música, 1126

Rua Oscar Mendes, 101

Horários da linha de ônibus 105

Tabela de horários sentido Alvorada

Domingo	06:15 - 21:10
Segunda-feira	05:15 - 23:00
Terça-feira	05:15 - 23:00
Quarta-feira	05:15 - 23:00
Quinta-feira	05:15 - 23:00
Sexta-feira	05:15 - 23:00
Sábado	06:15 - 21:10

Informações da linha de ônibus 105**Sentido:** Alvorada**Paradas:** 66**Duração da viagem:** 48 min**Resumo da linha:**

Avenida Da Música, 921-1095

Avenida Da Música, 615

Avenida Da Música, 401-459

Rua Nara Leão, 60

Rua Nara Leão, 420

Rua Lamartine Babo, 93

Rua Alberto Ribeiro, 55

Avenida Do Compositor, 631

Avenida Do Compositor, 333

Avenida Do Compositor, 95

Rua João Bernestein, 811

Rua João Bernestein, 575-639

Rua Orozimbo Machado, 412-434

Rua São Vito, 620

Rua São Gabriel, 1175

Rua São Gabriel, 562-662

Rua São Gabriel, 299

Avenida Da Saudade, 1886-2008

Avenida Da Saudade, 265

Avenida Doutor Antonio Lobo, 497

Terminal Metropolitano De Americana

Rua Fernando Camargo, 364

Rua Fernando Camargo, 564-690

Rua Duque De Caxias, 214

Rua Duque De Caxias, 426

Rua Duque De Caxias, 600-680

Rua Duque De Caxias, 810-818

Rua Duque De Caxias, 958-959

Avenida Abdo Najar, 1005

Avenida Abdo Najar, 966

Rua Chavantes, 2-78

Avenida Abdo Najar, 1376-1456

Avenida Bandeirantes, 7046-7218



Sesi

Avenida Bandeirantes, 7624-7772

Rua Futim Elías, 6-88

Rua Futim Elías, 299

Rua Ângelo Ortolan, 250

Rua Da Mantiqueira, 2-164

Rua Do Sol, 522-608

Rua Saturno, 130-188

Rua Vênus, 695

Rua Vênus, 445-503

Rua Dos Urais, 147-149

Rua Vênus, 320-382

Sentido: Vila Bertini Jaguari

62 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Rua Vênus, 576

Rua Vênus, 690-720

Rua Vênus, 912

Rua Saturno, 157

Rua Lua, 49

Rua Via Láctea, 39

Avenida Ângelo Pascote, 131

Avenida Ângelo Pascote, 720

Rua Clemente Salvador, 140

Avenida José Meneghel, 98-290

Rodovia Luiz De Queiroz, 9221-9291

Rua Futim Elías, 6-88

Rua Futim Elías, 299

Rua Ângelo Ortolan, 87-267

Rua Futim Elías, 5-87

Avenida Bandeirantes, 760

Avenida Bandeirantes, 920

Horários da linha de ônibus 105

Tabela de horários sentido Vila Bertini Jaguari

Domingo	05:15 - 19:40
Segunda-feira	05:05 - 22:20
Terça-feira	05:05 - 22:20
Quarta-feira	05:05 - 22:20
Quinta-feira	05:05 - 22:20
Sexta-feira	05:05 - 22:20
Sábado	05:15 - 19:40

Informações da linha de ônibus 105

Sentido: Vila Bertini Jaguari

Paradas: 62

Duração da viagem: 51 min

Resumo da linha:

Avenida Abdo Najar, 1207-1257

Rua Ari Meireles, 817

Rua Ari Meireles, 473

Rua Ari Meireles, 325-349

Rua Ari Meireles, 85

Rua Fernando Camargo, 711

Terminal Metropolitano De Americana

Rua Carioba, 276

Avenida Da Saudade, 292-312

Avenida Da Saudade, 1068-1182

Rua Orlando Dei Santi, 316-492

Rua Orlando Dei Santi, 604-700

Rua Joaquim Leitão, 40-66

Rua São Paulo, 120

Rua João Bernestein, 68

Rua João Bernestein, 642-714

Rua João Bernestein, 825

Avenida Do Compositor, 132

Avenida Do Compositor, 346

Avenida Do Compositor, 504

Avenida Do Compositor, 692

Rua Altamiro Carrilho, 675

Rua Lamartine Babo, 84

Rua Nara Leão, 361-419

Rua Nara Leão, 59

Avenida Da Música, 676-858

Avenida Da Música, 1126

Rua Oscár Mendes, 101

Rua Ana C Giordano, 219-229

Rua Ana C Giordano, 57-109

Rua Inezita Barroso, 481

Rua David Nasser, 36

Rua Elizete Cardoso, 231



Rua Elizete Cardoso, 53

Rua Doutor Roberto Norris, 249

Rua Fernando Luiz Baldin, 1310-1426

Rua Fernando Luiz Baldin, 1095

Rua Fernando Luiz Baldin, 793

Rua Francisco Galassi, 52-100

Rua Jácomo Calheiros, 454

Rua Basílio Dias, 2-28

Avenida Maria Luísa Urban Caligaris, 401-475

Rua Pedro Furlan, 55-79

Rua Agenor Faion, 178-200

Rua Agenor Faion, 380-424

Os horários e os mapas do itinerário da linha de ônibus 105 estão disponíveis, no formato PDF offline, no site: moovitapp.com. Use o [Moovit App](#) e viaje de transporte público por Campinas e Região! Com o Moovit você poderá ver os horários em tempo real dos ônibus, trem e metrô, e receber direções passo a passo durante todo o percurso!

