



ECOAMBIENTAL PROJETOS AMBIENTAIS LTDA.

“O fruto do futuro é a semente do presente!”

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

**REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE
SALÃO INDUSTRIAL SALTORELLI DO
BRASIL INDUSTRIA TEXTIL LTDA.
AMERICANA/SP**

CONTRATANTE:

**SALTORELLI DO BRASIL INDUSTRIA TEXTIL LTDA
CNPJ: 05.049.758/0001-38**

CONTRATADA:

**ECOAMBIENTAL PROJETOS AMBIENTAIS LTDA
CNPJ nº 10.713.009/0001-01**

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

Marcela Meneghel Rossetti

Arquiteta e Urbanista

CAU-SP: A166400-0

Joeldson do Carmo Ferreira

Engenheiro Ambiental

CREA: 5063184354

11/07/2024



ECOAMBIENTAL PROJETOS AMBIENTAIS LTDA.

“O fruto do futuro é a semente do presente!”

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

EMPREENDEDOR

PROPRIETÁRIO: SALTORELLI DO BRASIL INDUSTRIA TEXTIL LTDA.

CNPJ: 05.049.758/0001-38

EMPREENDIMENTO

EMPREENDIMENTO: REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE SALÃO INDUSTRIAL SALTORELLI DO BRASIL INDUSTRIA TEXTIL LTDA.

ÁREA TOTAL: 10.618,97m²

ENDEREÇO: Via Luiz de Queiroz KM125, Quadra Gleba D2 – Bairro Recanto, Americana/SP

PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS NO PROJETO E ESTUDO

AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:

ERALDO CAMARGO

P.M.A: 247

RESPONSÁVEIS ELABORAÇÃO DO EIV:

ECOAMBIENTAL PROJETOS AMBIENTAIS LTDA CNPJ nº 10.713.009/0001-01

MARCELA MENEGHEL ROSSETTI

CAU-SP: A166400-0

P.M.A: 2403



ECOAMBIENTAL PROJETOS AMBIENTAIS LTDA.

“O fruto do futuro é a semente do presente!”

SUMÁRIO

1 APRESENTAÇÃO:	1
2 EQUIPE MULTIDISCIPLINAR:	2
3 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:	2
4 CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA:.....	6
4.1 DEFINIÇÃO DO PERÍMETRO COM DESCRIÇÃO E MAPEAMENTO DA ÁREA DIRETAMENTE AFETADA:	8
4.2 DEFINIÇÃO DO PERÍMETRO COM DESCRIÇÃO E MAPEAMENTO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA:	9
4.3 DEFINIÇÃO DO PERÍMETRO COM DESCRIÇÃO E MAPEAMENTO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA:	10
5 PRINCIPAIS EIXOS VIÁRIOS:	11
6 IDENTIFICAÇÃO DOS IMPACTOS:	12
6.1 ADENSAMENTO POPULACIONAL:	12
6.2 USO DO SOLO:	13
6.3 VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:	17
6.4 PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL:	18
6.5 EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS E COMUNITÁRIOS:	21
6.6 SISTEMA VIÁRIO E TRANSPORTES:	22
6.7 EMISSÃO DE RUÍDOS E SONS:.....	22
6.8 QUALIDADE DO AR:	26
6.9 QUALIDADE DA ÁGUA:	27
6.10 VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO:	29
6.11 VIBRAÇÃO:	29
6.12 PERICULOSIDADE:.....	32
6.13 RISCOS AMBIENTAIS:	35
7 MATRIZ DE IMPACTOS:	39
8 CONSIDERAÇÕES FINAIS	41
9 ANEXO 01: MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:.....	41
10 ANEXO 02: MAPA DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA:.....	41
11 ANEXO 03: MAPA DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA:	41



ECOAMBIENTAL PROJETOS AMBIENTAIS LTDA.

“O fruto do futuro é a semente do presente!”

12 ANEXO 04: MAPA DO USO DO SOLO:	41
13 ASSINATURAS:	42





1 APRESENTAÇÃO:

O presente Relatório Técnico do Estudo de Impacto de Vizinhança, tem como propósito fornecer informações referentes à avaliação dos impactos de natureza positiva e negativa nas áreas circunvizinhas ao empreendimento SALTORELLI DO BRASIL INDUSTRIA TEXTIL LTDA, localizada no Município de Americana, Estado de São Paulo. Estes impactos serão gerados em virtude da regularização da construção do salão industrial.

O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) é um instrumento de política urbana, criado pelo Estatuto da Cidade (EC), Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001, que consiste, basicamente, num estudo dos impactos, de efeitos positivos e negativos, que o empreendimento gera ao seu entorno, em razão de seu porte e atividades que serão exercidas, e, se faz necessário para garantir que a regularização da construção do salão industrial da empresa supramencionada, esteja em conformidade com o Parágrafo 3º do Artigo 222 da Lei Nº 6.492/2020, que rege o Plano Diretor de Desenvolvimento Físico Urbanístico do Município de Americana (PDFU).

O Estatuto da Cidade, conforme estabelecido em seu artigo 36, orienta que os Municípios são responsáveis por criar uma legislação específica para regular a implementação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). Esta legislação deve detalhar quais tipos de atividades e empreendimentos necessitarão da realização do EIV. A elaboração do EIV é um processo essencial para garantir que novos projetos urbanísticos considerem os possíveis efeitos sobre as áreas ao redor, contribuindo assim para o desenvolvimento sustentável das cidades.

Uma vez conhecidos os impactos, são traçadas as diretrizes que os atenuem, através de medidas mitigadoras e compensatórias proporcionando melhores condições de habitabilidade, conforto e segurança à vizinhança e maior segurança futura ao empreendimento.

É importante enfatizar que este Estudo abrange os diagnósticos e prognósticos, bem como os impactos relacionados aos critérios especificados no Artigo 223 da lei mencionada anteriormente.



ECOAMBIENTAL PROJETOS AMBIENTAIS LTDA.

“O fruto do futuro é a semente do presente!”

Página 2 de 46

2 EQUIPE MULTIDISCIPLINAR:

Nome	Formação	Registro no Conselho Profissional	Função
Luiz Carlos da Silva Porto	Engenheiro Ambiental	CREA: 5060123430	Responsável pelo fornecimento de informações ambientais
Eraldo Camargo	Engenheiro Civil	CREA: 1755456	Autor e Responsável pelo Projeto de ampliação industrial
Marcela Meneghel Rossetti	Arquiteta e Urbanista	CAU A166400-0	Responsável Técnica no desenvolvimento e coleta de dados do EIV.
Joeldson do Carmo Ferreira	Engenheiro Ambiental	CREASP: 5063184354	Responsável Técnico no desenvolvimento e coleta de dados do EIV

3 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

O empreendimento, que tem como objetivo a regularização da construção do salão industrial, e, está localizado na Via Luiz de Queiroz, nº. 565, bairro Recanto, Americana/SP, zona 23K, com latitude 22°45'21.70" SUL e longitude 47°18'39.72" OESTE. No anexo 01 a seguir, demonstra-se a localização do empreendimento em questão.



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



ESCALA: 1:120.000

LEGENDA:

- ÁREA DA PLANTA INDUSTRIAL
- BAIRROS VIZINHOS
- MUNICÍPIOS VIZINHOS
- PONTO DAS COORDENADAS DE LOCALIZAÇÃO

DATUM: SIRGAS 2000
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM
FUSO: 23 SUL
ELABORADO POR: ECOAMBIENTAL PROJETOS AMBIENTAIS
REGISTRO CREA/SP: 1697212
ABRIL/2024



Anexo 01 – Mapa de localização do empreendimento.

A regularização da construção do salão industrial contemplará uma área de 3.432,04 m², esta área faz parte do complexo industrial já existente, que possui uma área total construída de 10.618,97 m², e, 6.143,50 m² à construir. O terreno onde o complexo está situado perfaz uma área superficial de 29.364,33 m². A tabela 01 subsequente resume as áreas pertinentes ao empreendimento, conforme detalhado no projeto de regularização da construção do salão industrial.

Descrição	Área (m²)	Porcentagem %
Terreno	29.364,33	100%
Pavimento térreo	Área (m²)	Porcentagem %
Existente P1	6.143,50	-
Existente P2	71,55	-
Existente P3	70,80	-
Existente P4	71,55	-
Existente P5	12,57	-
Existente P6	99,25	-
Existente P7	34,96	-
A demolir P3	71,55	-
A demolir P4	70,80	-
A demolir P5	71,55	-
A regularizar P1	3.183,52	-
A regularizar uso salão B	125,34	-
A regularizar P1 cobertura leve	123,18	-
Total pavimento térreo	9.722,32	-
Pavimento superior	Área (m²)	Porcentagem %
Existente P1	896,65	-
Total pavimento térreo	896,65	-
Total de construção	10.618,97	-
Ocupação	9.722,32	33,11%
Livre	19.642,01	66,89%

Tabela 01 – Quadro de áreas.

Para facilitar a compreensão do projeto em discussão, apresentamos a Figura 01 abaixo. Esta ilustração serve como uma representação visual preliminar do projeto proposto, oferecendo uma perspectiva inicial para uma melhor compreensão.

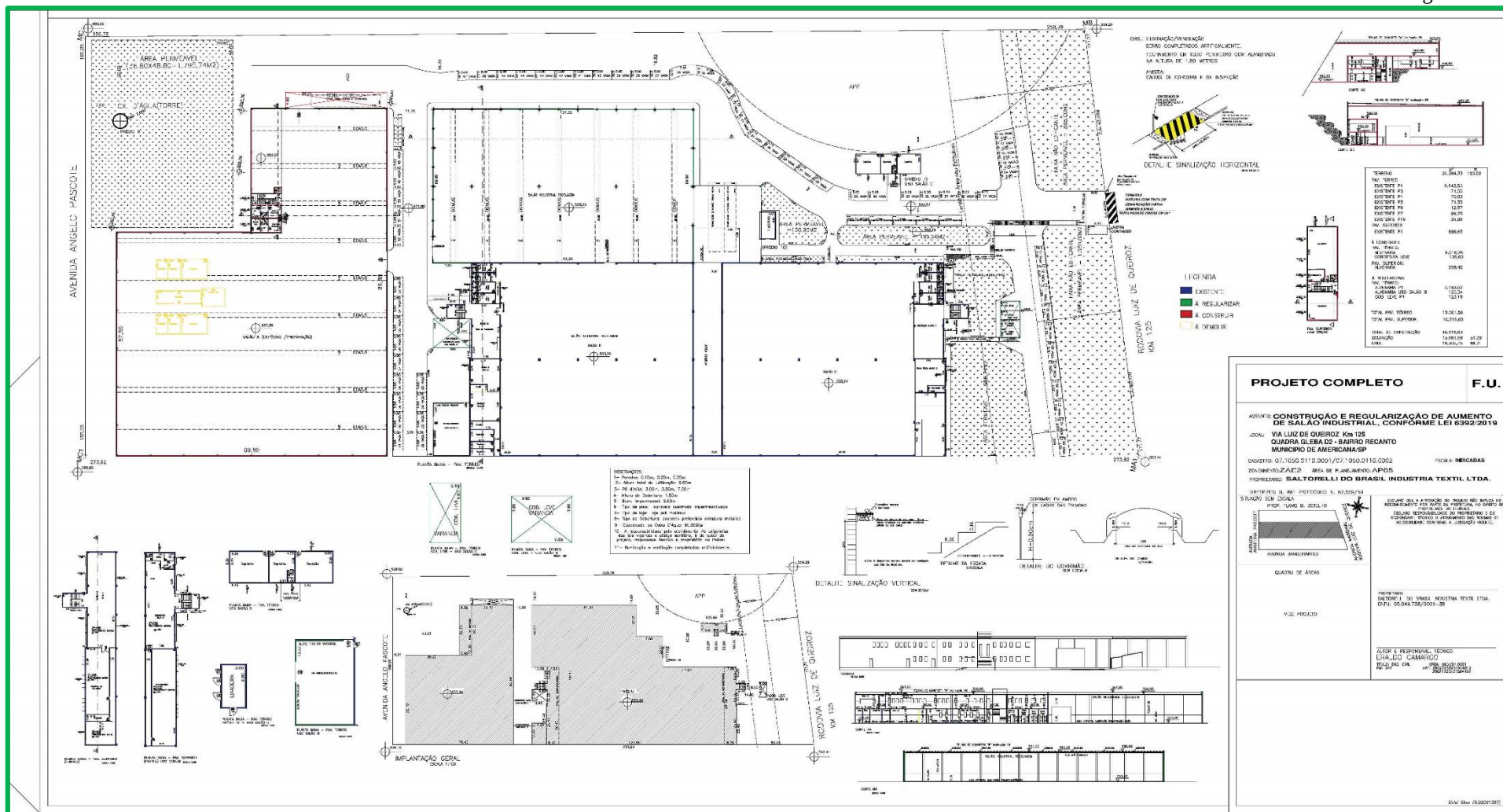


Figura 01 - Projeto Pretendido de regularização da construção do salão industrial

O acesso principal ao empreendimento se dá pela via marginal da Rodovia Luiz de Queiroz, via pavimentada e com boa fluidez de trânsito. Atualmente, não há acessos laterais.

