

**PROCESSO DE VERTICALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO DE AMERICANA
NO PERÍODO DE 1955 A JULHO/ 2022**

**Trabalho elaborado por : Maria Aparecida Martins Feliciano
Socióloga – Esp. Gestão**

LISTA DE GRÁFICOS

GRÁFICO 001 – Apartamentos construídos por década em Americana período 1950 a 2010	06
GRÁFICO 002 – Salas Comerciais construídas em edifícios em Americana no período de 1950 a 2010	07
GRÁFICO 003 - Blocos de Apartamentos e Salas Comerciais construídas em Americana período 1950 a 2010	07
GRÁFICO 004 - Porcentagem de Edifícios Verticais construídos na década de 1960 no município de Americana por Área de Planejamento	08
GRÁFICO 005 - Porcentagem de Edifícios Verticais construídos na década de 1970 no município de Americana por Área de Planejamento	09
GRÁFICO 006 - Porcentagem de Edifícios Verticais construídos na década de 1980 no município de Americana por Área de Planejamento	11
GRÁFICO 007 - Porcentagem de Edifícios Verticais construídos na década de 1990 no município de Americana por Área de Planejamento	12
GRÁFICO 008 - Edifícios Verticais construídos na década de 2000 no município de Americana por Área de Planejamento	13
GRÁFICO 009 – Apartamentos entregues pela Construtora MRV na década de 2000	14
GRÁFICO 010 - Porcentagem de Edifícios Verticais construídos na década de 2000 com três, quatro e seis pavimentos no município de Americana	15
GRÁFICO 011 - Edifícios Verticais construídos na década de 2000 no município de Americana por Área de Planejamento com dez ou mais pavimento	16
GRÁFICO 012 Quantidade de apartamentos implantados em Americana na década de 2010 por ano e Área de Planejamento	17
GRÁFICO 013 – Edifícios verticais construídos na década de 2010 por Área de Planejamento	17
GRÁFICO 014 - Totalde apartamentos implantados em Americana na década de 2010 Área de Planejamento	18
GRÁFICO 015 – Quantidade de apartamentos por ano de implantação na década de 2010	19
GRÁFICO 016 – Quantidade de edifícios/condomínios verticais na década de 2010 por ano de implantação	20
GRÁFICO 017 – Porcentagem de edifícios de três ou quatro andares construídos na década de 2010 por Área de Planejamento	21
GRÁFICO 018 - Porcentagem de apartamentos construídos pela MRV na década de 2010 por Área de Planejamento	22
GRÁFICO 019 - Apartamentos construídos pela MRV na década de 2010 por Área de Planejamento e a estimativa de adensamento populacional	23
GRÁFICO 020 – Quantidade de salas comerciais implantadas na década de 2010 por ano e Área de Planejamento	24
GRÁFICO 021 Quantidade de salas comerciais implantadas na década de 2010 por Área de Planejamento	24
GRÁFICO 022 – Apartamentos e salas comerciais entregues no período de janeiro de 2020 a julho 2022 por Área de Planejamento	25

GRÁFICO 023 – Quantidade de edifícios ou condomínios verticais no município de Americana por década nas Áreas de Planejamento	27
GRÁFICO 024 – Construções verticais (edifícios e condomínios) cadastrados no município de Americana por década até julho de 2022	28
GRÁFICO 025 - Número de Blocos de apartamentos construídos no período de 1955 a julho de 2022 em Americana por Área de Planejamento	29
GRÁFICO 026– Número de apartamentos construídos em Americana de 1955 até julho/ 2022 por Área de Planejamento	29
GRÁFICO 027 – Quantidade de salas comerciais em edifícios verticais, construídas em Americana no período de 1955 a julho/2022 por Área de Planejamento	30