[Sobre o Moovit](#) • [Soluções MaaS](#) • [Países atendidos](#) • [Comunidade Mooviter](#)

© 2023 Moovit - Todos os direitos reservados

**Confira os horários de chegada
em tempo real!**



A linha de ônibus 103 | (Jardim Brasil x Antônio Zanaga - Residencial Alabama) tem 2 itinerários.

(1) Jardim Brasil Antônio Zanaga I: 05:20 - 18:30 (2) Jardim Dos Lírios Mathiensen: 06:05 - 17:15

Use o aplicativo do Moovit para encontrar a estação de ônibus da linha 103 mais perto de você e descubra quando chegará a próxima linha de ônibus 103.

Sentido: Jardim Brasil Antônio Zanaga I

34 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Residencial Alabama

Rua Das Seriemas, 979-989

Rua Das Seriemas, 719

Rua Pica-Pau, 107

Rua Das Seriemas, 353

Rua Dos Canários, 321-339

Rua Dos Colibris, 190

Rua Dos Colibris, 440-490

Rua Das Violetas, 921-973

Rua Dos Cravos, 401-419

Rua Dos Diamantes, 537-605

Rua Dos Diamantes, 299-431

Rua Turunas, 106-234

Rua Tabajaras, 213-285

Rua Caetés, 531

Avenida Abdo Najjar, 1207-1257

Rua Ari Meireles, 817

Rua Ari Meireles, 473

Rua Ari Meireles, 325-349

Rua Ari Meireles, 85

Rua Fernando Camargo, 711

Horários da linha de ônibus 103

Tabela de horários sentido Jardim Brasil Antônio Zanaga I

Domingo	Fora de Operação
Segunda-feira	05:20 - 18:30
Terça-feira	05:20 - 18:30
Quarta-feira	05:20 - 18:30
Quinta-feira	05:20 - 18:30
Sexta-feira	05:20 - 18:30
Sábado	05:20 - 18:30

Informações da linha de ônibus 103

Sentido: Jardim Brasil Antônio Zanaga I

Paradas: 34

Duração da viagem: 34 min

Resumo da linha:

Estação De Transferência Abdo Najar

Terminal Metropolitano De Americana

Rua Carioba, 276

Avenida Da Saudade, 292-312

Avenida Da Saudade, 1068-1182

Rua Orlando Dei Santi, 316-492

Rua Orlando Dei Santi, 604-700

Rua Orlando Dei Santi, 1286

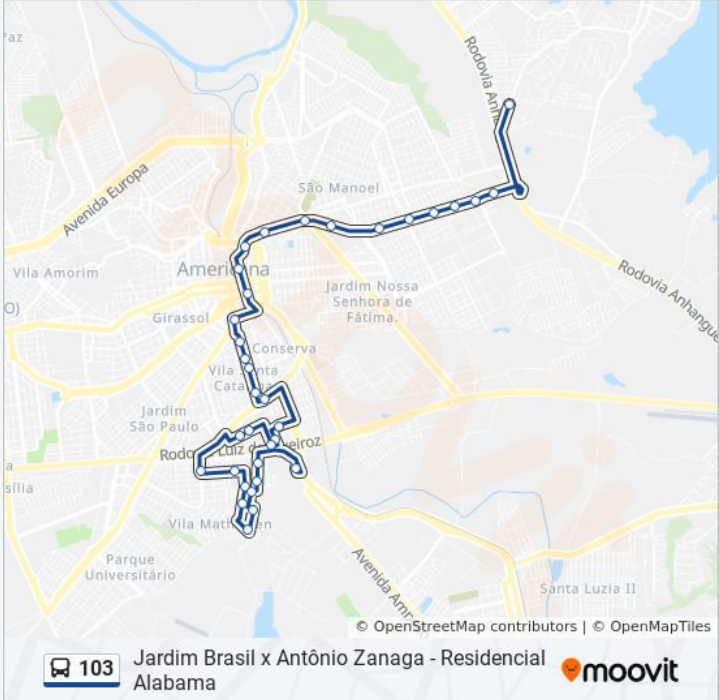
Rua Orlando Dei Santi, 1638

Rua Orlando Dei Santi, 1956

Rua Orlando Dei Santi, 2158

Avenida Antônio Pinto Duarte, 2501-2527

Hospital Seara



Sentido: Jardim Dos Lírios Mathiensen

77 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Hospital Seara

Rua Hemenegildo Romagnolo, 100-148

Rua Benedito Aparecido Bertossi, 250

Rua Evaristo Batistuzi, 212

Avenida Antônio Centurione Bôer, 1150-1154

Condomínio Canto Das Aguas I

Avenida Antônio Centurione Bôer, 2186-2270

Avenida Benedito Santa Rosa, 1104

Rua Dos Limoeiros, 145-191

Rua Das Oliveiras, 207

Rua Das Oliveiras, 37

Rua Hameleto Pigato, 124

Rua Dante Rossi, 1-127

Rua Tomás Panaro, 753

Rua João Gelmine, 371

Rua João Gelmine, 159-221

Horários da linha de ônibus 103

Tabela de horários sentido Jardim Dos Lírios Mathiensen

Domingo	Fora de Operação
Segunda-feira	06:05 - 17:15
Terça-feira	06:05 - 17:15
Quarta-feira	06:05 - 17:15
Quinta-feira	06:05 - 17:15
Sexta-feira	06:05 - 17:15
Sábado	06:05 - 17:15

Informações da linha de ônibus 103

Sentido: Jardim Dos Lírios Mathiensen

Paradas: 77

Duração da viagem: 57 min

Resumo da linha:

Rua José Frigeri, 120

Avenida Henrique Roberto Guilherme Alberto Brechmacher, 1229-1307

Avenida Henrique Roberto Guilherme Alberto Brechmacher, 1023

Avenida Antônio Conselheiro, 346

Rua Conselheiro Antônio, 554

Avenida Antônio Conselheiro, 840-888

Avenida Cândido Portinari, 842-900

Avenida Cândido Portinari, 980-1054

Rua Valdomiro Silveira, 97-139

Rua Ciro Costa E Silva, 368-426

Rua Ciro Costa E Silva, 250-366

Rua Ciro Costa E Silva, 168-248

Avenida Afonso Schmidt, 125

Avenida Afonso Schmidt, 440-502

Avenida Afonso Schmidt, 786-840

Rua Aderaldo Ferreira De Araújo, 155-165

Avenida Maria Quitéria, 122

Avenida Graciliano Ramos, 1-25

Goodyear B/C

Avenida Afonso Pansan, 2013-2461

Avenida Afonso Pansan, 1539-1587

Avenida Afonso Pansan, 767

Avenida Afonso Pansan, 717

Avenida Afonso Pansan, 233

Avenida Afonso Pansan, 1-111

Rua São Gabriel, 2157

Rua São Gabriel, 1783

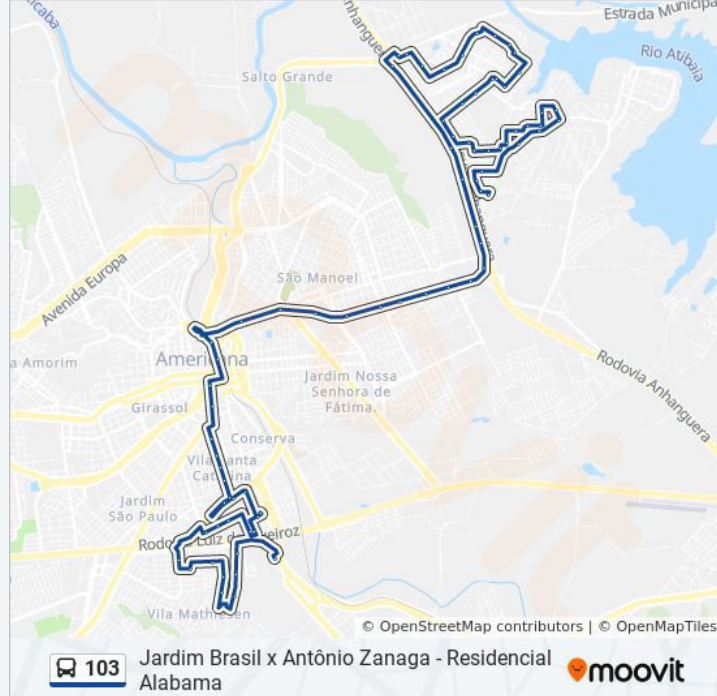
Rua São Gabriel, 915

Rua São Gabriel, 1175

Rua São Gabriel, 562-662

Rua São Gabriel, 299

Avenida Da Saudade, 1886-2008



Avenida Da Saudade, 265

Avenida Doutor Antonio Lobo, 497

Terminal Metropolitano De Americana

Rua Fernando Camargo, 364

Rua Fernando Camargo, 564-690

Rua Duque De Caxias, 214

Rua Duque De Caxias, 426

Rua Duque De Caxias, 600-680

Rua Duque De Caxias, 810-818

Rua Duque De Caxias, 958-959

Avenida Abdo Najar, 1005

Avenida Abdo Najar, 966

Rua Chavantes, 2-78

Rua Caiapós, 300

Rua Caetés, 531

Rua Tabajaras, 238-330

Rua Turunas, 233

Rua Dos Diamantes, 300-432

Rua Dos Diamantes, 586

Rua Dos Diamantes, 670

Rua Dos Cravos, 402-420

Rua Das Rosas, 758-946

Rua Das Violetas, 922-974

Rua Dos Colibris, 381-437

Rua Dos Colibris, Oposto Ao 190

Rua Das Seriemas, 390-444

Rua Das Seriemas, 598-634

Rua Das Seriemas, 980

Residencial Alabama

Os horários e os mapas do itinerário da linha de ônibus 103 estão disponíveis, no formato PDF offline, no site: moovitapp.com. Use o [Moovit App](#) e viaje de transporte público por Campinas e Região! Com o Moovit você poderá ver os horários em tempo real dos ônibus, trem e metrô, e receber direções passo a passo durante todo o percurso!

Confira os horários de chegada em tempo real!





Americana (Terminal Rodoviário) - Nova Odessa (Jardim das Palmeiras)

[VER NA WEB](#)

A linha de ônibus 647 | (Americana (Terminal Rodoviário) - Nova Odessa (Jardim das Palmeiras)) tem 2 itinerários.
(1) Americana (Rodoviária): 04:30 - 22:10 (2) Nova Odessa (Jardim Das Palmeiras): 05:30 - 21:20
Use o aplicativo do Moovit para encontrar a estação de ônibus da linha 647 mais perto de você e descubra quando chegará a próxima linha de ônibus 647.

Sentido: Americana (Rodoviária)

43 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Rua Pedro Rosa, 64-128
Rua Teodoro Klavin, 222
Rua Emílio Bassora, 192-250
Rua Nove
Rua Dezoito, 20
Rua Jequitibás, 665
Rua Jequitibás, 229
Rua Caviuna, 194-196
Avenida São Gonçalo, 2066
Rua José Assad Sallum, 61
Rua José Assad Salum, 166-268
Rua Vilhelms Rosenbergs, 373
Avenida João Bento Carneiro, 84
Rua 03, 255-277
Rua 03, 1-145
Rua Manuel De Oliveira Azenha, 450
Avenida Pascoal Piconi, 355
Rua Vítório Crispin, 437
Rua Jaime Marmile, 29
Rua Gesmundo Anderman, 794-954
Rua Gesmundo Anderman, 489-549

Horários da linha de ônibus 647

Tabela de horários sentido Americana (Rodoviária)