O empreendimento está localizado na Zona de Atividade Econômica 2 (ZAE 2) – Aeroporto, de acordo com a Lei nº 6.491, de 18 de dezembro de 2020, que dispõe sobre o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado do Município de Americana – PDDI, e dá outras providências, instrumento legal fundamental para a organização do espaço urbano e, a promoção de um desenvolvimento equilibrado e sustentável.

O empreendimento em voga, encontra-se inserido dentro da Área de Planejamento 05 (AP 05), e, conforme delineado pelo Capítulo III, subseção VII, Artigo 48, da Lei supramencionada, na Zona de Atividade Econômica 2 – ZAE 2 – Aeroporto. É importante notar que a classificação do empreendimento na ZAE 2 permite uma variedade de usos e atividades econômicas, sujeitas às regulamentações específicas pertinentes às atividades e empreendimentos localizados no entorno do Aeroporto Municipal expedidos pelo Comando da Aeronáutica e demais autoridades competentes para dispor sobre a matéria, que visam harmonizar os interesses econômicos com a preservação do ambiente urbano, a segurança dos cidadãos.

4 CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA:

O diagnóstico socioambiental apresentado no presente estudo constitui uma análise das condições presentes na vizinhança do empreendimento, delineando as características ambientais e sociais que influenciam a região. O objetivo é oferecer uma compreensão da situação ambiental dentro dos limites geográficos definidos, permitindo uma leitura abrangente da paisagem.

✓ Meios Físico, Biótico e Antrópico:

- **Meio Físico:** Compreende a geologia, topografia, solos, recursos hídricos e clima. Levantamentos para identificar elementos que influenciam diretamente no ecossistema local;
- **Meio Biótico:** Engloba a biodiversidade, flora e fauna. e ecossistemas, considerando suas interações e dinâmicas;

- **Meio Antrópico:** Inclui elementos relacionados à presença humana, como ocupação urbana, infraestrutura, atividades econômicas e sociais. Mapeamentos para entender a dinâmica socioeconômica da região.

✓ **Perspectiva Dinâmica dos Processos:**

- Identificação e análise dos processos ambientais em curso, considerando as interações entre os meios físico, biótico e antrópico. Destaque para processos naturais e antropogênicos que moldam a paisagem.

✓ **Avaliação dos Impactos na Vizinhança:**

- A partir da compreensão da dinâmica ambiental, será possível avaliar os potenciais impactos que a regularização da construção do salão industrial do empreendimento poderá ocasionar na vizinhança. Isso incluirá aspectos como alterações na paisagem, qualidade do ar, recursos hídricos, biodiversidade, entre outros, para proporcionar uma base sólida para a tomada de decisões, subsidiando a elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança. A análise crítica das condições atuais permite antecipar desafios, promover medidas mitigatórias eficazes e contribuir para que o empreendimento seja sustentável e integrado à realidade socioambiental local.

Delimitar as Áreas de Influência de um Empreendimento significa considerar diferentes níveis de intensidade dos impactos em função dos meios e locais em que eles ocorrem. Para este Estudo, foram delimitadas três áreas de influência:

a) **Área Diretamente Afetada (ADA):**

A área diretamente afetada designada para o empreendimento, corresponde à propriedade específica na qual o empreendimento está inserido, e, as atividades operacionais da planta são executadas. Essa delimitação é crucial para estabelecer os direitos e responsabilidades do empreendedor em relação à propriedade imobiliária,

além de facilitar a avaliação do nível de controle direto sobre as medidas a serem implementadas. É o local onde ocorrerão os impactos diretos e mais significativos.

b) Área de Vizinhança Direta (AVD):

A área de vizinhança direta é definida como a região mais próxima e mais impactada, tanto de forma positiva quanto negativa pelo empreendimento;

c) Área de Vizinhança Indireta (AVI):

A Área de Vizinhança Indireta (AVI) refere-se às influências, positivas ou negativas, que a operação do empreendimento gera indiretamente nos aspectos relacionados ao meio físico e humano.

4.1 DEFINIÇÃO DO PERÍMETRO COM DESCRIÇÃO E MAPEAMENTO DA ÁREA DIRETAMENTE AFETADA:

A Área Diretamente Afetada (ADA) é definida como o espaço físico que sofre intervenções diretas em decorrência da construção e operação de um empreendimento. Essa área engloba os locais onde ocorrem as atividades diretamente relacionadas ao empreendimento, como a instalação de estruturas, equipamentos, vias de acesso, áreas de estocagem, entre outros.

É importante considerar que a ADA também pode incluir áreas temporárias utilizadas durante a fase de construção dos empreendimentos, mas que podem ser removidas ou desativadas após a conclusão das obras. Além disso, os impactos causados na ADA podem variar em intensidade e duração, dependendo do projeto e das medidas adotadas para mitigar os efeitos negativos sobre o meio ambiente e as comunidades afetadas.

A delimitação da ADA é um aspecto importante nos estudos de impacto ambiental e nos processos de licenciamento de empreendimentos, pois permite avaliar e mitigar os efeitos diretos das atividades sobre o meio ambiente, o patrimônio cultural e as comunidades locais.

Essa delimitação é crucial para estabelecer os direitos e responsabilidades do empreendedor em relação à propriedade imobiliária, além de facilitar a avaliação do nível de controle direto sobre as medidas a serem implementadas. A ADA para o empreendimento em voga, é definida com base no limite do lote do empreendimento. Nesse contexto, a área

diretamente afetada é o espaço físico ocupado pelo empreendimento e suas estruturas, incluindo as intervenções realizadas nesse espaço, conforme ilustra o anexo 01 (Mapa da Área Diretamente Afetada), citado no tópico **1.1** denominado “**Localização do Empreendimento**”.

4.2 DEFINIÇÃO DO PERÍMETRO COM DESCRIÇÃO E MAPEAMENTO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA:

A área de influência direta (AID) inclui lotes e quadras adjacentes ao terreno do empreendimento, áreas públicas como praças, parques e escolas no entorno, e, vias de acesso e circulação próximas ao empreendimento. A delimitação da AID varia de acordo com o porte e a natureza do empreendimento. Fatores como área do imóvel, tipo de atividade e zoneamento urbano influenciam essa delimitação. É formada por lotes e quadras que fazem divisa com o local. Essa área é importante para avaliar os efeitos ambientais, sociais e econômicos do empreendimento, bem como para planejar as medidas de mitigação e compensação necessárias.

Essa área vai além dos limites físicos do empreendimento, englobando locais que podem ser afetados diretamente pelas atividades relacionadas ao empreendimento.

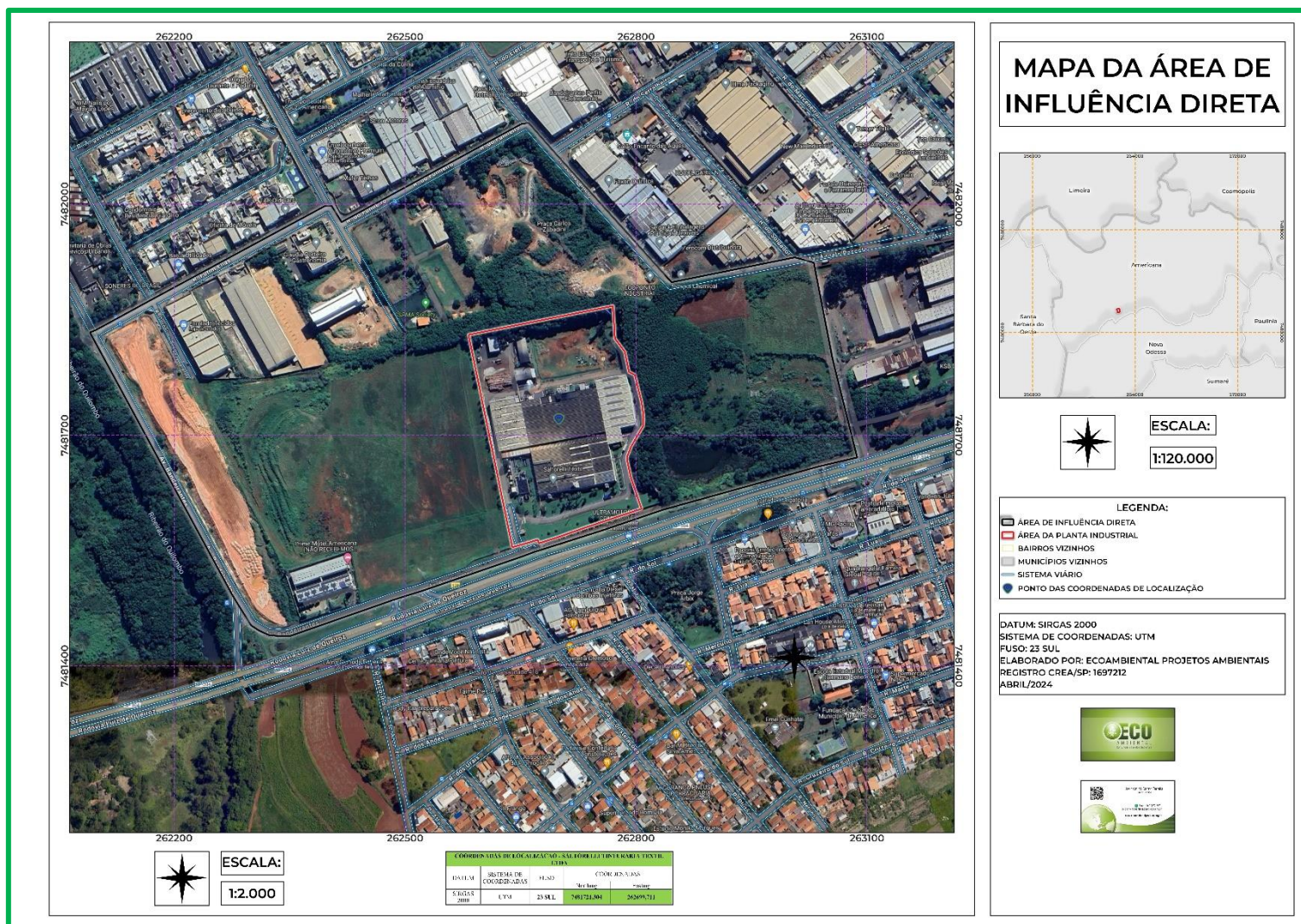
Os impactos na AID podem ser variados e abranger diferentes aspectos. Alguns exemplos de interferências antrópicas podem incluir mudanças na infraestrutura local, como vias de acesso, redes de energia elétrica, abastecimento de água e telecomunicações. Além disso, podem ocorrer alterações nas atividades econômicas, sociais e culturais da região, como a geração de empregos, a demanda por serviços.

Os impactos físicos se referem às alterações no ambiente físico, como a modificação do relevo, o uso do solo, a qualidade do ar, a disponibilidade de água, entre outros. Essas mudanças podem resultar em transformações na paisagem, na biodiversidade e nos ecossistemas locais.

Os impactos bióticos dizem respeito aos efeitos sobre a flora e fauna presentes na região. A construção e operação de um empreendimento podem resultar na fragmentação de habitats, na degradação de ecossistemas e na perda de espécies nativas. Além disso, a introdução de espécies exóticas e invasoras também pode ocorrer como consequência das atividades do empreendimento.