LISTA DE TABELAS

TABELA 001 – Edifícios Verticais construídos na década de 1960 no município de Americana	08
TABELA 002 – Edifícios Verticais construídos na década de 1970 no município de Americana	09
TABELA 003 – Edifícios Verticais construídos na década de 1980 no município de Americana	10
TABELA 004 – Edifícios Verticais construídos na década de 1990 no município de Americana	12
TABELA 005 – Edifícios Verticais construídos na década de 2000 no município de Americana	13
TABELA 006 – Condomínios Verticais construídos pela MRV na década de 2000 no município de Americana por Área de Planejamento	14
TABELA 007 - Edifícios Verticais construídos na década de 2000 no município de Americana por área de Planejamento com dez ou mais pavimentos	15
TABELA 008 - Edifícios Verticais construídos na década de 2010 no município de Americana por Área de Planejamento	16
TABELA 009 Quantidade de apartamentos na década de 2010 no município de Americana por ano de Implantação	19
TABELA 010 - Quantidade de edifícios na década de 2010 no município de Americana com mais de 10 pavimentos	20
TABELA 011 Edifícios de três ou quatro andares implantados na década de 2010 no município de Americana	21
TABELA 012 – Apartamentos construídos pela MRV na década de 2010 no município de Americana por Área de Planejamento	22
TABELA 013 – Estimativa de habitantes por apartamentos entregues pela MRV na década de 2010 no município de Americana por Área de Planejamento	23
TABELA 014 – Apartamentos e salas comerciais implantados de janeiro de 2020 a julho de 2022 no município de Americana por Área de Planejamento	25
TABELA 015 – Edifícios implantados de janeiro 2020 a julho 2022/ por quantidade de pavimentos, apartamentos e salas por Área de Planejamento	26
TABELA 016 – Edifícios implantados no município de Americana por década e Área de Planejamento	27

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO.....	06
2. EVOLUÇÃO DO PROCESSO DE VERTICALIZAÇÃO EM AMERICANA	08
2.1. DÉCADA DE 1950	08
2.2. DÉCADA DE 1960.....	08
2.3. DÉCADA DE 1970.....	09
2.4. DÉCADA DE 1980.....	10
2.5. DÉCADA DE 1990.....	11
2.6. DÉCADA DE 2000.....	13
2.7. DÉCADA DE 2010.....	16
2.8. DÉCADA DE 2020 ATÉ JULHO 2022.....	25
3. ANÁLISE FINAL DOS DADOS COLETADOS.....	27

APRESENTAÇÃO

A Unidade de Estatística e Análise Socioeconômica realizou durante o mês de setembro/2022 uma comparação entre os dados de seu arquivo e relatórios fornecidos pela Unidade de Cadastro Técnico referentes as edificações verticais do município de Americana.

Após a comparação entre os arquivos trabalhamos os dados destas edificações ordenando-as em:

- a) Ordem alfabética;
- b) Ano de construção;
- c) Área de Planejamento;
- d) Quantidade de apartamentos;
- e) Quantidade de salas comerciais e prestação de serviços;
- f) Quantidade de blocos construídos.

Gráfico 001 – Apartamentos construídos por década em Americana no período 1950 a 2010

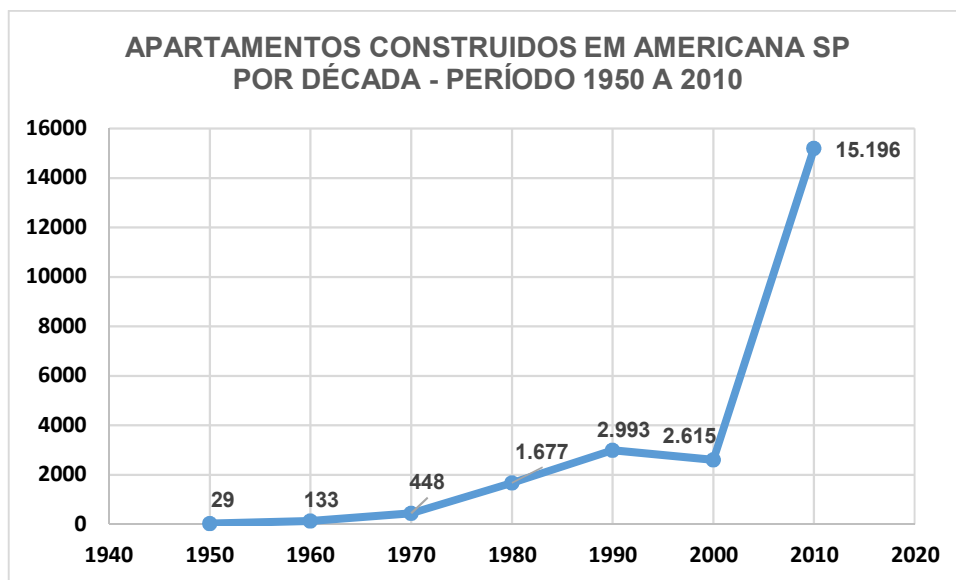


GRÁFICO 002 -- Salas Comerciais construídas em edifícios em Americana no período de 1950 a 2010