Domingo	04:30 - 22:10
Segunda-feira	04:30 - 22:10
Terça-feira	04:30 - 22:10
Quarta-feira	04:30 - 22:10
Quinta-feira	04:30 - 22:10
Sexta-feira	04:30 - 22:10
Sábado	04:30 - 22:10

Informações da linha de ônibus 647

Sentido: Americana (Rodoviária)

Paradas: 43

Duração da viagem: 36 min

Resumo da linha:

Rua Gesmundo Anderman, 297-361

Rua Gesmundo Anderman, 61

Rua João Bassora, 945

Estação De Transferência Nova Odessa (Sentido Americana)

Avenida João Pessoa, 1001-1199

Rua Presidente Jucelino Kubitscheck De Oliveira, 116-168

Rua Pastor Alfredo Klava, 276-332

Brasil (Sentido Americana)

Cristiano Kilmeyers (Sentido Americana)

Rua Cabo Oswaldo De Moraes, 1001

Rua Cabo Oswaldo De Moraes, 796

Avenida Abdo Najar, 1207-1257

Rua Ari Meireles, 817

Rua Ari Meireles, 473

Rua Ari Meireles, 325-349

Rua Ari Meireles, 85

Rua Fernando Camargo, 711

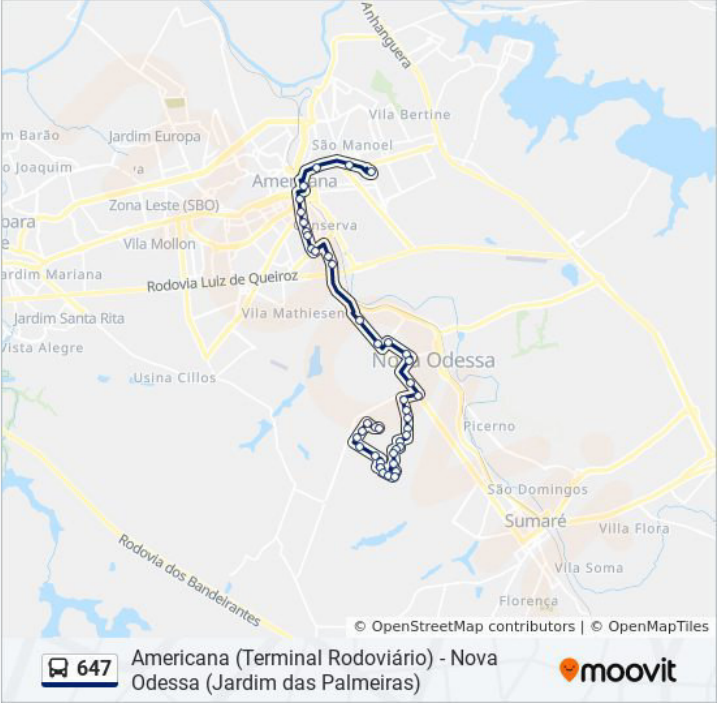
Rua Fernando Camargo, 369

Terminal Metropolitano De Americana

Avenida Da Saudade, 292-312

Rua Orlando Dei Santi, 316-492

Rodoviária De Americana



Sentido: Nova Odessa (Jardim Das Palmeiras)

45 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Rodoviária De Americana

Avenida Paulista, 1334

Avenida Paulista, 991-1167

Avenida Nossa Senhora De Fátima, 702-760

Avenida Nossa Senhora De Fátima, 89-117

Avenida Da Saudade, 1886-2008

Horários da linha de ônibus 647

Tabela de horários sentido Nova Odessa (Jardim Das Palmeiras)

Domingo	05:30 - 21:20
Segunda-feira	05:30 - 21:20
Terça-feira	05:30 - 21:20
Quarta-feira	05:30 - 21:20
Quinta-feira	05:30 - 21:20
Sexta-feira	05:30 - 21:20
Sábado	05:30 - 21:20

Avenida Da Saudade, 265

Avenida Doutor Antonio Lobo, 468-550

Terminal Metropolitano De Americana

Rua Dom Pedro Ii, 176-220

Rua Dom Pedro Ii, 548

Rua Dom Pedro Ii, 754

Rua Dom Pedro Ii, 944

Rua Dom Pedro Ii, 1188-1220

Rua Dom Pedro Ii, 1562-1566

Avenida Carlos Botelho, 4054-4660

Cristiano Kilmeyers (Sentido Sumaré)

Brasil (Sentido Sumaré)

Rua Pastor Alfredo Klava, 275-331

Rua Presidente Jucelino Kubitscheck De Oliveira, 139

Avenida João Pessoa, 1002-1050

Estação De Transferência Nova Odessa (Sentido Sumaré)