No presente estudo, a delimitação da AID foi realizada por meio de uma poligonal traçada a partir da geometria do sistema viário. Essa área inclui o entorno edificado mais próximo, caracterizado por uma diversidade de usos, como comércios, serviços, residências

multifamiliares e unifamiliares. Além disso, foram considerados recursos hídricos e as áreas de preservação permanente (APP) como limitantes naturais do espaço físico, que, para o caso específico, o curso natural do Ribeirão Quilombo e, sua área de preservação permanente. O Anexo 02 a seguir detalha a delimitação da Área de Influência Direta (AID)

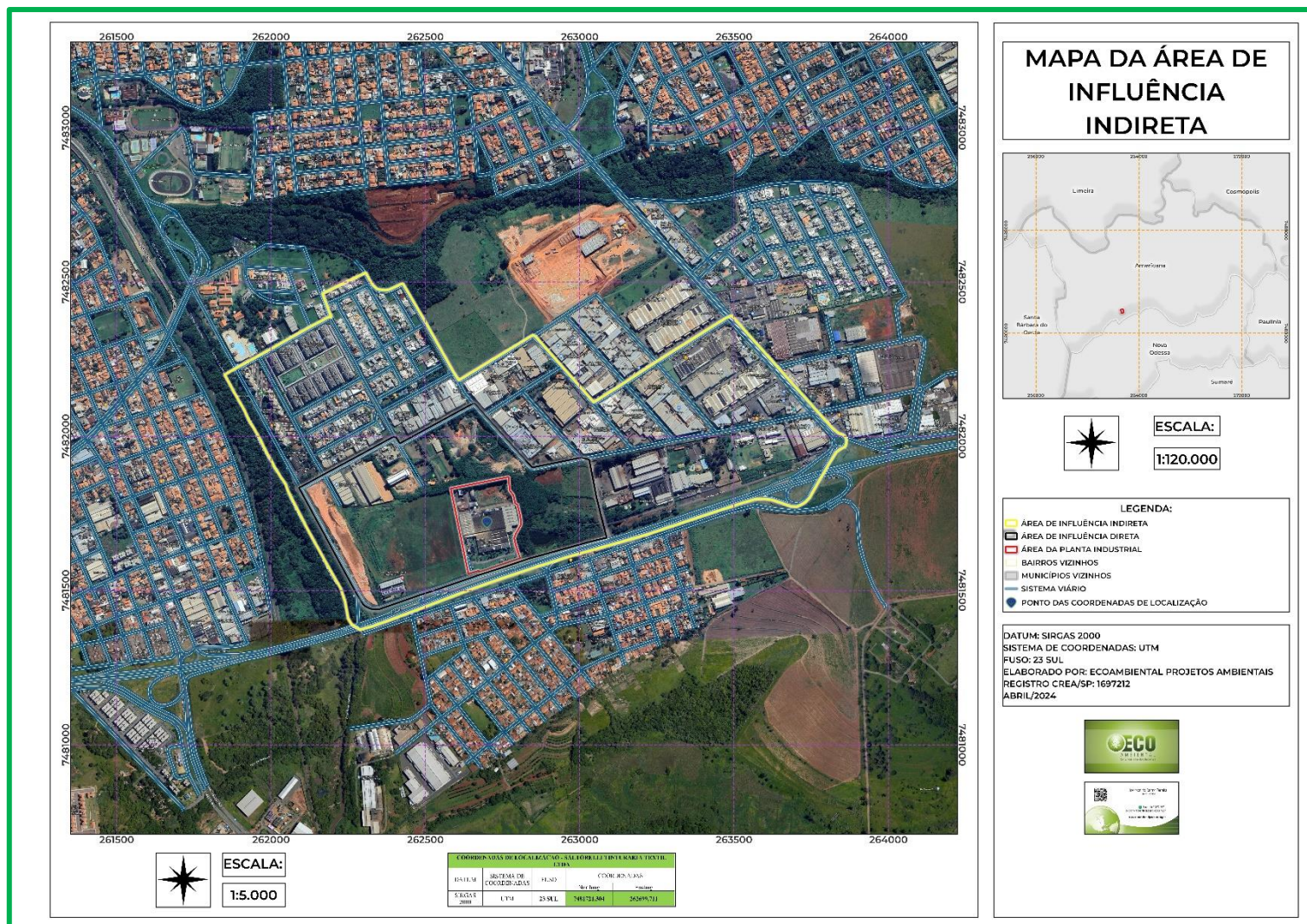


Anexo 02. Mapa da área influência direta.

4.3 DEFINIÇÃO DO PERÍMETRO COM DESCRIÇÃO E MAPEAMENTO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA:

Para a delimitação da Área de Influência Indireta (AII) é importante observar a influência que o empreendimento causará de forma indireta aos aspectos ligados ao ecossistema e meio socioeconômico.

Nesse estudo a área de influência indireta foi definida a partir da localização dos bairros mais próximos ao local, bairros limítrofes, principais vias de acesso ao empreendimento e corpos hídricos. O mapa a seguir mostra a AII com a localização do empreendimento:



Anexo 03. Mapa da área de influência indireta.

5 PRINCIPAIS EIXOS VIÁRIOS:

O acesso principal para o empreendimento, é pela Rodovia SP-304 (Luiz de Queiroz). Os principais eixos viários para acessar o empreendimento estão apresentados à seguir:

- ✓ Avenida Bandeirantes – Via arterial:
 - A Avenida desempenha um papel fundamental na mobilidade urbana de Americana, conectando bairros e regiões da cidade, facilitando o fluxo de veículos e pessoas. Conhecida por sua relevância logística e de transporte.

- ✓ Rodovia SP-304 (Luiz de Queiroz) – Via Estrutural:
 - É uma importante via que corta o estado de São Paulo, conectando Municípios do interior. Ela desempenha um papel significativo no transporte regional e interliga diversas cidades, incluindo áreas industriais e comerciais. Essa rodovia é vital para a mobilidade na região.

- ✓ Avenida Nossa Senhora de Fátima – Via Arterial:
 - Avenida estruturada e bem planejada, que facilita tanto o tráfego local quanto o acesso a serviços e comércios, e, também, bem conectada com outras partes do Município, o que é benéfico para a mobilidade urbana.

6 IDENTIFICAÇÃO DOS IMPACTOS:

6.1 ADENSAMENTO POPULACIONAL:

O empreendimento em estudo, refere-se à regularização de uma expansão de um salão industrial previamente estabelecido na área em questão. Esta expansão não implicará em um acréscimo na demanda populacional existente, considerando que o contingente de trabalhadores se fará presente no local exclusivamente durante o horário comercial habitual. Adicionalmente, a regularização da ampliação das instalações industriais não acarretará um incremento notável no número de trabalhadores na região durante as horas de operação. Portanto, pode-se inferir que o impacto populacional permanecerá inalterado, tanto em termos de residentes quanto de trabalhadores diurnos, assegurando que a dinâmica populacional local não sofrerá alterações significativas em decorrência desse processo de regularização da ampliação do salão industrial.

As etapas da regularização da expansão do salão industrial, foram planejadas de maneira a minimizar quaisquer efeitos negativos potenciais na comunidade local. Além disso, as consequências sociais do empreendimento são consideradas mínimas, não representando um



ECOAMBIENTAL PROJETOS AMBIENTAIS LTDA.

“O fruto do futuro é a semente do presente!”

Página 13 de 46

fator de significativa relevância. Esta avaliação aponta para uma transformação que, embora presente, não acarreta mudanças profundas ou duradouras no tecido social da região, mantendo a integridade e a dinâmica comunitária existentes.

QUADRO DE IMPACTOS	
IMPACTO:	NÃO SE APLICA
MEDIDA	NÃO SE APLICA

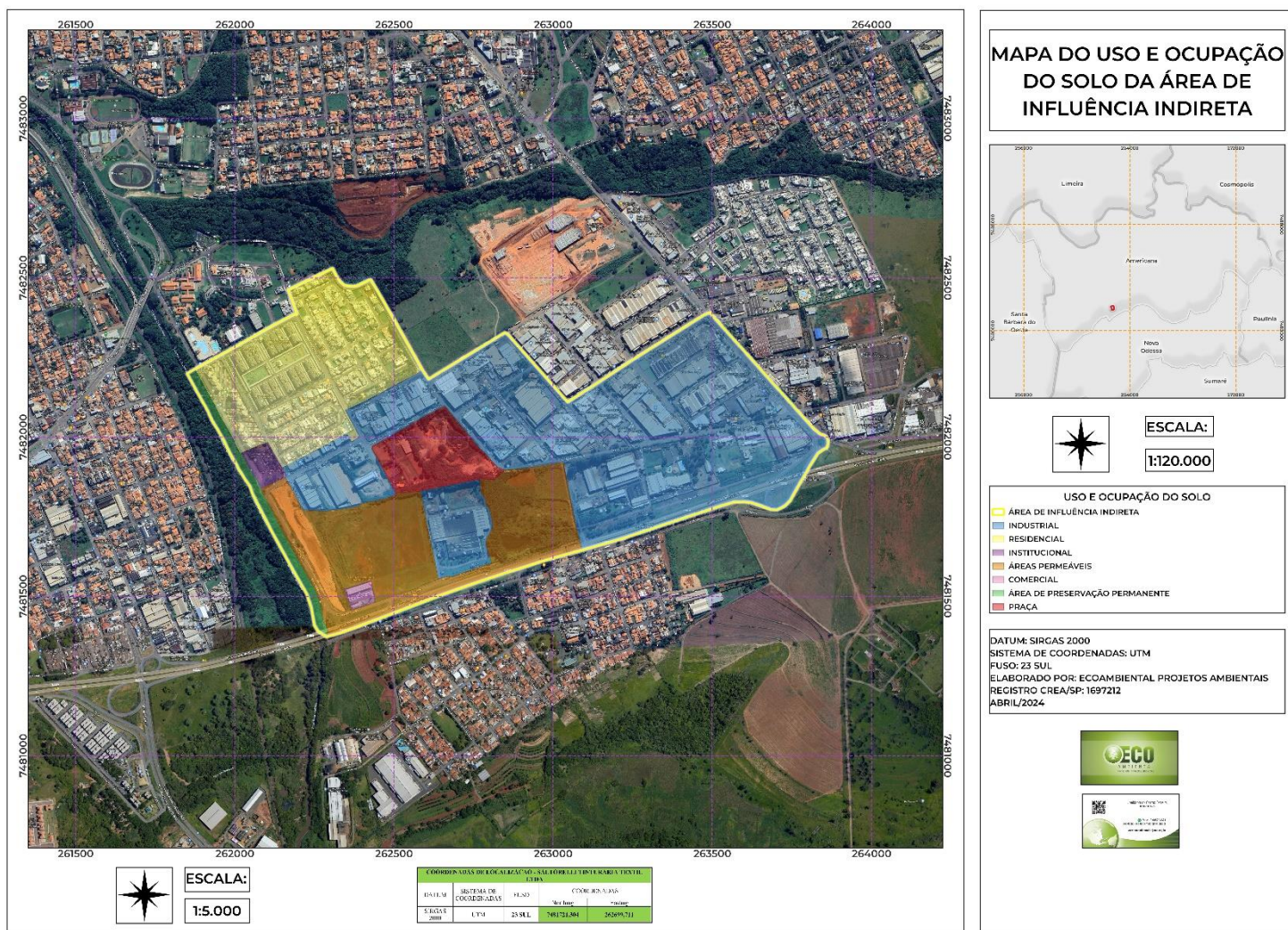
Tabela 02 - Avaliação do Impacto - Adensamento Populacional

6.2 USO DO SOLO:

A análise da situação atual do uso e ocupação do solo na área em estudo é fundamental para compreender as dinâmicas urbanas e ambientais em curso. O entorno direto, é ocupado com áreas comerciais, industriais, residenciais, espaços verdes e corpo hídrico. Através da análise do uso e ocupação atual do solo das adjacências imediatas do empreendimento, é possível identificar padrões de desenvolvimento, áreas de preservação, zonas de conflito potencial e oportunidades para intervenções urbanísticas sustentáveis, servindo como ferramenta para a tomada de decisões estratégicas e para a formulação de políticas públicas que visem o bem-estar da população e a conservação ambiental.

Os tópicos subsequentes, aprofunda os impactos da regularização da construção do salão industrial da empresa sobre o uso do solo nos aspectos físico, biológico e socioeconômico

Por fim, sobre a situação do uso e ocupação do solo existente na área de influência indireta, segue abaixo o mapa elabora que ilustra essa atual configuração:



Anexo 04. Mapa da área do uso e ocupação do solo da Área de Influência Indireta.

- ✓ **MEIO FÍSICO:**
- ✓ **DIAGNÓSTICO:**
- ✓ **Ocupação do solo:** A região onde se localiza a empresa é caracterizada por uma predominância de instalações industriais. No entanto, não é exclusivamente um reduto de fábricas e armazéns; há também zonas residenciais e comerciais que conferem à área uma diversidade funcional. Essa mistura de usos do solo contribui para uma dinâmica urbana mais rica, onde a vida cotidiana dos colaboradores pode ser facilitada pela proximidade de moradias e serviços. Além disso, a presença de áreas comerciais oferece

conveniências tanto para os colaboradores da planta industrial, quanto para os moradores locais, criando um ambiente de trabalho e vida mais integrado e sustentável;

- ✓ **Zoneamento Urbano:** A empresa situa-se estrategicamente em uma Zona de Atividade Econômica, conforme supramencionado e, delineado pelo Plano Diretor Municipal, o que reflete o compromisso com o desenvolvimento econômico sustentável e a geração de empregos. Esta localização permite à empresa, operar em plena conformidade com as regulamentações urbanísticas, ao mesmo tempo em que oferece acesso facilitado às principais vias de transporte, otimizando a logística e a distribuição de seus produtos;

- ✓ **Infraestrutura urbana:** A infraestrutura urbana disponível na região é considerada adequada para a empresa para suprir as suas necessidades operacionais, e, atender as suas demandas. Isso inclui um sistema integrado de vias de acesso que facilita a logística, além do fornecimento de energia elétrica por parte da Concessionária responsável pela prestação destes serviços. Esses elementos são fundamentais para garantir a eficiência e a continuidade das atividades da planta industrial.