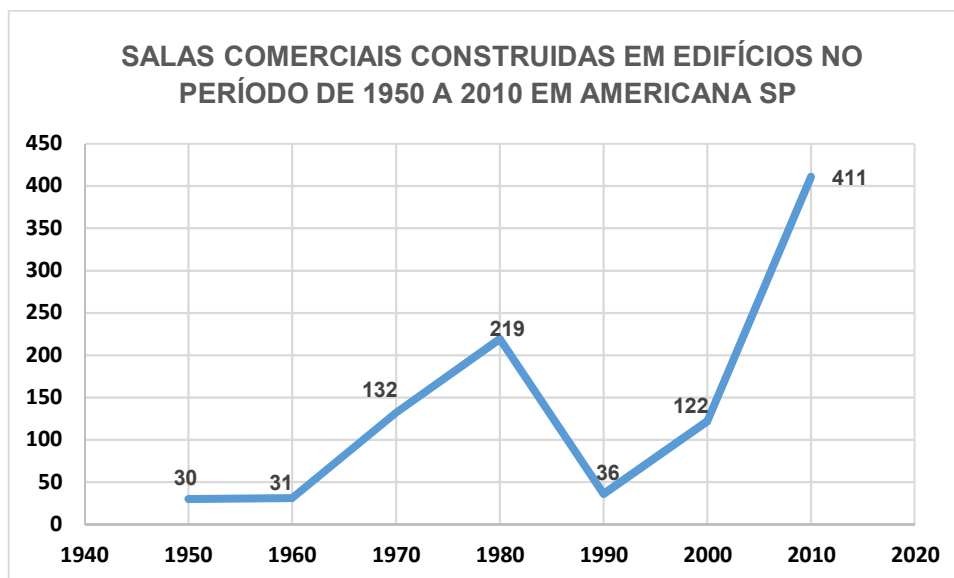
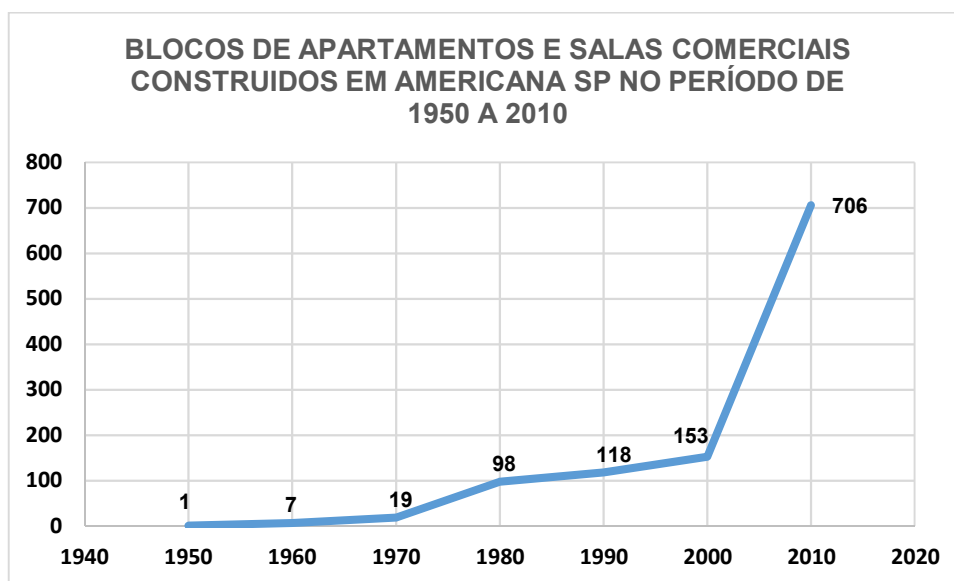


GRAFICO 003 - Blocos de Apartamentos e Salas Comerciais construídas em Americana período 1950 a 2010



Procuramos além de trabalhar os números analisar a evolução da verticalização do nosso município através dos dados obtidos.

2. EVOLUÇÃO DO PROCESSO DE VERTICALIZAÇÃO EM AMERICANA SP

2.1. DÉCADA DE 1950

Americana registra seu primeiro edifício- Edifício Abdo Najar- instalado na década de 1950 na região central da cidade com frente para Rua Washington Luiz esquina com a Rua Fernando Camargo trazendo nova figura ao processo de urbanização do município. O edifício com onze pavimentos apresentava vinte e nove apartamentos e trinta salas comerciais.