Rua João Bassora, 902-970

Rua Gesmundo Anderman, 2-72

Rua Gesmundo Anderman, 326

Rua Gesmundo Anderman, 536

Rua Gesmundo Anderman, 662-792

Rua Gesmundo Anderman, 794-954

Rua Jaime Marmile, 26-50

Rua Vitorio Crispin, 400

Avenida Pascoal Piconi, 368

Rua Manuel De Oliveira Azenha, 450

Rua João Severiano Da Silva, 168

Rua 03, 256-278

Rua Pedro Abel Jankovitz, 267

Rua José Assad Sallum, 61

Avenida São Gonçalo, 418-474

Rua Caviuna, 193-195

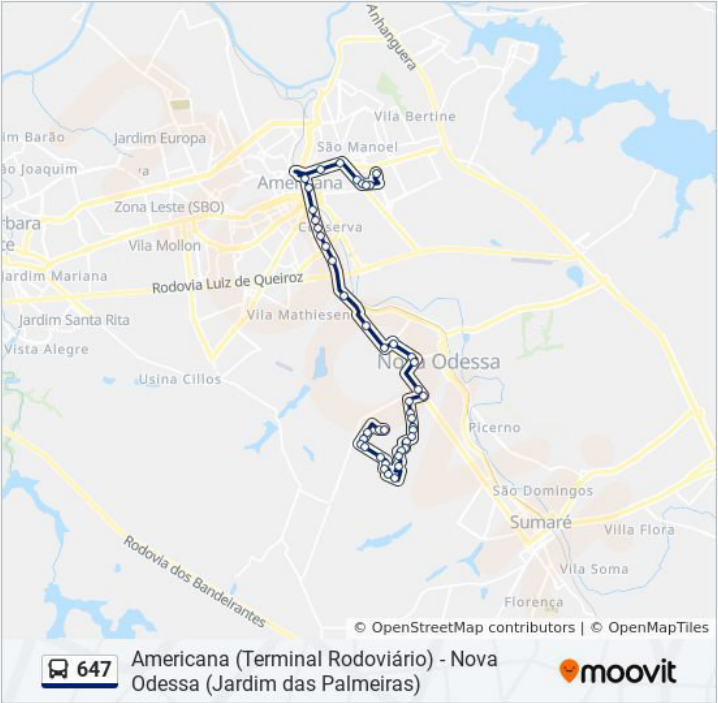
Informações da linha de ônibus 647

Sentido: Nova Odessa (Jardim Das Palmeiras)

Paradas: 45

Duração da viagem: 38 min

Resumo da linha:



Rua Jequitibás, 190-234

Rua Jequitibás, 694

Rua Jequitibás, 810-858

Rua Dezoito, 21

Rua Victório Furian

Rua Teodoro Klavin, 163-223

Rua Pedro Rosa, 64-128

Os horários e os mapas do itinerário da linha de ônibus 647 estão disponíveis, no formato PDF offline, no site: moovitapp.com. Use o [Moovit App](#) e viaje de transporte público por Campinas e Região! Com o Moovit você poderá ver os horários em tempo real dos ônibus, trem e metrô, e receber direções passo a passo durante todo o percurso!

[Sobre o Moovit](#) • [Soluções MaaS](#) • [Países atendidos](#) • [Comunidade Mooviter](#)

© 2023 Moovit - Todos os direitos reservados

Confira os horários de chegada em tempo real!





Americana (Terminal Rodoviário) - Sumaré (Terminal Rodoviário)

[VER NA WEB](#)

A linha de ônibus 644 | (Americana (Terminal Rodoviário) - Sumaré (Terminal Rodoviário)) tem 2 itinerários.

(1) Americana (Rodoviária): 04:20 - 22:50 (2) Sumaré (Rodoviária): 05:10 - 23:30

Use o aplicativo do Moovit para encontrar a estação de ônibus da linha 644 mais perto de você e descubra quando chegará a próxima linha de ônibus 644.

Sentido: Americana (Rodoviária)

29 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Rodoviária De Sumaré - Plataforma 7

Rua Máximo Biondo, 79-169

Rua Antônio Do Valle Melo, 863-991

Avenida Júlia Vasconcelos Bufarah, 114-200

Avenida João Argenton, 1431

Avenida João Argenton, 1920-2236

Avenida João Argenton, 2326-2388

Avenida João Argenton, 2994-3332

Avenida Carlos Botelho

Avenida Carlos Botelho

Avenida Carlos Botelho, 144-246

Avenida Carlos Botelho, 1331

Rodoviária De Nova Odessa

Avenida Carlos Botelho, 65-185

Avenida Carlos Botelho, 15

Rodovia Astrônomo Jean Nicolini, 3800

Rua Cabo Oswaldo De Moraes, 1001

Rua Cabo Oswaldo De Moraes, 796

Avenida Abdo Najar, 1207-1257

Rua Ari Meireles, 817

Rua Ari Meireles, 473

Horários da linha de ônibus 644

Tabela de horários sentido Americana (Rodoviária)

Domingo	05:45 - 22:15
Segunda-feira	04:20 - 22:50
Terça-feira	04:20 - 22:50
Quarta-feira	04:20 - 22:50
Quinta-feira	04:20 - 22:50
Sexta-feira	04:20 - 22:50
Sábado	05:45 - 22:15

Informações da linha de ônibus 644

Sentido: Americana (Rodoviária)

Paradas: 29

Duração da viagem: 31 min

Resumo da linha:

Rua Ari Meireles, 325-349

Rua Ari Meireles, 85

Rua Fernando Camargo, 711

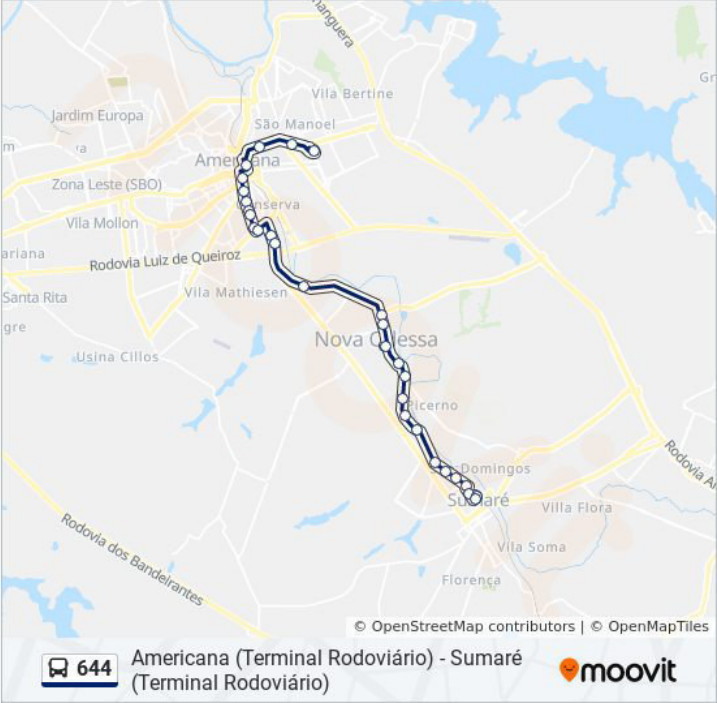
Rua Fernando Camargo, 369

Terminal Metropolitano De Americana

Avenida Da Saudade, 292-312

Rua Orlando Dei Santi, 316-492

Rodoviária De Americana



Sentido: Sumaré (Rodoviária)