PROGNÓSTICO:

- ✓ **Aumento da Demanda por Infraestrutura:** A regularização da construção do salão industrial está projetada para não acarretar um incremento na demanda por infraestrutura urbana essencial, tais como vias de acesso, sistemas de abastecimento de água, saneamento básico e fornecimento de energia elétrica. Dessa forma, não se prevê a necessidade de investimentos por parte do Poder Público em tais infraestruturas, sendo os investimentos requeridos para efetivação desta regularização seja de responsabilidade da empresa, com o objetivo de garantir que suas operações sejam eficientemente suportadas e suas necessidades plenamente atendidas;
- ✓ **Impactos no Entorno:** Expansões de áreas industriais internas, frequentemente implica em transformações no uso do solo circundante, apresentando a possibilidade de áreas residenciais ou comerciais serem convertidas para atender às demandas industriais. No entanto, no caso específico em análise, tal conversão não se materializará devido a uma série de fatores determinantes. Primeiramente, a legislação vigente estabelece limites

claros para a expansão industrial, assegurando a preservação das zonas residenciais e comerciais existentes. Além disso, O Município conta com um Plano Diretor que estabelece diretrizes para o crescimento ordenado, equilibrando crescimento econômico com a proteção ambiental e o bem-estar social. Este plano inclui medidas de otimização dos espaços industriais já existentes. Outro ponto relevante é o compromisso das indústrias locais com a responsabilidade social corporativa, que as conduz a adotar práticas que minimizam o impacto ambiental e promovem a harmonia com as comunidades vizinhas. Ademais, a empresa realiza avaliações de risco regularmente, garantindo que qualquer expansão seja feita de maneira consciente e sustentável, sem comprometer a integridade das áreas circunvizinhas. Portanto, embora a expansão industrial possa, em outros contextos, levar à reconfiguração do uso do solo, neste caso específico, uma série de salvaguardas e políticas estratégicas asseguram que o tecido urbano existente permanecerá intacto e protegido.

✓ **MEIO BIOLÓGICO:**

✓ **DIAGNÓSTICO:**

- ✓ **Áreas Verdes:** A empresa conta com espaços permeáveis que apresentam um projeto paisagístico já estabelecido, proporcionando uma integração harmoniosa com o ambiente natural. Além disso, dispõe de uma área verde contígua, oriunda de uma área de preservação permanente, a qual é enriquecida com vegetação nativa. Essa combinação de áreas verdes planejadas e naturais contribui não apenas para a estética do local, mas também para a promoção da biodiversidade e a sustentabilidade ambiental.

PROGNÓSTICO:

- ✓ **Conservação de Áreas Verdes:** O projeto paisagístico em vigor assegura a manutenção das áreas permeáveis, garantindo a integridade da área verde adjacente, proveniente da zona de preservação permanente, contribuindo para a preservação da biodiversidade local e minimizando impactos negativos nos ecossistemas circundantes;

MEIO SÓCIO ECONÔMICO:**DIAGNÓSTICO:**

- ✓ Atividades econômicas: A região circundante da empresa é caracterizada por uma diversidade de atividades econômicas, onde se observa uma predominância de setores industriais, comerciais e de serviços. Esta variedade contribui para um dinamismo econômico robusto, refletindo a vitalidade do tecido empresarial local. As indústrias, com sua capacidade produtiva, impulsionam o desenvolvimento tecnológico e a inovação, enquanto o comércio oferece uma ampla gama de produtos, atendendo às necessidades dos consumidores e estimulando a economia. Os serviços, por sua vez, complementam essa estrutura, fornecendo suporte essencial e especializado, tanto para as empresas quanto para a população da região, garantindo assim um ecossistema empresarial integrado e eficiente.

PROGNÓSTICO:

- ✓ Geração de empregos: A ampliação da indústria pode gerar novos empregos e oportunidades de renda para a população local, impulsionando o desenvolvimento socioeconômico da região

QUADRO DE IMPACTOS	
IMPACTO:	Não se aplica
NATUREZA	Positiva
MEDIDAS:	Não se aplica

Tabela 03 - Avaliação do Impacto – Uso do Solo**6.3 VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:**

Considerando que o projeto em questão se refere à regularização de uma construção de um salão industrial, é importante destacar que tal iniciativa não implicará em mudanças significativas no valor imobiliário do entorno. Esta estabilidade é atribuída ao fato de que a

expansão em si representa uma melhoria interna e não uma alteração na estrutura urbana ou no perfil da região. Assim, espera-se que os valores de mercado dos imóveis circundantes mantenham-se consistentes, preservando o equilíbrio econômico da área.

A análise dos dados apresentados indica que a implementação do projeto representa um impacto positivo para a região de Influência Direta. A análise dos impactos revela benefícios tangíveis, como a geração de empregos, evidenciando um efeito multiplicador que favorece diversos setores. Além disso, a iniciativa está alinhada com as diretrizes de sustentabilidade, assegurando que o crescimento ocorra de maneira responsável e integrada ao meio ambiente.

QUADRO DE IMPACTOS	
IMPACTO:	-Não se aplica.
NATUREZA:	Positiva
MEDIDA:	-Não se aplica.

Tabela 04 - Avaliação do Impacto – Valorização imobiliária

6.4 PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL:

Em Americana, o primeiro passo para a conservação da história foi dado com a criação do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico e Cultural de Americana. Essa iniciativa ocorreu por meio da aprovação da Lei nº 3.787 em 25 de março de 2003.

O Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico e Cultural tem como objetivo principal a proteção, a preservação e a valorização do patrimônio histórico e cultural da cidade. Ele é responsável por promover estudos, pesquisas, inventários e registros dos bens culturais do município, além de propor medidas para a sua conservação.

A criação de um conselho específico para tratar da defesa do patrimônio histórico e cultural é uma forma importante de reconhecer a importância desses bens para a identidade e memória de uma comunidade. Essas iniciativas visam garantir que a história e a cultura sejam preservadas e transmitidas às gerações futuras, promovendo a valorização do patrimônio local e contribuindo para o desenvolvimento sustentável da cidade.

Estão contabilizados no Portal eletrônico da Prefeitura Municipal de Americana (<https://www.americana.sp.gov.br/americana-index.php?a=conselhos-condepham-tombado>), 15 Decretos determinando a relação dos Bens e Imóveis Tombados pelo CONDEPHAM.

O complexo industrial de Carioba, é reconhecido como um importante patrimônio cultural da cidade. Construído no final do século XIX, foi uma das primeiras fábricas têxteis no Estado de São Paulo e pioneira no sistema de produção verticalizado, abrangendo desde a produção de matéria-prima até a comercialização do produto final. Esse espaço industrial reflete a história e a cultura da indústria têxtil que foi uma parte significativa do desenvolvimento de Americana.

Dentro do complexo industrial de Carioba, é possível identificar diversos patrimônios de valor cultural, como:

- a) Indústria Fiomatex, e, antiga Fábrica de Fitas e Elásticos Quilombo: São edifícios que representam a antiga produção industrial têxtil e suas atividades relacionadas;
- b) Igreja: Uma igreja presente no complexo, com um significado religioso e histórico.
- c) Antigo grupo escolar: Uma escola histórica que pode ter desempenhado um papel importante na educação da comunidade local;
- d) Antiga sede da Associação de Mútuo Socorro: Um local que possivelmente abrigava uma instituição de auxílio mútuo entre os trabalhadores;
- e) Residência Hermann Müller: Inclui a casa do caseiro, antiga garagem, antigo celeiro e tratamento paisagístico da piscina, representando a arquitetura residencial da época.
- f) Área do orquidário municipal: Um espaço dedicado ao cultivo e exposição de orquídeas, que pode ter relevância histórica e paisagística;
- g) Remanescente de residência do conjunto da Vila Operária, Açougue e Caixa d'água: Representa a moradia dos trabalhadores da fábrica e outros serviços associados;
- h) Usina Cariobinha: Composta por barragem, Casa de Força, Decantador e residência, representa a infraestrutura relacionada à energia hidrelétrica utilizada pela indústria têxtil;

- i) Conjunto de galpões de fábricas têxteis: São edifícios que abrigavam as fábricas e suas operações.

Esses patrimônios são testemunhos tangíveis da história industrial e cultural de Americana, destacando a importância da indústria têxtil para o município. A preservação e valorização desses elementos são fundamentais para a manutenção da memória coletiva da região e para o reconhecimento de sua identidade histórica e cultural.

Na área de influência direta, não foram encontrados bens tombados próximos ao local de implantação do empreendimento e todos os bens identificados estão fora da sua Área de Influência Direta (AID), isso indica que não há elementos patrimoniais oficialmente protegidos ou considerados de valor histórico ou cultural imediatamente afetados pelo empreendimento em questão.

Neste contexto, verifica-se que o projeto em questão está situado fora da zona de proteção de bens tombados associados ao Patrimônio Natural e Cultural. Além disso, conclui-se que o mesmo não exerce impacto negativo sobre o cenário urbano, preservando a integridade visual e histórica da região. Este fato assegura que o desenvolvimento do empreendimento pode prosseguir sem comprometer elementos significativos da herança cultural ou alterar a harmonia estética da paisagem urbana local.

A análise dos dados apresentados indica que a implementação do projeto em questão não está localizada em área envoltória de tombamento de bens relacionados ao Patrimônio Natural e Cultural e não afeta a paisagem urbana.

Além disso, ressalta-se a importância de monitoramento contínuo para garantir que qualquer alteração no cenário seja prontamente identificada e adequadamente gerenciada, assegurando a preservação dos ecossistemas locais e a sustentabilidade das operações a longo prazo.

QUADRO DE IMPACTOS	
IMPACTO:	Não se aplica
NATUREZA	Positiva
MEDIDAS:	Não se aplica

Tabela 05 | Avaliação do Impacto - Paisagem urbana e patrimônio natural e cultural

6.5 EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS E COMUNITÁRIOS:

A expansão do empreendimento não acarretará em uma demanda adicional significativa por equipamentos urbanos ou comunitários. A infraestrutura existente é considerada suficiente para atender ao aumento previsto. Em relação aos serviços públicos essenciais, o aumento na demanda será pouco significativo, uma vez que o aumento de população não será significativo.

No que tange ao transporte público, a projeção é que apenas um número limitado de colaboradores da empresa necessitará deste serviço, uma vez que se prevê que a maior parte das oportunidades de emprego será preenchida por residentes locais, que já fazem uso regular das linhas de transporte existentes. Isso contribui para a sustentabilidade do projeto, minimizando a necessidade de deslocamentos longos e o consequente impacto no trânsito e no meio ambiente.

Quanto aos outros serviços públicos, como o saneamento, não se espera que haja um aumento relevante na demanda. Os sistemas atuais, que já servem adequadamente ao imóvel, têm capacidade para absorver o crescimento proposto sem comprometer a eficiência ou exigir investimentos significativos em ampliações ou melhorias.

Essa análise reflete o compromisso do empreendimento com a responsabilidade social e urbana, assegurando que esta expansão do salão industrial ocorra de maneira equilibrada e integrada à comunidade existente, sem sobrecarregar a infraestrutura pública e mantendo o bem-estar dos cidadãos.

A análise dos dados apresentados indica que a implementação do projeto em questão, não implementará demanda adicional por equipamentos urbanos ou comunitários, pois, é uma intervenção pontual com efeitos duradouros, mas com relevância social que não compromete significativamente o tecido social da comunidade envolvida.

QUADRO DE IMPACTOS	
IMPACTO:	Não se aplica
NATUREZA	Neutra
MEDIDA:	Não se aplica

Tabela 06 | Avaliação do Impacto - Equipamentos urbanos e comunitários

6.6 SISTEMA VIÁRIO E TRANSPORTES:

Sob a perspectiva viária, os acessos ao empreendimento, são primordialmente garantidos pela Rodovia Luiz de Queiroz, uma via estrutural pavimentada, com boa fluidez de trânsito. Antecipa-se que o incremento no fluxo de veículos destinados ao projeto será mínimo, tendo em vista que o projeto consiste na expansão de uma estrutura preexistente, entendemos que a regularização da construção do salão industrial, não implicará em um aumento significativo na demanda por transporte público, mantendo-se os níveis atuais de utilização. Na eventualidade de um crescimento no tráfego veicular, tal acréscimo será adequadamente absorvido pela capacidade de estacionamento do projeto, a qual foi cuidadosamente dimensionada para atender às necessidades específicas do empreendimento, tanto em termos de porte quanto de natureza de uso.

QUADRO DE IMPACTOS	
IMPACTO:	Não se aplica
MEDIDA:	Não se aplica

Tabela 07 | Avaliação do Impacto – Sistema viário e transportes

6.7 EMISSÃO DE RUÍDOS E SONS:

A poluição sonora é uma preocupação significativa em qualquer setor de atividade econômica, em especial, obras civis, quando o uso de maquinário pesado, equipamentos como betoneiras, serras elétricas e martelos hidráulicos é frequente, pois são notórios por gerarem níveis consideráveis de ruído e vibração, que podem afetar tanto a vizinhança quanto os colaboradores no local. Para mitigar esses impactos, é crucial que as empresas implementem planos de monitoramento contínuo dos níveis de ruído, avaliando-os regularmente para assegurar a conformidade com os padrões regulamentares.

Quando os níveis de ruído ultrapassam os limites permitidos, é imperativo que sejam tomadas medidas corretivas imediatas. O enclausuramento acústico dos equipamentos é uma estratégia eficaz, consistindo na instalação de barreiras ou estruturas projetadas para absorver e bloquear a propagação do som. Além disso, a implementação de práticas de trabalho que



ECOAMBIENTAL PROJETOS AMBIENTAIS LTDA.

“O fruto do futuro é a semente do presente!”

Página 23 de 46

reduzam o tempo de exposição ao ruído e o uso de equipamentos menos ruidosos pode contribuir significativamente para a diminuição da poluição sonora.