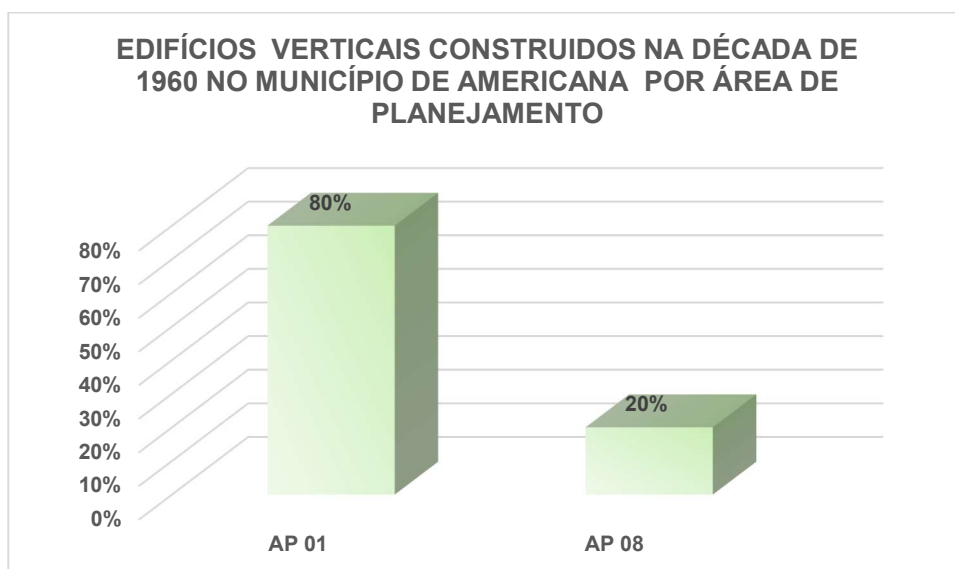
2.2. DÉCADA DE 1960

Na década de 1960 tivemos a construção de cinco edifícios, sendo quatro na região central AP 01 com noventa e um apartamentos, e um na AP 08, região vizinha à central (Bairro Girassol – Edifício Capri) com quarenta e dois apartamentos.

TABELA 001 – Edifícios Verticais construídos na década de 1960 no município de Americana

AP	EDIFÍCIO	ANDARES	APARTAMENTO	SALAS COMERCIAIS
01	ISABELA	03	006	-
01	PRINCESA TECELÃ	12	040	030
01	FRANCISCO MATARAZZO	10	017	-
01	BRADESCO	15	028	001
08	CAPRI	15	042	
TOTAL			133	031

GRÁFICO 004 - Porcentagem de Edifícios Verticais construídos na década de 1960 no município de Americana por Área de Planejamento



Observamos que nesta década mais trinta e uma salas comerciais foram introduzidas na região central, fortalecendo a instalação de comércio e prestação de serviços na região.

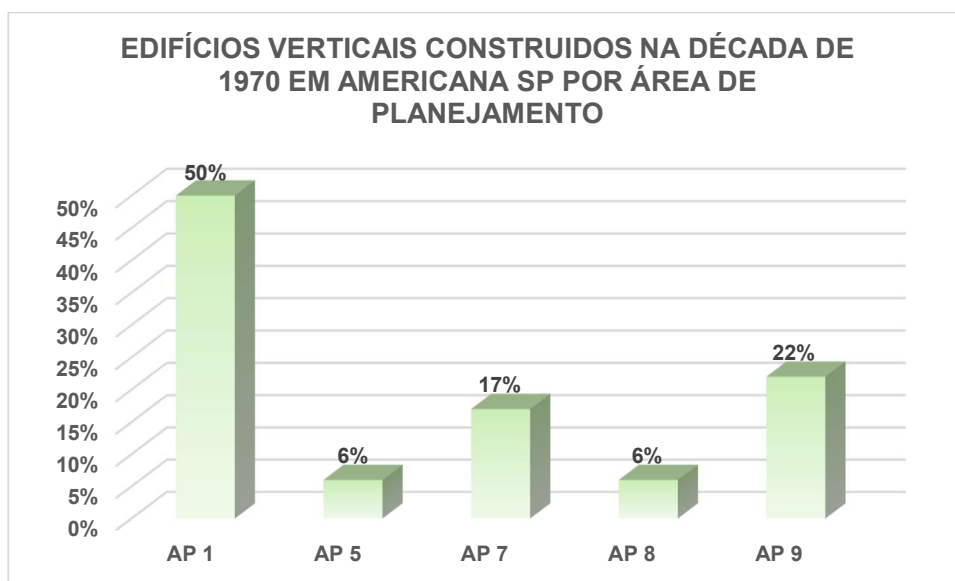
2.3 DÉCADA DE 1970

Na década de 1970 tivemos a construção de dezoito edifícios que ainda se restringiam em sua maioria a área central (AP 01) com nove novos edifícios ou nos bairros vizinhos: Vila Gallo 03 unidades, Santa Catarina e Vila Elvira uma unidade cada (AP09); Vila Camargo uma unidade (AP05); São Domingos duas unidade e Vila Lourecilda uma unidade (AP07) e Vila De Nadai uma unidade (AP 08) uma unidade de hotel, contribuindo assim para a intensificação da mudança na paisagem urbana.