31 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Rodoviária De Americana

Avenida Paulista, 1334

Avenida Paulista, 991-1167

Avenida Nossa Senhora De Fátima, 702-760

Avenida Nossa Senhora De Fátima, 89-117

Avenida Da Saudade, 1886-2008

Avenida Da Saudade, 265

Avenida Doutor Antonio Lobo, 497

Terminal Metropolitano De Americana

Rua Dom Pedro II, 176-220

Rua Dom Pedro II, 548

Rua Dom Pedro II, 754

Rua Dom Pedro II, 944

Rua Dom Pedro II, 1188-1220

Rua Dom Pedro II, 1562-1566

Avenida Carlos Botelho, 4054-4660

Rodovia Astrônomo Jean Nicolini, 3800

Avenida Carlos Botelho, 400

Horários da linha de ônibus 644

Tabela de horários sentido Sumaré (Rodoviária)

Domingo	06:30 - 23:23
Segunda-feira	05:10 - 23:30
Terça-feira	05:10 - 23:30
Quarta-feira	05:10 - 23:30
Quinta-feira	05:10 - 23:30
Sexta-feira	05:10 - 23:30
Sábado	06:30 - 23:23

Informações da linha de ônibus 644

Sentido: Sumaré (Rodoviária)

Paradas: 31

Duração da viagem: 36 min

Resumo da linha:

Avenida Carlos Botelho, 75-193

Rua Rio Branco, 122-172

Rodoviária De Nova Odessa

Rua Uciolo Matioli, 50

Avenida Carlos Botelho, 1306

Avenida Carlos Botelho, 58-142

Avenida Carlos Botelho, 1134-1622

Avenida João Argenton, 3331

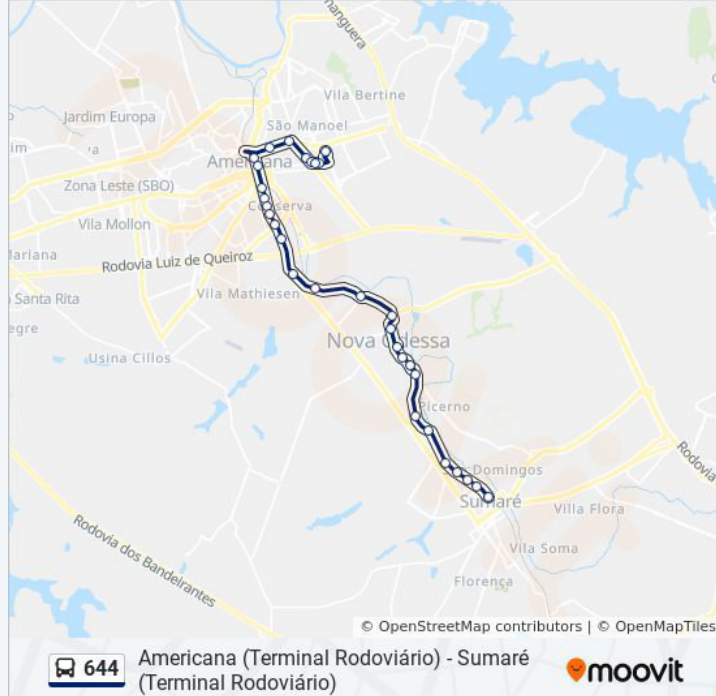
Avenida João Argenton, 2409

Avenida João Argenton, 1920-2236

Avenida João Argenton, 1300-1434

Avenida Júlia Vasconcelos Bufarah, 109

Rodoviária De Sumaré - Plataforma 7



Os horários e os mapas do itinerário da linha de ônibus 644 estão disponíveis, no formato PDF offline, no site: moovitapp.com. Use o [Moovit App](#) e viaje de transporte público por Campinas e Região! Com o Moovit você poderá ver os horários em tempo real dos ônibus, trem e metrô, e receber direções passo a passo durante todo o percurso!

[Sobre o Moovit](#) • [Soluções MaaS](#) • [Países atendidos](#) • [Comunidade Mooviter](#)

© 2023 Moovit - Todos os direitos reservados

Confira os horários de chegada em tempo real!



 **642****Americana (Terminal Rodoviário) - Campinas (Unicamp)**[VER NA WEB](#)

A linha de ônibus 642 | (Americana (Terminal Rodoviário) - Campinas (Unicamp)) tem 2 itinerários.

(1) Americana Via Nova Odessa: 08:40 - 17:30(2) Campinas (Unicamp): 07:00 - 16:00

Use o aplicativo do Moovit para encontrar a estação de ônibus da linha 642 mais perto de você e descubra quando chegará a próxima linha de ônibus 642.