É também essencial que estes colaboradores sejam equipados com proteção auditiva adequada, como estipulado pela NR6, que define os requisitos para o uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs). A conscientização e o treinamento dos trabalhadores sobre os riscos associados à exposição ao ruído e as técnicas de proteção auditiva são fundamentais para promover um ambiente de trabalho seguro.

Adicionalmente, a comunicação efetiva com a comunidade local sobre os horários de trabalho e as medidas de mitigação do ruído pode ajudar a minimizar as perturbações e manter um bom relacionamento com a vizinhança. A adoção de um código de boas práticas para a gestão do ruído, que inclua a seleção de equipamentos com tecnologia de redução de ruído e a manutenção preventiva para assegurar seu funcionamento ótimo, também é recomendada.

Em suma, a gestão eficiente da poluição sonora em canteiros de obras não só protege a saúde auditiva dos trabalhadores e reduz o incômodo para a vizinhança, mas também demonstra o compromisso da empresa com práticas sustentáveis e responsáveis. Através da implementação de medidas proativas e do cumprimento rigoroso das normativas, é possível alcançar um equilíbrio entre a progressão das obras e a preservação da qualidade de vida urbana.

Os impactos da emissão de ruídos e sons gerados pela regularização da construção do salão industrial no meio físico, biológico e socioeconômico da região, estão discriminados a seguir:

✓ MEIO FÍSICO:

✓ DIAGNÓSTICO:

✓ Níveis de ruído: Os níveis de ruído no entorno da empresa, durante os horários diurno e noturno indicam que os níveis de ruído estão dentro dos limites estabelecidos pela legislação brasileira (NBR 10151/2013);

✓ Vibrações: Não foram identificadas vibrações significativas no entorno da empresa;

✓ PROGNÓSTICO:

- ✓ Níveis de ruído: A regularização da construção do salão industrial não irá gerar um aumento nos níveis de ruído temporariamente nas dependências internas da empresa. No entanto, este aumento está previsto dentro dos limites da Legislação Brasileira;
- ✓ Vibrações: Não se espera que a regularização da construção do salão industrial gere vibrações significativas no entorno da empresa.

✓ MEIO BIOLÓGICO:

✓ DIAGNÓSTICO:

- ✓ Fauna: Não foram identificadas espécies de fauna ameaçadas de extinção ou sensíveis à poluição sonora;
- ✓ Flora: Não foi identificada nenhuma espécie vegetal sensível à poluição sonora no entorno da empresa.

PROGNÓSTICO:

- ✓ Fauna: A regularização da construção do salão industrial não terá impacto significativo sobre a fauna no entorno da empresa;
- ✓ Flora: A regularização da construção do salão industrial não deverá ter impacto significativo sobre a flora no entorno da empresa.

✓ MEIO SÓCIO ECONÔMICO:

✓ DIAGNÓSTICO:

- ✓ Perturbação do sossego público: Não há indícios perceptivos em relação à emissão de ruídos no entorno que tenham causado incômodos à vizinhança direta;

- ✓ Desvalorização de imóveis: Não há estudos que indiquem que a emissão de ruídos pela empresa tenha causado desvalorização dos imóveis no entorno.
- ✓ PROGNÓSTICO:
- ✓ Perturbação do sossego público: A regularização da construção do salão industrial poderá gerar um aumento na emissão de ruídos, o que poderá levar a um aumento na percepção de incômodo por parte dos colaboradores da empresa por se tratar de uma obra pontual local. No entanto, caso haja um aumento na percepção de incômodo por parte dos moradores do entorno, a empresa deve se comprometer a implementar medidas para mitigar os impactos da emissão de ruídos, como a instalação de isolantes acústicos e a adoção de boas práticas operacionais;
- ✓ Desvalorização de imóveis: Não se espera que a regularização da construção do salão industrial gere desvalorização dos imóveis no entorno da empresa.

A análise dos dados apresentados indica que a implementação do projeto em questão, a regularização da construção do salão industrial, pode gerar alguns impactos negativos temporários no meio físico, biológico e socioeconômico da região, recomenda-se que a empresa continue monitorando os impactos da emissão de ruídos e sons no meio ambiente e na comunidade, e que implemente medidas adicionais caso seja necessário.

QUADRO DE IMPACTOS	
IMPACTO:	Natureza Negativa
MEDIDA:	Uso obrigatório de equipamentos de segurança para os trabalhadores em concordância com a NR6; Monitorar a geração de ruído ao longo do período de execução; Enclausuramento dos equipamentos passíveis de isolamento acústico no canteiro de obras; Adoção de boas práticas operacionais como a realização de manutenções preventivas das máquinas e equipamentos, a utilização de

	equipamentos silenciosos e a proibição do uso de buzinas e alarmes; Monitoramento periódico dos níveis de ruído no entorno da empresa. Restrição de geração de ruído conforme limites constantes na ABNT NBR 10.151; Uso de EPI'S e EPC'S Cumprir o horário da obra; Correta Manutenção de Maquinário; Priorizar utilização de máquinas elétricas; Controle de lavagem e abastecimento em local pavimentado.
--	---

Tabela 08 | Avaliação do Impacto – Emissão de ruídos

6.8 QUALIDADE DO AR:

- ✓ MEIO FÍSICO:
- ✓ DIAGNÓSTICO:
- ✓ Poluição atmosférica: Os níveis de poluentes atmosféricos estão abaixo dos limites estabelecidos pela Legislação Brasileira (CONAMA 420/2014 e CONAMA 2/1996);
- ✓ PROGNÓSTICO:
- ✓ Manter, operar e, regular periodicamente os equipamentos que compõem o sistema de controle de poluição atmosférica, para que opere de forma eficiente, para não causar incômodo ao bem-estar público;

QUADRO DE IMPACTOS	
IMPACTO:	Natureza Negativa.
MEDIDA:	Manutenção periódica dos equipamentos que compõem o sistema de controle de poluição

Tabela 09 | Avaliação do Impacto – Qualidade do ar

6.9 QUALIDADE DA ÁGUA:

- ✓ MEIO FÍSICO:
- ✓ DIAGNÓSTICO E PROGNÓSTICO:
- ✓ Recursos hídricos: Foi realizada a análise para identificação dos recursos hídricos no entorno da empresa, e, o corpo hídrico mais próximo, é uma lagoa na direção Sudeste do empreendimento, com mata ciliar envoltória. Tendo em vista que o impacto na referida lagoa pode ser resultado da contaminação direta por resíduos sólidos gerados pelo empreendimento, a regularização da construção do salão industrial da empresa, não acarretará riscos de contaminação hídrica à lagoa, pois, todas as medidas necessárias para coleta e descarte dos resíduos gerados, são adotadas pelo empreendedor, dentre as quais podemos destacar a destinação final ambientalmente adequada dos resíduos para usinas de reciclagem e, aterro industrial;
- ✓ Consumo de água: O consumo de água, para uso potável e, para os processos produtivos da empresa, é realizado forma eficiente e, os usos da água estão em conformidade com a Legislação Ambiental;
- ✓ Efluentes líquidos: Foi realizado o estudo dos efluentes líquidos gerados pela empresa, incluindo a identificação da quantidade e qualidade dos efluentes, o tratamento dos efluentes e a disposição final. Os resultados indicaram que os efluentes líquidos estão dentro dos limites de lançamentos previstos no Decreto 8.468/76 e suas alterações, que regulamenta a Lei nº 997/76 e no Ato Administrativo DAE 267/2000, tendo em vista que o destino final de tais efluentes será a Estação de Tratamento de Esgotos de Carioba, cujo lançamento final se efetivará no Rio Piracicaba, classe II. Cabe ainda ressaltar, que a empresa deverá apresentar ao Departamento de Água e Esgoto, trimestralmente, a caracterização físico-química dos efluentes gerados.
- ✓ MEIO BIOLÓGICO:

✓ DIAGNÓSTICO:

- ✓ Flora e Fauna: Não foram identificadas espécies ameaçadas de extinção. A regularização da construção do salão industrial não deverá causar impacto significativo sobre a flora e fauna aquática nos corpos d'água na região.

✓ MEIO SÓCIO ECONÔMICO:

- ✓ Acesso à água potável: A empresa possui a Outorga de Direito de Uso emitida pelo DAEE - Departamento de Águas e Energia Elétrica para seu consumo interno e, não fornece água potável à população do entorno, responsabilidade esta, do Departamento de Água e Esgoto do Município de Americana;
- ✓ Saneamento básico: A empresa, obtém autorização da Autarquia Municipal responsável pelos serviços públicos de saneamento básico para lançar os efluentes gerados no sistema público Municipal, conforme mencionado anteriormente no item 11.1.

PROGNÓSTICO:

- ✓ Acesso à água potável: A regularização da construção do salão industrial não deverá ter impacto no acesso à água potável da população do entorno;
- ✓ Saneamento básico: A regularização da construção do salão industrial não irá gerar um aumento na carga de esgoto e águas pluviais gerada pela empresa. No entanto, recomenda-se que a empresa implemente medidas para reduzir a geração de resíduos, como a adoção de boas práticas operacionais e a utilização de tecnologias mais eficientes.

QUADRO DE IMPACTOS	
IMPACTO:	Não se aplica.
NATUREZA	Neutra
MEDIDA:	Redução do consumo de água, recomenda-se que a empresa adote práticas de reuso e

	reciclagem da água e instalação de equipamentos economizadores de água; Tratamento de efluentes, monitorar os limites de lançamento de efluentes em conformidade com a Legislação ambiental em vigor e, apresentar trimestralmente ao DAE, a caracterização físico-química do efluentes gerados;
--	--

Tabela 10 | Avaliação do Impacto – Qualidade da água

6.10 VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO:

O empreendimento está situado em um terreno com uma grande porção de área livre (sem construção), em suas adjacências, sendo abordados em seu projeto de ampliação do salão industrial, as questões de circulação natural de ar propiciando ventilação e conforto ambiental além de iluminação natural durante todo o dia.

Quanto a ventilação e insolação, os estudos de sombras e alterações da ventilação que podem ser gerados pela edificação indicam que em razão da localização do mesmo e devido aos recuos laterais, os principais efeitos serão em áreas do próprio empreendimento, não gerando maiores repercussões no entorno imediato, já que se trata de edificação não verticalizada.

QUADRO DE IMPACTOS	
IMPACTO:	Não se aplica
MEDIDA:	Não se aplica

Tabela 11 | Avaliação do Impacto – Ventilação e iluminação

6.11 VIBRAÇÃO:

- ✓ MEIO FÍSICO:
- ✓ DIAGNÓSTICO:

As atividades operacionais da empresa, como operação de máquinas e equipamentos, podem gerar vibrações que podem ser transmitidas para o solo e para as edificações vizinhas, e, podem causar danos estruturais em edificações, como fissuras verticais e longitudinais em paredes e pisos, e desconforto para os ocupantes, como tremores e sensação de instabilidade, e, em casos extremos, as vibrações podem causar colapso de estruturas.

✓ **PROGNÓSTICO:**

- ✓ Realização de estudo detalhado de vibração para avaliar os níveis de vibração gerados pelas atividades da empresa e os potenciais impactos em edificações vizinhas;
- ✓ Implementação de medidas de controle de vibração, como instalação de isolantes vibratórios em máquinas e equipamentos;
- ✓ Monitoramento periódico dos níveis de vibração para garantir a eficácia das medidas de controle;
- ✓ Elaboração de um plano de comunicação para informar os moradores das residências vizinhas sobre os impactos da vibração e as medidas de controle que serão implementadas.

✓ **MEIO BIOLÓGICO:**

✓ **DIAGNÓSTICO:**

Diante de uma visão mais panorâmica, a exposição prolongada a vibrações pode causar diversos efeitos negativos à saúde humana, como distúrbios do sono, fadiga, irritabilidade, problemas de visão e audição, e até mesmo doenças graves, como doenças ocupacionais muito comum nas indústrias, causadas pela exposição prolongada às altas vibrações, tais como, a síndrome da mão-branca. Em suma, os efeitos da vibração na saúde humana são mais graves para crianças, idosos e pessoas com problemas de saúde pré-existent.



ECOAMBIENTAL PROJETOS AMBIENTAIS LTDA.

“O fruto do futuro é a semente do presente!”

Página 31 de 46

- ✓ PROGNÓSTICO:
- ✓ Implementação das medidas de controle de vibração descritas no Meio Físico para minimizar a exposição das pessoas à vibração;
- ✓ Realização de programas de saúde ocupacional para os trabalhadores da empresa, incluindo exames médicos periódicos e programas de educação em saúde sobre os riscos da vibração;
- ✓ Monitoramento da saúde dos trabalhadores para identificar precocemente os sinais e sintomas de doenças relacionadas à vibração
- ✓ MEIO SÓCIO ECONÔMICO:
- ✓ :DIAGNÓSTICO:
- ✓ As vibrações podem causar incômodo e perturbação do sossego dos moradores das residências vizinhas, afetando sua qualidade de vida;
- ✓ A desvalorização dos imóveis na região pode ser um impacto socioeconômico negativo da vibração
- ✓ PROGNÓSTICO:
- ✓ Implementação das medidas de controle de vibração descritas no meio físico para minimizar o incômodo aos moradores das residências vizinhas;
- ✓ Promoção de um diálogo com a comunidade para discutir os impactos da vibração e buscar soluções conjuntas para os possíveis problemas existentes;
- ✓ Participação em ações de responsabilidade social para beneficiar a comunidade local.