TABELA 002 – Edifícios Verticais construídos na década de 1970 no município de Americana

AP	EDIFÍCIOS	APARTAMENTOS	SALAS COMERCIAIS
AP 01	09	310	130
AP0 5	01	042	-
AP 07	03	026	-
AP 08	01	HOTEL	-
AP 09	04	70	002
TOTAL	018	448	132

GRÁFICO 005 - Porcentagem de Edifícios Verticais construídos na década de 1970 no município de Americana por Área de Planejamento



Nesta década o município sofreu um processo de migração intensa devido ao processo de diversificação industrial do município, surgindo os pequenos núcleos de barracos e favelas nos

bairros periféricos e na região central próximo à linha férrea, apontando para a administração a necessidade de uma política pública voltada para habitação.

2.4 DÉCADA DE 1980

Na década 1980 observamos que os loteamentos aprovados no município tiveram menor impacto na ocupação do solo urbano se comparado com o processo de verticalização que começa a se intensificar no município de Americana; e que na cidade vizinha, Santa Barbara d'Oeste aconteceu uma intensa ocupação na região com a divisa do nosso município com os loteamentos Cidade Nova, Jardim Perola.

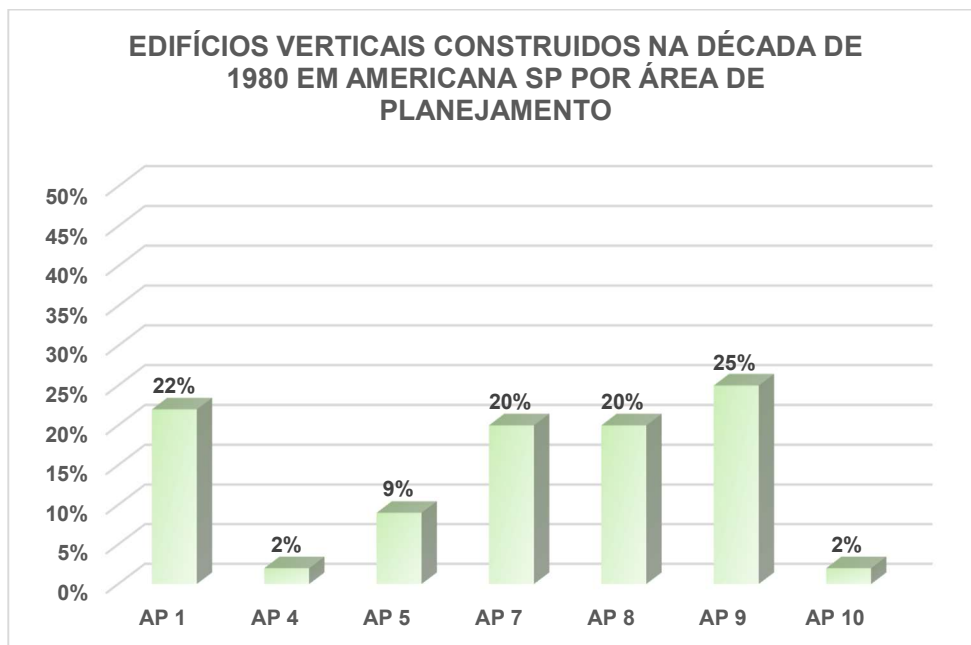
Com a economia do município fortalecida pela expansão industrial da década anterior os edifícios vão se espalhando pelas avenidas denominadas corredores de serviço, com a implantação de edifícios de seis andares com quatro apartamentos por andar.

Nesta década tivemos a implantação de cinquenta e cinco edifícios no município que foram ocupando além das avenidas que dividem as áreas de planejamento os bairros que formam as áreas de planejamento, com 12 unidades no centro (AP01), uma unidade no bairro Cariobinha (AP04), cinco unidades na região da Colina, Machadinho, Boa Vista e N.S. de Fátima (AP 05), onze unidades na região do São Domingos / Jardim Lizandra (AP07), onze unidades na região do Jardim São Paulo/ Frezzarin (AP08), quatorze unidades na região Vila Galo/ Jardim São Pedro (AP09), e uma unidade na Cidade Jardim (AP10).