Sentido: Americana Via Nova Odessa

73 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Hospital Das Clínicas

Caism

Prefeitura Do Campus / Bancos

Prefeitura Do Campus / Bancos

Reitoria

Central De Informações Da Unicamp

Praça Da Paz

Faculdade De Engenharia Química

Faculdade De Engenharia Mecânica

Instituto De Física Gleb Wataghin / Acesso Ciclo Básico I

Faculdade De Educação

Instituto De Matemática, Estatística E Computação Científica

Instituto De Estudos De Linguagem

Centro De Convenções

Biblioteca Central / Restaurante Universitário / Acesso Ciclo Básico II

Praça Henfil (Balão Atílio Martini)

Praça Carlos Drummond De Andrade (Balão Romeu Tórtima)

Avenida Doutor Romeu Tórtima, 1574 (Marambar)

Horários da linha de ônibus 642

Tabela de horários sentido Americana Via Nova Odessa

Domingo	Fora de Operação
Segunda-feira	08:40 - 17:30
Terça-feira	08:40 - 17:30
Quarta-feira	08:40 - 17:30
Quinta-feira	08:40 - 17:30
Sexta-feira	08:40 - 17:30
Sábado	Fora de Operação

Informações da linha de ônibus 642**Sentido:** Americana Via Nova Odessa**Paradas:** 73**Duração da viagem:** 104 min**Resumo da linha:**

Avenida Doutor Romeu Tórtima, 1160

Avenida Doutor Romeu Tórtima, 554

Avenida Doutor Romeu Tórtima / Rua Maria Nassif Mokarzel

Atacadão Dom Pedro

Tenda Atacado / Ceasa

Passarela Jd. Santa Mônica / Jd. São Marcos (Sentido Anhanguera)

Via Anhanguera, 185

Rodovia Anhanguera, 221

Avenida Minasa, 874-908

Telhanorte

Buckman

Sucão Anhanguera

3m

Rodovia Anhanguera, 16741-16937

Rodovia Anhanguera

Costelão Na Brasa

Borsato

Rodovia Anhanguera (Sp-330), 199-293

Rodovia Anhanguera, 10205-10271

Estrada Marginal (Variante Anhanguera)

Três Marias

Carlos Basso (Carlos Cunha)

Estrada Marginal (Variante Anhanguera), 2545-2609

Monte Alegre

Parque Industrial

Santa Terezinha

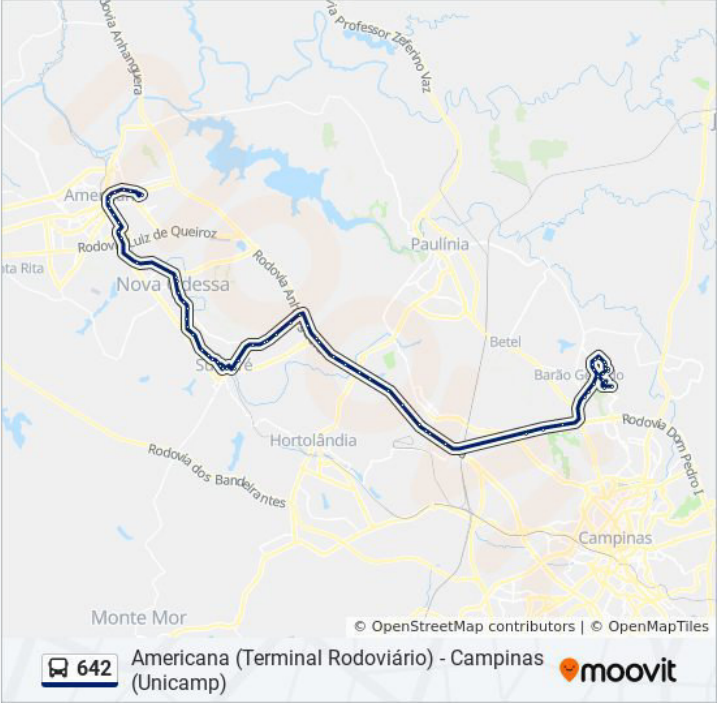
Pronto Socorro Municipal

Avenida Três M, 141-223

Rodoviária De Sumaré

Rua Máximo Biondo, 79-169

Rua Antônio Do Valle Melo, 863-991



Avenida Júlia Vasconcelos Bufarah, 114-200

Avenida João Argenton, 1431

Avenida João Argenton, 1920-2236

Avenida João Argenton, 2326-2388

Avenida João Argenton, 2994-3332

Avenida Carlos Botelho

Avenida Carlos Botelho

Avenida Carlos Botelho, 144-246

Avenida Carlos Botelho, 1331

Rodoviária De Nova Odessa

Avenida Carlos Botelho, 65-185

Avenida Carlos Botelho, 15

Rodovia Astrônomo Jean Nicolini, 3800

Rua Cabo Oswaldo De Moraes, 796

Avenida Abdo Najar, 1376-1456

Rua Anhanguera, 864

Rua Anhanguera, 366-406

Estação De Transferência Abdo Najar

Terminal Metropolitano De Americana

Rua Carioba, 276

Avenida Da Saudade, 292-312

Avenida Da Saudade, 1068-1182

Rua Orlando Dei Santi, 316-492

Rodoviária De Americana

Sentido: Campinas (Unicamp)

66 pontos

[VER OS HORÁRIOS DA LINHA](#)

Rodoviária De Americana

Avenida Paulista, 1334

Avenida Paulista, 991-1167

Avenida Paulista, 891-913

Avenida Paulista, 501-599

Horários da linha de ônibus 642

Tabela de horários sentido Campinas (Unicamp)

Domingo	Fora de Operação
Segunda-feira	07:00 - 16:00
Terça-feira	07:00 - 16:00
Quarta-feira	07:00 - 16:00
Quinta-feira	07:00 - 16:00
Sexta-feira	07:00 - 16:00
Sábado	Fora de Operação