Por fim, levando em consideração a distância do empreendimento em relação às áreas urbanizadas, e, o fato do entorno adjacente não possuir ocupações, entende-se que, a

regularização da construção do salão industrial não deverá ter impacto significativo sobre a vizinhança direta.

QUADRO DE IMPACTOS	
IMPACTO:	Não se aplica
MEDIDA:	Não se aplica

Tabela 12 | Avaliação do Impacto – Meio sócio econômico**6.12 PERICULOSIDADE:**

- ✓ MEIO FÍSICO:
- ✓ DIAGNÓSTICO:
 - ✓ As atividades da empresa têxtil, como manipulação de produtos químicos, uso de máquinas e equipamentos, e geração de resíduos, podem apresentar riscos de acidentes e incêndios;
 - ✓ Acidentes com produtos químicos podem causar intoxicações, queimaduras e outros danos à saúde;
 - ✓ Acidentes com máquinas e equipamentos podem causar lesões corporais;
 - ✓ Incêndios podem causar danos materiais e à saúde das pessoas, além de riscos de explosão.
- ✓ PROGNÓSTICO:
 - ✓ Elaboração de um Plano de Gerenciamento de Riscos para identificar, avaliar e controlar os riscos de acidentes e incêndios;
 - ✓ Implementação de medidas de segurança, como sinalização de áreas de risco, uso de equipamentos de proteção individual (EPIs), treinamento dos trabalhadores em segurança do trabalho e procedimentos de emergência;

- ✓ Realização de inspeções periódicas nas instalações da empresa para verificar o cumprimento das normas de segurança;
- ✓ Elaboração de um Plano de Contingência para lidar com situações de emergência, como acidentes e incêndios;
- ✓ Implementação de um sistema de combate a incêndios adequado às necessidades da empresa.

✓ **MEIO BIOLÓGICO:**

✓ **DIAGNÓSTICO:**

- ✓ A manipulação de produtos químicos e a exposição a agentes biológicos, como poeira de algodão e fungos, podem causar problemas de saúde respiratória, alergias e outras doenças;
- ✓ O contato com produtos químicos também pode causar dermatites e outros problemas de pele.

✓ **PROGNÓSTICO**

- ✓ Implementação das medidas de segurança descritas no Meio Físico para minimizar a exposição dos trabalhadores a riscos biológicos;

- ✓ Realização de exames médicos periódicos nos colaboradores para identificar precocemente sinais e sintomas de doenças relacionadas à exposição a agentes biológicos;
- ✓ Implementação de programa de saúde ocupacional para os colaboradores da empresa, incluindo programas de educação em saúde sobre os riscos biológicos.

✓ **MEIO SÓCIO ECONÔMICO:**

✓ **DIAGNÓSTICO:**

- ✓ Acidentes e incêndios na empresa podem causar danos materiais e à saúde das pessoas, além de riscos de explosão;
- ✓ Esses eventos podem gerar custos elevados para a empresa, como indenizações por danos materiais e à saúde, multas e perda de mercado;
- ✓ A imagem da empresa pode ser prejudicada em caso de acidentes graves.

PROGNÓSTICO:

- ✓ Implementação das medidas de segurança descritas no Meio Físico para minimizar o risco de acidentes e incêndios;
- ✓ Elaboração de um Plano de Comunicação para informar os moradores das residências vizinhas sobre os riscos da atividade da empresa e as medidas de segurança que estão sendo implementadas;
- ✓ Promoção de um diálogo com a comunidade para discutir os impactos da atividade da empresa e buscar soluções conjuntas para os problemas existentes;
- ✓ Participação em ações de responsabilidade social para beneficiar a comunidade local.

A regularização da construção do salão industrial da empresa Saltoirelli do Brasil Indústria Têxtil Ltda. deve ser realizada com a devida atenção aos impactos ambientais e sociais. A implementação das medidas propostas neste estudo permitirá minimizar os impactos negativos da periculosidade e garantir o desenvolvimento sustentável da empresa, em harmonia com a comunidade local.

Este estudo apresenta uma visão geral dos impactos sobre periculosidade. É importante realizar estudos mais detalhados para avaliar os impactos específicos da ampliação do salão industrial.

As medidas propostas neste estudo devem ser consideradas como diretrizes e podem ser adaptadas de acordo com as necessidades da empresa e as características do projeto.

É importante consultar a legislação ambiental vigente para verificar os requisitos específicos de controle de periculosidade.

Contudo, como recomendação, é importante que a empresa realize um estudo detalhado de risco de acidentes e incêndios para identificar os riscos específicos da atividade da empresa e definir as medidas de controle adequadas, e, por fim, a empresa também implementar seu Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos para garantir o descarte correto dos resíduos gerados pela sua atividade.

QUADRO DE IMPACTOS	
IMPACTO:	Negativo
MEDIDA:	Implementar Plano de Gerenciamento de Riscos;

Tabela 13 | Avaliação do Impacto – Periculosidade

6.13 RISCOS AMBIENTAIS:

✓ MEIO FÍSICO:

✓ DIAGNÓSTICO:

✓ Solo: A área destinada à regularização da construção do salão industrial demonstrou, historicamente, uma significativa permeabilidade do solo. Este fenômeno foi consistentemente observado e documentado ao longo de um extenso período, que se estende de 1985 até setembro de 2020. Durante essas décadas, a capacidade do solo de absorver e filtrar água foi uma característica marcante. Tal aspecto de fundamental importância para a compreensão das condições geológicas e hidrológicas do local, servindo como base para futuras obras e projetos de engenharia no salão industrial;



ECOAMBIENTAL PROJETOS AMBIENTAIS LTDA.

“O fruto do futuro é a semente do presente!”

Página 36 de 46

- ✓ Recursos hídricos: A qualidade da água subterrânea na região é considerada satisfatória, no entanto, existe risco de contaminação em decorrência do lançamento inadequado de efluentes;
- ✓ Qualidade do Ar: A qualidade do ar na região se encontra em estado regular, com níveis de poluentes dentro dos limites estabelecidos pela legislação;
- ✓ Poluição Sonora: Os níveis de ruído na área são considerados moderados, principalmente devido ao tráfego de veículos.

✓ PROGNÓSTICO:

- ✓ Solo: A regularização da construção do salão industrial pode intensificar a impermeabilização do solo, ocasionando aumento do escoamento superficial;
- ✓ Recursos hídricos: O lançamento inadequado de efluentes industriais pode comprometer a qualidade da água subterrânea, afetando a potabilidade da água e a irrigação.
- ✓ Qualidade do Ar: A emissão de gases poluentes durante a operação da indústria pode contribuir para a degradação da qualidade do ar, principalmente material particulado e gases de combustão;
- ✓ Poluição Sonora: O incremento da atividade industrial pode elevar os níveis de ruído na área, afetando o conforto acústico da população local.

✓ MEIO BIOLÓGICO:

✓ DIAGNOSTICO:

- ✓ Flora: A área da empresa apresenta vegetação nativa remanescente em proporção limitada, com predominância de espécies adaptadas a ambientes urbanos.
- ✓ Fauna: A fauna local é composta por espécies generalistas e adaptadas à presença humana, como aves e pequenos mamíferos.

✓ PROGNÓSTICO:

- ✓ Flora: A regularização da construção do salão industrial da empresa, será realizada com total conformidade às normativas ambientais vigentes, assegurando que não haverá redução das áreas de vegetação nativa. Essa precaução é fundamental para garantir que a biodiversidade local seja preservada, evitando impactos negativos que poderiam advir de um desenvolvimento não planejado. A integridade dos ecossistemas locais é uma prioridade para a empresa, e todas as medidas necessárias serão tomadas para proteger a flora e fauna da região durante o processo de ampliação;

- ✓ Fauna: A emissão de poluentes e o aumento do ruído não irá afetar a fauna local, reduzindo a disponibilidade de alimento e habitat.

✓ MEIO SÓCIO ECONÔMICO:

✓ DIAGNÓSTICO:

- ✓ População: As áreas imediatamente adjacentes da planta industrial, não possui ocupações, contudo, um pouco mais afastadas, existem áreas de ocupações com perfil socioeconômico misto. A análise dessas dinâmicas é fundamental para o planejamento urbano e para a compreensão das interações entre as atividades industriais e as comunidades locais;

- ✓ Economia: A empresa desempenha um papel vital na dinamização da economia local, gerando empregos, impulsionando o desenvolvimento socioeconômico do Município. Além disso, ao oferecer oportunidades de trabalho, a empresa ajuda a reduzir as taxas de desemprego, estimula o empreendedorismo local e fomenta o crescimento de negócios complementares, que juntos fortalecem o tecido econômico da região.

✓ PROGNÓSTICO:

- ✓ População: A regularização da construção do salão industrial pode acarretar uma série de inconvenientes para a comunidade local. Entre eles, destaca-se o potencial aumento

do nível de ruído, o que pode afetar a qualidade de vida e o bem-estar dos moradores. Além disso, é provável que haja um incremento no tráfego de veículos nas dependências internas da empresa, afetando a mobilidade “*in loco*”. Esses fatores, combinados, podem influenciar negativamente na rotina diária dos colaboradores;

- ✓ **Economia:** No contexto econômico, a ampliação das atividades empresariais representa um motor potente para o crescimento econômico na esfera local. Isso se manifesta não apenas na criação de empregos, mas também no surgimento de novas oportunidades comerciais. Tal dinâmica pode estimular o investimento em infraestrutura, fomentar a inovação e incentivar o empreendedorismo. Além disso, a diversificação de serviços e produtos oferecidos pode enriquecer o mercado, atendendo a demandas específicas da comunidade e atraindo investimentos externos. Essa expansão empresarial, portanto, é um vetor importante para o fortalecimento e a sustentabilidade da economia local.

QUADRO DE IMPACTOS	
IMPACTO:	Negativo
MEDIDA:	Isolamento acústico das áreas de maior emissão de ruído; Implementação de medidas de permeabilização do solo, como pavimentos drenantes e jardins;

Tabela 14 | Avaliação do Impacto – Periculosidade

7 MATRIZ DE IMPACTOS:

MATRIZ DE IMPACTOS		
ITEM	NATUREZA DE IMPACTO	MEDIDAS PROPOSTAS
Adensamento populacional	Positiva	Não se aplica
Uso do solo	Neutro	Não se aplica
Valorização imobiliária	Positiva	Não se aplica
Paisagem urbana e Patrimônio Natural e Cultural	Positiva	Não se aplica
Equipamentos Públicos Urbanos e Comunitários	Neutro	Não se aplica
Sistema viário e Transportes	Neutro	Não se aplica
Emissão de Ruídos e Sons	Negativo	Uso obrigatório de equipamentos de segurança para os trabalhadores em concordância com a NR6; Monitorar a geração de ruído ao longo do período de execução; Enclausuramento dos equipamentos passíveis de isolamento acústico no canteiro de obras;

		Adoção de boas práticas operacionais como a realização de manutenções preventivas das máquinas e equipamentos, a utilização de equipamentos silenciosos e a proibição do uso de buzinas e alarmes; Monitoramento periódico dos níveis de ruído no entorno da empresa. Restrição de geração de ruído conforme limites constantes na ABNT NBR 10.151; Uso de EPI'S e EPC'S Cumprir o horário da obra; Correta Manutenção de Maquinário; Priorizar utilização de máquinas elétricas; Controle de lavagem e abastecimento em local pavimentado.
Qualidade do Ar	Negativo	Manutenção periódica dos equipamentos que compõem o sistema de controle de poluição
Qualidade da Água	Neutra	Não se aplica
Ventilação e Insolação	Neutro	Não se aplica
Vibração	Neutro	Não se aplica
Periculosidade	Negativo	Isolamento acústico das áreas de maior emissão de ruído; Implementação de medidas de permeabilização do solo, como pavimentos drenantes e jardins;
Riscos Ambientais	Negativo	Isolamento acústico das áreas de maior emissão de ruído; Implementação de medidas de permeabilização do solo, como pavimentos drenantes e jardins;



8 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) comprova que a área proposta para a ampliação do salão industrial da empresa Saltoirelli do Brasil Indústria Têxtil Ltda. atende às exigências socioeconômicas, ambientais e urbanísticas do Estatuto da Cidade e da legislação municipal de Americana/SP.

A regularização da construção do salão industrial, se refere a 10.618,97 m² em um empreendimento já existente e em funcionamento.

Em relação aos efeitos decorrentes desta regularização, estes serão atenuados pela própria instalação da infraestrutura do empreendimento.

As medidas mitigadoras minimizarão os impactos, e, a infraestrutura do empreendimento já existente mitigará estes impactos, dado que se trata somente de um aumento interno em um complexo industrial preexistente, não se prevê impactos substanciais na infraestrutura local, o que exclui a possibilidade de incremento de serviços públicos, bem como no tráfego já existente.