TABELA 003 – Edifícios Verticais construídos na década de 1980 no município de Americana

AP	EDIFÍCIOS	APARTAMENTOS	SALAS COMERCIAIS
AP 1	012	218	162
AP 4	001	048	-
AP 5	005	120	-
AP 7	011	225	026
AP 8	011	246	006
AP 9	014	718	021
AP 10	001	024	-
TOTAL	055	1.599	215

GRÁFICO 006 - Porcentagem de Edifícios Verticais construídos na década de 1980 no município de Americana por Área de Planejamento



2.5 DÉCADA DE 1990

Na década de 1990 os edifícios implantados em sua maioria (55,6%) eram de seis andares com quatro apartamentos por andar, com dois blocos e localizados nos corredores de serviço.

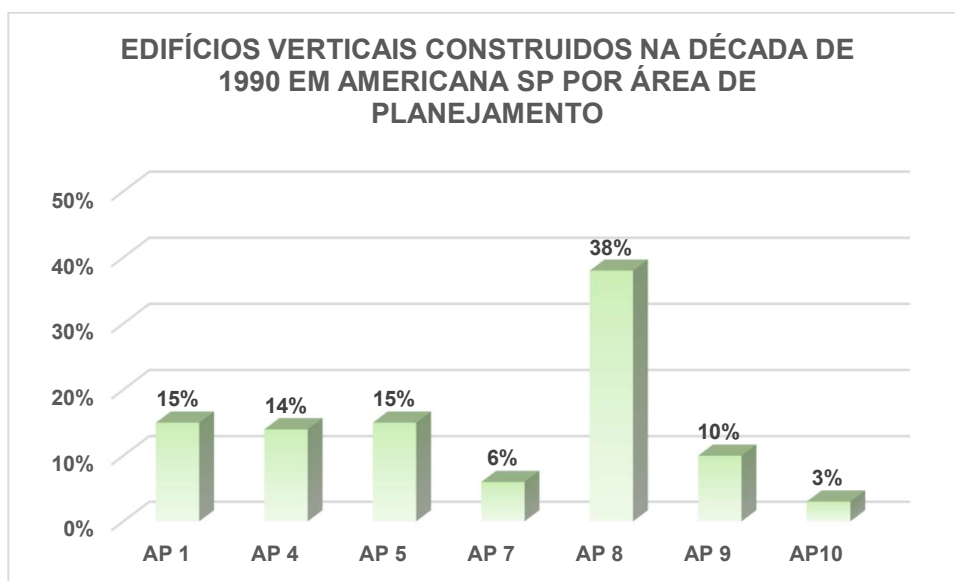
Nesta década tivemos a implantação do condomínio Guaicurus com nove blocos de cinquenta apartamentos, construído através da Companhia de Habitação Popular sendo o primeiro conjunto de habitação popular com edifícios verticais no município.

No total foram implantados na década de 1990 setenta e três edifícios que começaram a ocupar além do centro e dos corredores de serviços o território dos bairros. Sendo onze edifícios na região central (AP01), dez edifícios na região do São Vito/ Bertine (AP04), onze na região Colina/ W Plass/Jardim América/ Boa Vista (AP05), quatro na região São Domingos (AP07), vinte e sete na região Frezzarin/ Santo Antonio/Jardim São Paulo (AP08), sete na região Vila Galo/Nova Americana (AP09), dois na região Cidade Jardim/Novo Mundo (AP10).

TABELA 004 – Edifícios Verticais construídos na década de 1990 no município de Americana

AP	EDIFÍCIOS	APARTAMENTOS	SALAS COMERCIAIS
AP 1	011	439	-
AP 4	010	528	009
AP 5	011	699	006
AP 7	004	153	-
AP 8	028	900	-
AP 9	007	138	021
AP10	002	136	-
TOTAL	073	2.293	036

GRÁFICO 007 - Porcentagem de Edifícios Verticais construídos na década de 1990 no município de Americana por Área de Planejamento