Avenida Paulista, 241-349

Avenida Bandeirantes, 2658-2778

Avenida Doutor Antonio Lobo, 497

Terminal Metropolitano De Americana

Rua Dom Pedro II, 176-220

Rua Dom Pedro II, 548

Rua Dom Pedro II, 754

Rua Dom Pedro II, 944

Rua Dom Pedro II, 1562-1566

Avenida Carlos Botelho, 4054-4660

Rodovia Astrônomo Jean Nicolini, 3800

Avenida Carlos Botelho, 400

Avenida Carlos Botelho, 75-193

Rua Rio Branco, 122-172

Rodoviária De Nova Odessa

Rua Uciolo Matioli, 50

Avenida Carlos Botelho, 1306

Avenida Carlos Botelho, 58-142

Avenida Carlos Botelho, 1134-1622

Avenida João Argenton, 3331

Avenida João Argenton, 2409

Avenida João Argenton, 1920-2236

Avenida João Argenton, 1300-1434

Avenida Júlia Vasconcelos Bufarah, 109

Rodoviária De Sumaré

Avenida Júlia Vasconcelos Bufarah, 359

Avenida Três M, 32-140

Pronto Socorro Municipal

Santa Terezinha

Bela Vista

Parque Industrial

Monte Alegre

Estrada Marginal (Variante Anhangüera), 7032-

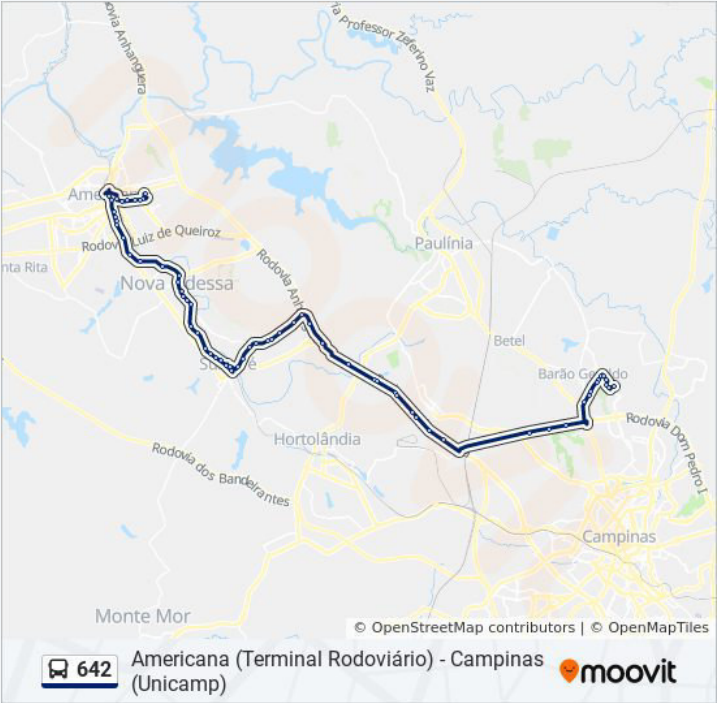
Informações da linha de ônibus 642

Sentido: Campinas (Unicamp)

Paradas: 66

Duração da viagem: 105 min

Resumo da linha:



7924

Carlos Basso (Carlos Cunha)

Três Marias

Trevo

Rua Adolfo Berto De Oliveira, 433-439

Rua França, 7851

Rodovia Anhanguera

3m

Avenida Promac, 354-416

Passarela Do Sucão

Rodofort

Ppg

Rodovia Anhanguera, 856

Avenida São Judas Tadeu, 52

Rua Batista Raffi, 383

Passarela Jd. Santa Mônica / Jd. São Marcos
(Sentido Barão Geraldo)

Rodovia Dom Pedro I, Km 141,1

Makro Dom Pedro

Avenida Albino José Barbosa De Oliveira, 428

Rua Dr. Romeu Tórtima, 344

Rua Dr. Romeu Tórtima, 462 (Máximo Cursinho)

Rua Dr. Romeu Tórtima, 1160

Rua Dr. Romeu Tórtima, 1314

Rua Dr. Romeu Tórtima, 1532 (Pepe Loco)

Cpdec

Reitoria

Sobrapar

Caism

Hospital Das Clínicas

direções passo a passo durante todo o percurso!

[Sobre o Moovit](#) • [Soluções MaaS](#) • [Países atendidos](#) • [Comunidade Mooviter](#)

© 2023 Moovit - Todos os direitos reservados



Anexo VIII – Anotação de Responsabilidade Técnica



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230230294554

1. Responsável Técnico**SILVIA BASTOS RITTNER**Título Profissional: **Engenheira Sanitarista**

Empresa Contratada:

RNP: **2605297551**Registro: **0682354562-SP**

Registro:

2. Dados do ContratoContratante: **VRV CONSTRUTORA LTDA**CPF/CNPJ: **11.525.478/0001-51**Endereço: **Avenida MARECHAL RONDON**Nº: **700**Complemento: **SALA 801**Bairro: **JARDIM CHAPADÃO**Cidade: **Campinas**UF: **SP**CEP: **13070-173**

Contrato:

Celebrado em: **23/02/2023**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **2.000,00**Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra ServiçoEndereço: **Rua TIMBIRAS**

Nº:

Complemento: **Quadra C**Bairro: **BRIEDS**Cidade: **Americana**UF: **SP**CEP: **13466-210**Data de Início: **23/02/2023**Previsão de Término: **23/02/2024**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica**Elaboração****1****Estudo****Estudo Ambiental**

Quantidade

Unidade

1,00000**unidade**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Responsabilidade técnica pela elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança para o Condomínio Vertical Residencial a ser localizado no endereço supramencionado.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, AGRÔNOMOS E ARQUITETOS
DE AMERICANA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

de

de

data

SILVIA BASTOS RITTNER - CPF: 068.574.928-24

VRV CONSTRUTORA LTDA - CPF/CNPJ: 11.525.478/0001-51

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Estado de São Paulo

Valor ART R\$ 96,62

Registrada em: 23/02/2023

Valor Pago R\$ 96,62

Nosso Número: 28027230230294554

Versão do sistema

Impresso em: 24/02/2023 15:16:15