Em uma perspectiva mais abrangente, a expansão do empreendimento é vista como um vetor de geração de empregos, tanto diretos quanto indiretos, e de incremento na arrecadação de tributos Municipais, Estaduais e Federais, fatores estes que representam um impacto positivo significativo para o Município e seus cidadãos.

Diante do exposto, conclui-se que a ampliação do empreendimento é viável e trará benefícios socioeconômicos para Americana/SP, sem gerar impactos negativos relevantes.

9 ANEXO 01: MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

10 ANEXO 02: MAPA DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA:

11 ANEXO 03: MAPA DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA:

12 ANEXO 04: MAPA DO USO DO SOLO:



ECOAMBIENTAL PROJETOS AMBIENTAIS LTDA.

“O fruto do futuro é a semente do presente!”

Página 42 de 46

13 ASSINATURAS:

**SALTORELLI DO BRASIL INDUSTRIA
TEXTIL LTDA E EXPORTACAO LTDA
CNPJ: 05.049.758/0001-38**

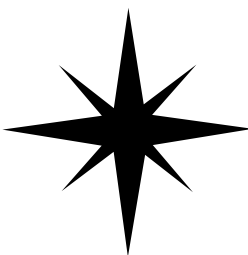
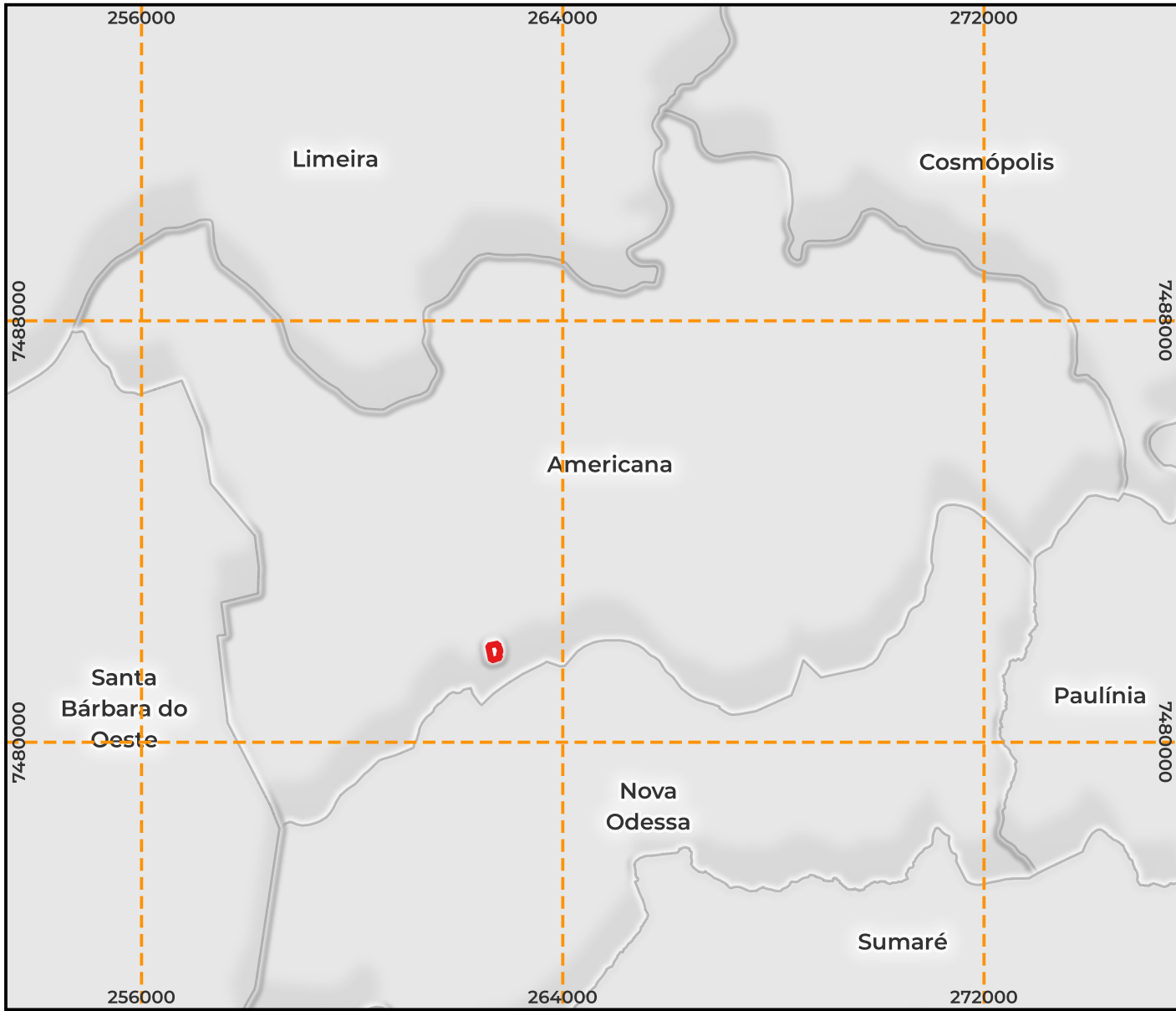
**ECOAMBIENTAL
PROJETOS
AMBIENTAIS
LTDA:
10713009000101**

**ECOAMBIENTAL PROJETOS
AMBIENTAIS LTDA
CNPJ nº 10.713.009/0001-01**

Assinado digitalmente por ECOAMBIENTAL
PROJETOS AMBIENTAIS LTDA:
10713009000101
DN: C=BR, S=SP, L=AMERICANA,
O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=AR
BETTER, OU=Presencial, OU=01566248000187,
CN=ECOAMBIENTAL PROJETOS AMBIENTAIS
LTDA:10713009000101
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024.07.30 10:06:17-03'00'
Foxit PDF Editor Versão: 11.2.1



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



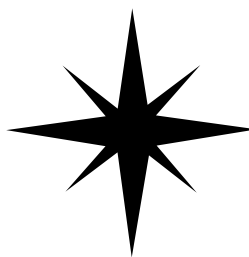
ESCALA:

1:120.000

LEGENDA:

- ÁREA DA PLANTA INDUSTRIAL
- BAIRROS VIZINHOS
- MUNICÍPIOS VIZINHOS
- PONTO DAS COORDENADAS DE LOCALIZAÇÃO

DATUM: SIRGAS 2000
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM
FUSO: 23 SUL
ELABORADO POR: ECOAMBIENTAL PROJETOS AMBIENTAIS
REGISTRO CREA/SP: 1697212
ABRIL/2024



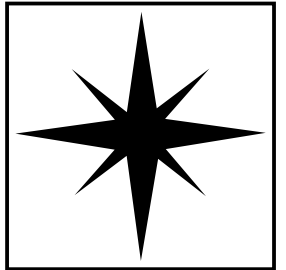
ESCALA:

1:2.000

COORDENADAS DE LOCALIZAÇÃO - SALTOIRELLI TINTURARIA TEXTIL LTDA				
DATUM	SISTEMA DE COORDENADAS	FUSO	COORDENADAS	
			Northing	Easting
SIRGAS 2000	UTM	23 SUL	7481721,304	262699,711



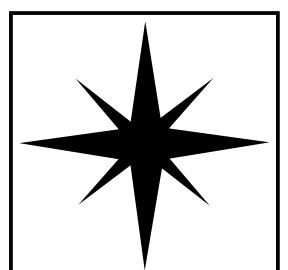
MAPA DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA



ESCALA:
1:120.000

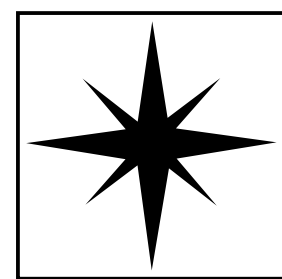
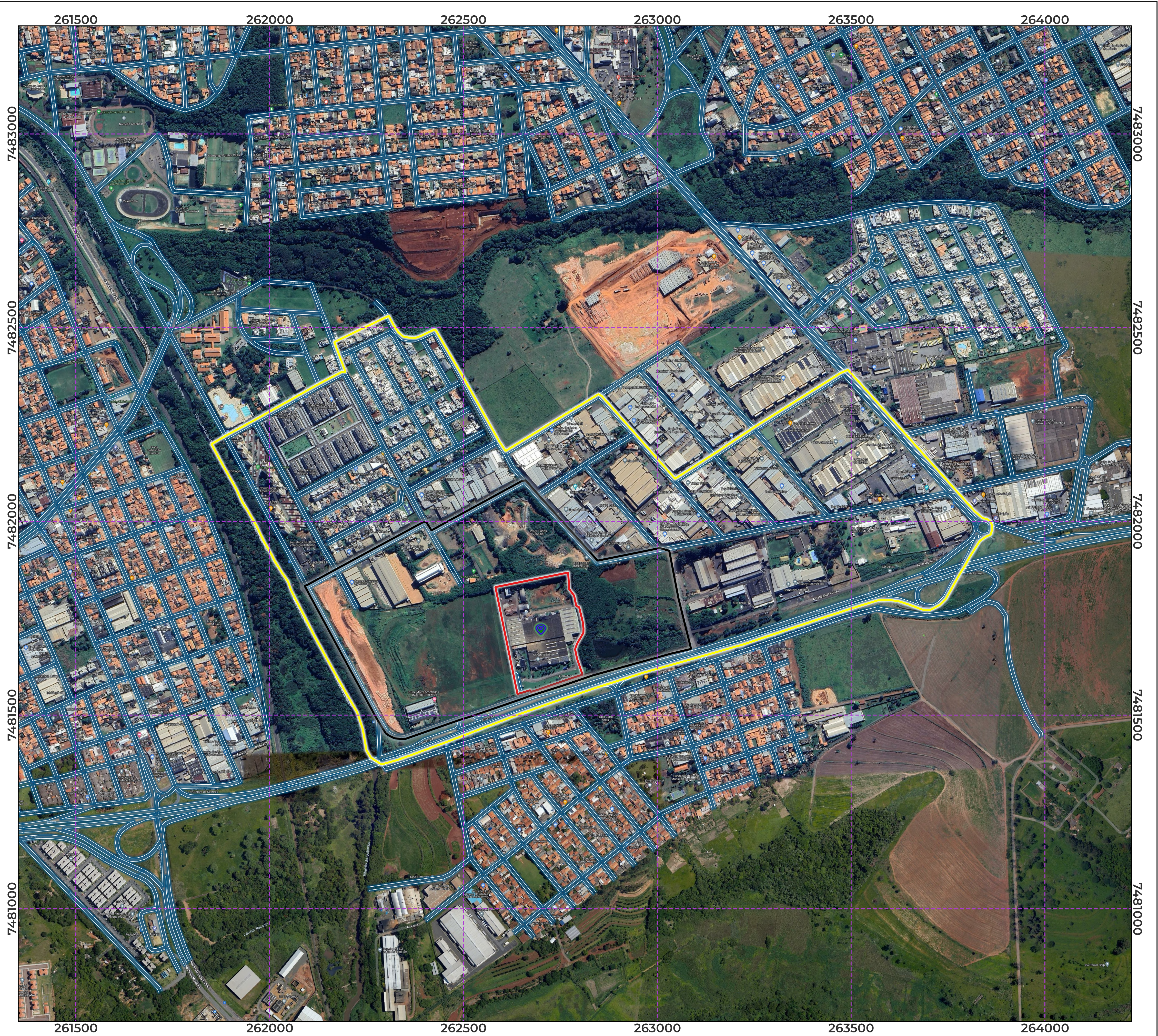
- LEGENDA:**
- ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA
 - ÁREA DA PLANTA INDUSTRIAL
 - BAIRROS VIZINHOS
 - MUNICÍPIOS VIZINHOS
 - SISTEMA VIÁRIO
 - PONTO DAS COORDENADAS DE LOCALIZAÇÃO

DATUM: SIRGAS 2000
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM
FUSO: 23 SUL
ELABORADO POR: ECOAMBIENTAL PROJETOS AMBIENTAIS
REGISTRO CREA/SP: 1697212
ABRIL/2024