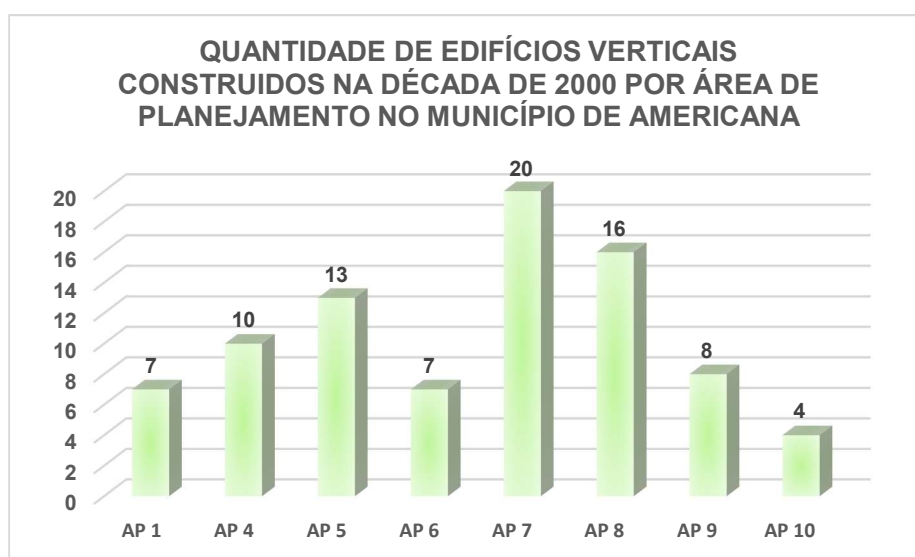
2.6 DÉCADA DE 2000

Na década de 2000 tivemos a implantação de oitenta e cinco (85) edifícios sendo vinte na AP 07; dezesseis na AP 08; treze na AP05; dez na AP 04; oito na AP 09; sete na AP 01 e na AP 6 e quatro na AP 10.

TABELA 005 – Edifícios Verticais construídos na década de 2000 no município de Americana

AP	EDIFÍCIOS	APARTAMENTOS	SALAS COMERCIAIS
AP 1	07	228	072
AP 4	10	252	-
AP 5	13	327	027
AP 6	07	371	-
AP 7	20	573	006
AP 8	16	426	012
AP 9	08	367	-
AP 10	04	071	005
TOTAL	85	2615	122

GRÁFICO 008 - Edifícios Verticais construídos na década de 2000 no município de Americana por Área de Planejamento



Nesta década no município são implantados os edifícios comerciais e prestação de serviços na região central e na AP 05.

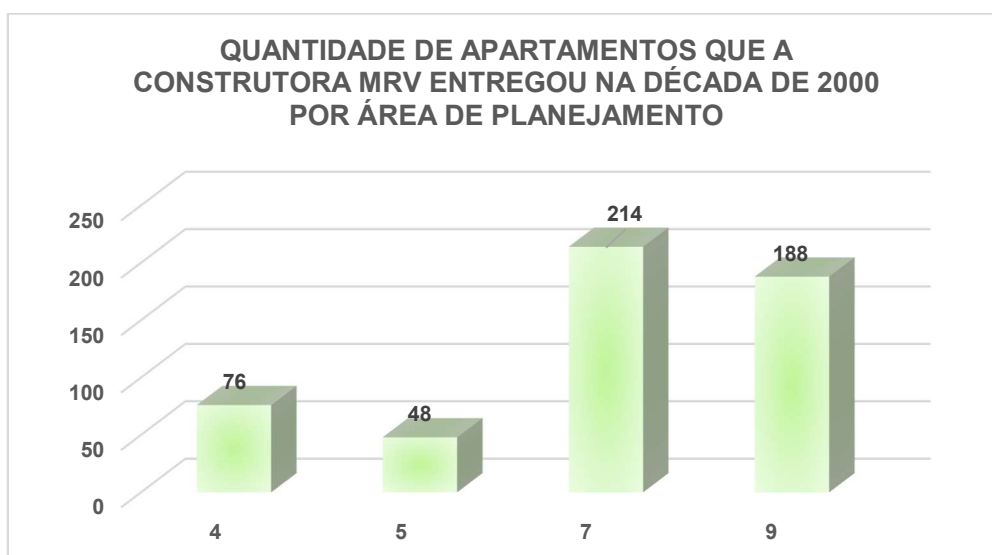
Outro fato a se destacar nesta década é a implantação de dois conjuntos habitacionais de interesse social na AP 06 (Mário Covas 2004 e Res. Nogueiras em 2007) região que até então não tinha edifícios verticais, ambos com quatro pavimentos.

Devemos destacar ainda na década de 2000 a construção de nove condomínios verticais pela construtora MRV, compostos de blocos com quatro pavimentos, sendo quatro na AP 07, três na AP 09, um na AP04 e outro na AP 05 num total de quinhentos e vinte e seis apartamentos.