ESCALA:
1:2.000

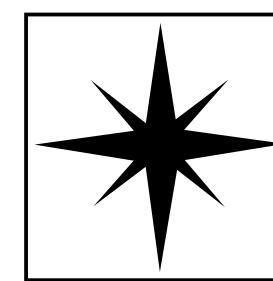
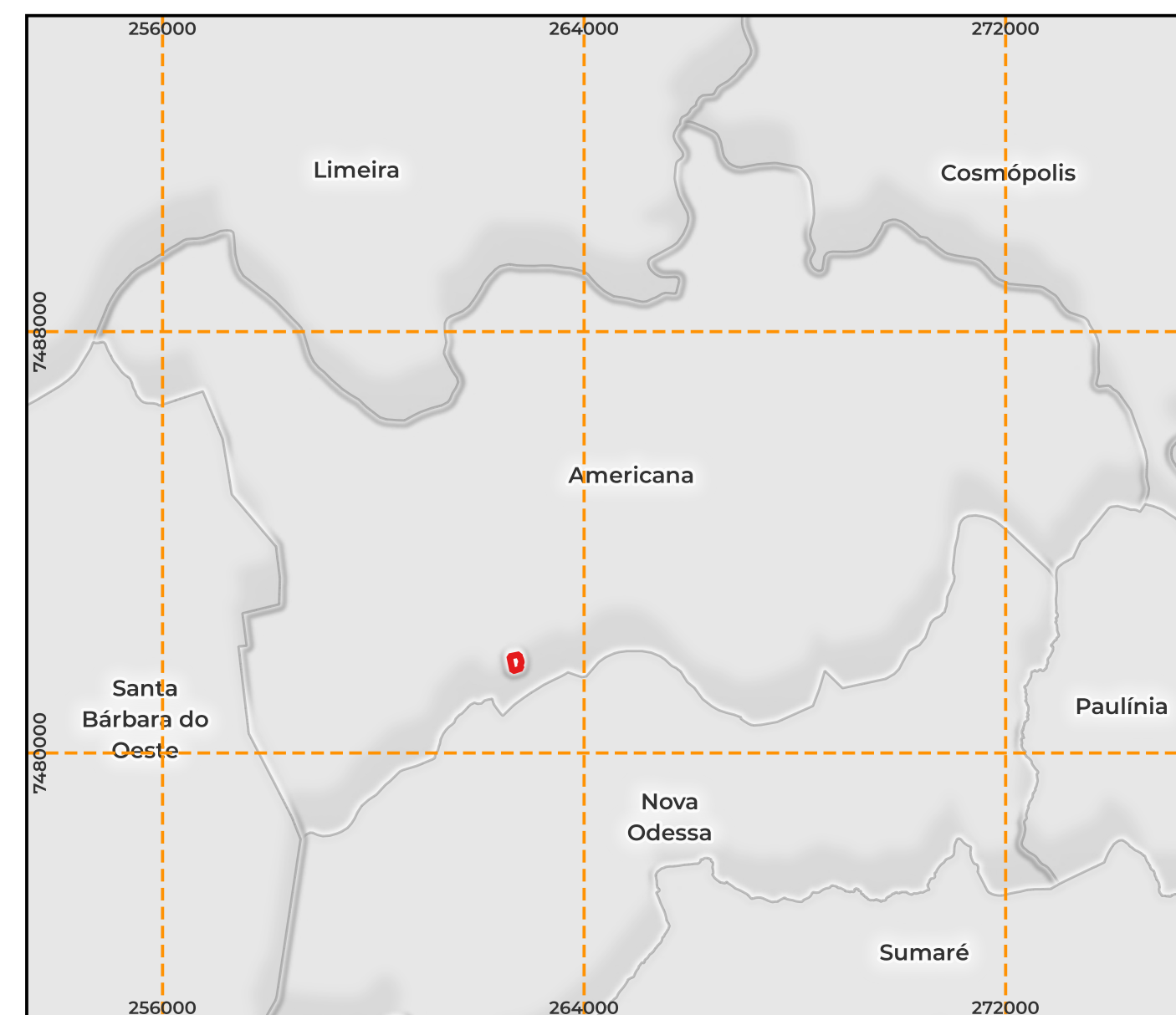
COORDENADAS DE LOCALIZAÇÃO - SALTORELLI TINTURARIA TEXTIL LTDA				
DATUM	SISTEMA DE COORDENADAS	FUSO	COORDENADAS	
			Northing	Easting
SIRGAS 2000	UTM	23 SUL	7481721,304	262699,711



ESCALA:
1:5.000

COORDENADAS DE LOCALIZACAO - SALTORELLI TINTURARIA TEXTIL LTDA				
DATUM	SISTEMA DE COORDENADAS	FUSO	COORDENADAS	
			Northing	Easting
SIRGAS 2000	UTM	23 SUL	7481721,304	262699,711

MAPA DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA



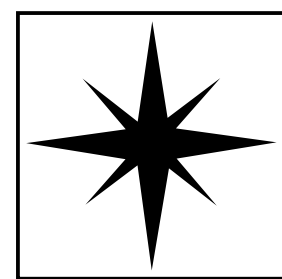
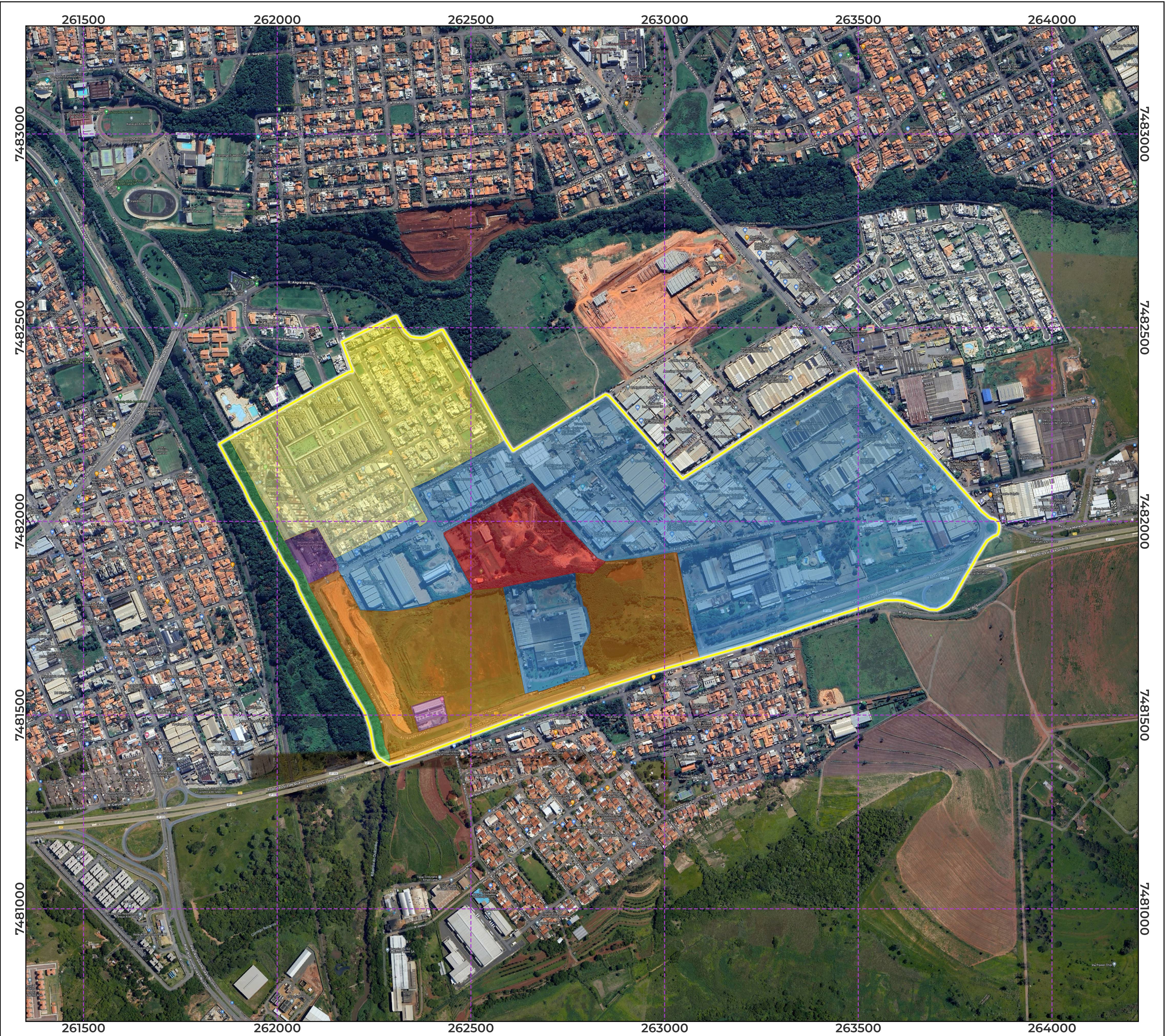
ESCALA:
1:120.000

LEGENDA:

- ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
- ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA
- ÁREA DA PLANTA INDUSTRIAL
- BAIRROS VIZINHOS
- MUNICÍPIOS VIZINHOS
- SISTEMA VIÁRIO
- PONTO DAS COORDENADAS DE LOCALIZAÇÃO

DATUM: SIRGAS 2000
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM
FUSO: 23 SUL
ELABORADO POR: ECOAMBIENTAL PROJETOS AMBIENTAIS
REGISTRO CREA/SP: 1697212
ABRIL/2024

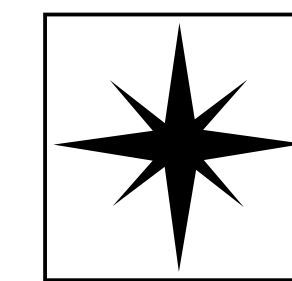
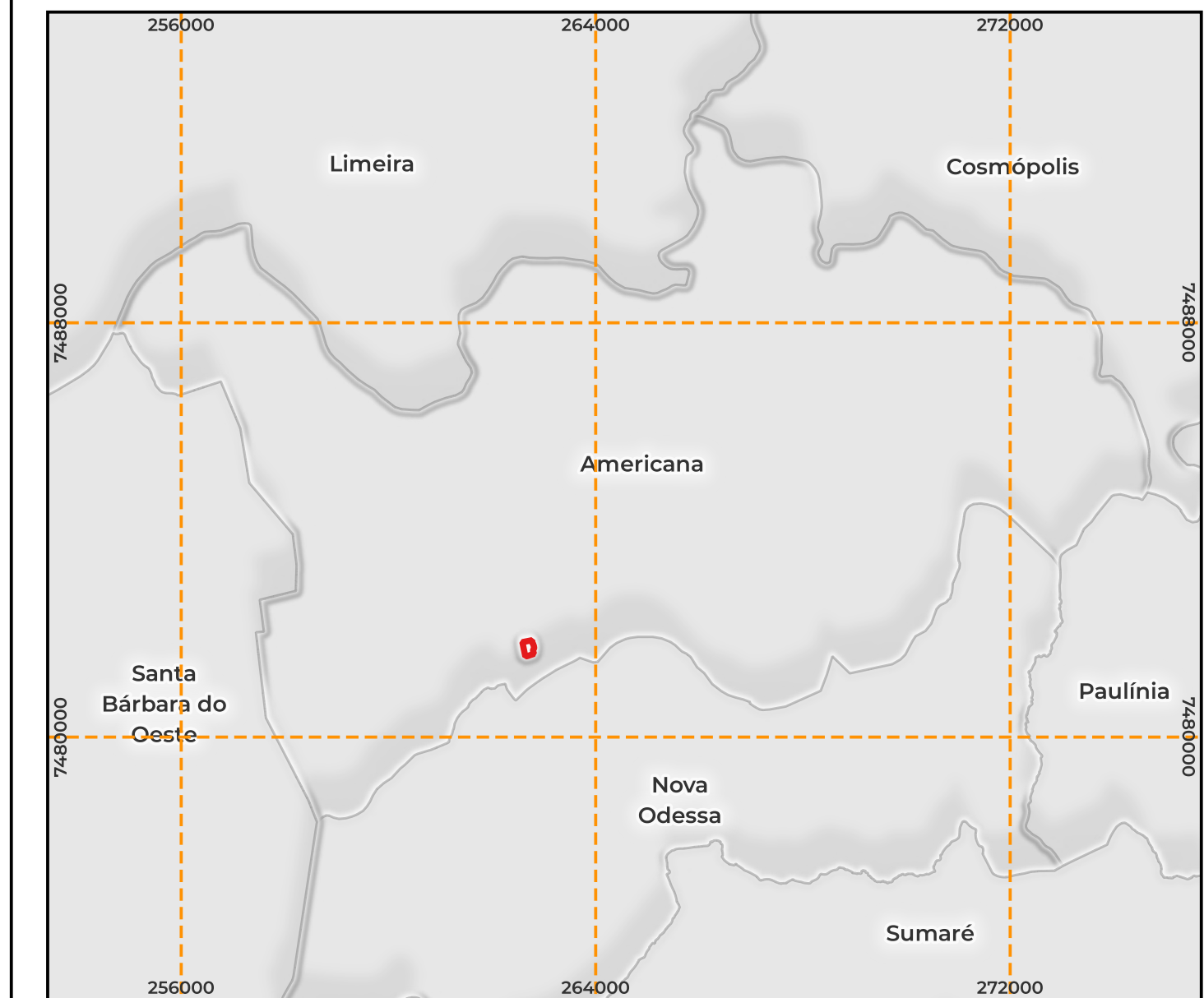




ESCALA:
1:5.000

COORDENADAS DE LOCALIZACAO - SALTORELLI TINTURARIA TEXTIL LTDA				
DATUM	SISTEMA DE COORDENADAS	FUSO	COORDENADAS	
			Northing	Easting
SIRGAS 2000	UTM	23 SUL	7481721,304	262699,711

MAPA DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA



ESCALA:
1:120.000

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
- INDUSTRIAL
- RESIDENCIAL
- INSTITUCIONAL
- ÁREAS PERMEÁVEIS
- COMERCIAL
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- PRAÇA

DATUM: SIRGAS 2000
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM
FUSO: 23 SUL
ELABORADO POR: ECOAMBIENTAL PROJETOS AMBIENTAIS
REGISTRO CREA/SP: 1697212
ABRIL/2024