TABELA 006 – Condomínios Verticais construídos pela MRV na década de 2000 no município de Americana por Área de Planejamento

AP	EDIFÍCIOS	APARTAMENTOS
04	01	076
05	01	048
07	04	214
09	03	188
TOTAL	09	526

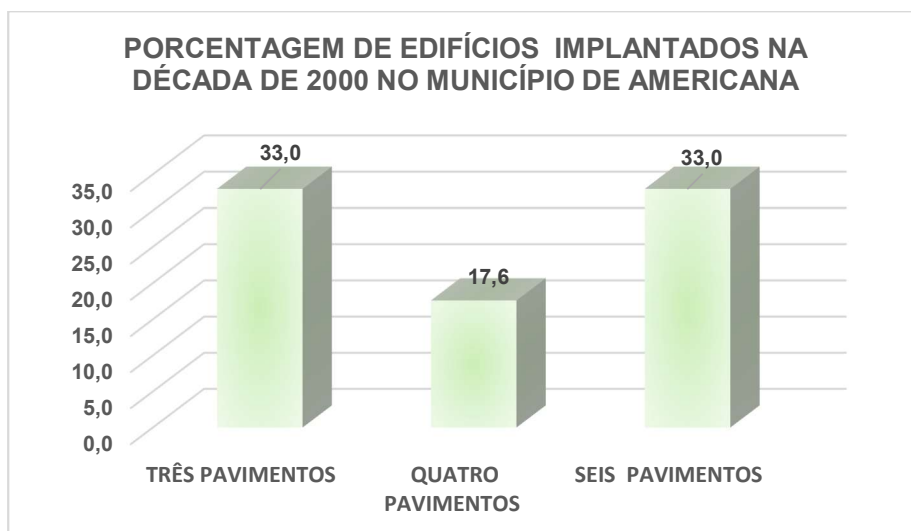
GRAFICO 009 –Apartamentos entregues pela Construtora MRV na década de 2000



Na década de 2000 tivemos a construção de vinte e oito edifícios de seis pavimentos (33%)

mantendo a característica da década anteriores; vinte e oito edifícios de três pavimentos (33%) e quinze edifícios de quatro pavimentos (17,6%) característica mantida na próxima década.

GRÁFICO 010 - Porcentagem de Edifícios Verticais construídos na década de 2000 com três, quatro e seis pavimentos no município de Americana,

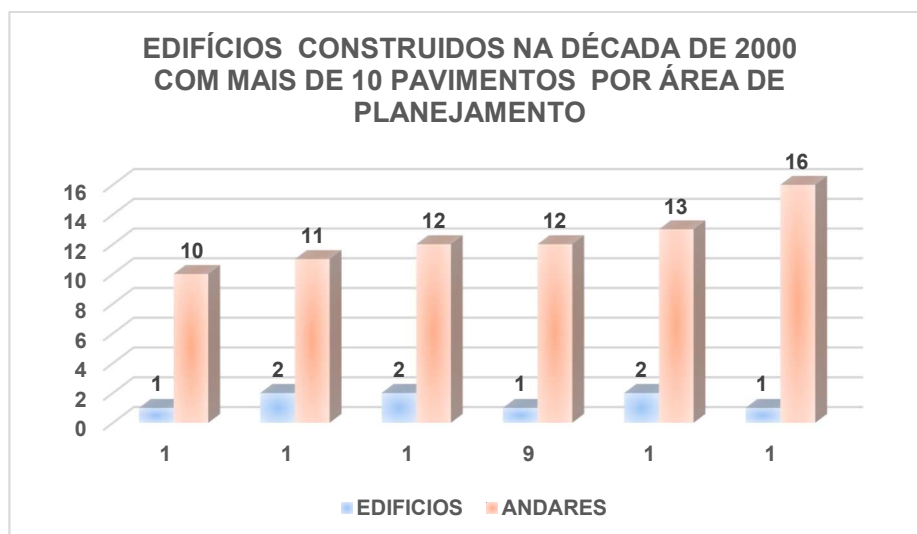


Tivemos também no município de Americana nesta década a construção de edifícios com dez ou mais pavimentos:

TABELA 007 - Edifícios Verticais construídos na década de 2000 no município de Americana por Área de Planejamento com dez ou mais pavimentos

AP	ANDARES	EDIFÍCIOS	APARTAMENTOS	SALAS
01	10	01	040	-
01	11	02	066	-
01	12	02	100	-
09	12	01	023	-
01	13	02	026	072
01	16	01	016	-
TOTAL		09	271	072

GRÁFICO 011 - Edifícios Verticais construídos na década de 2000 no município de Americana por Área de Planejamento com dez ou mais pavimentos



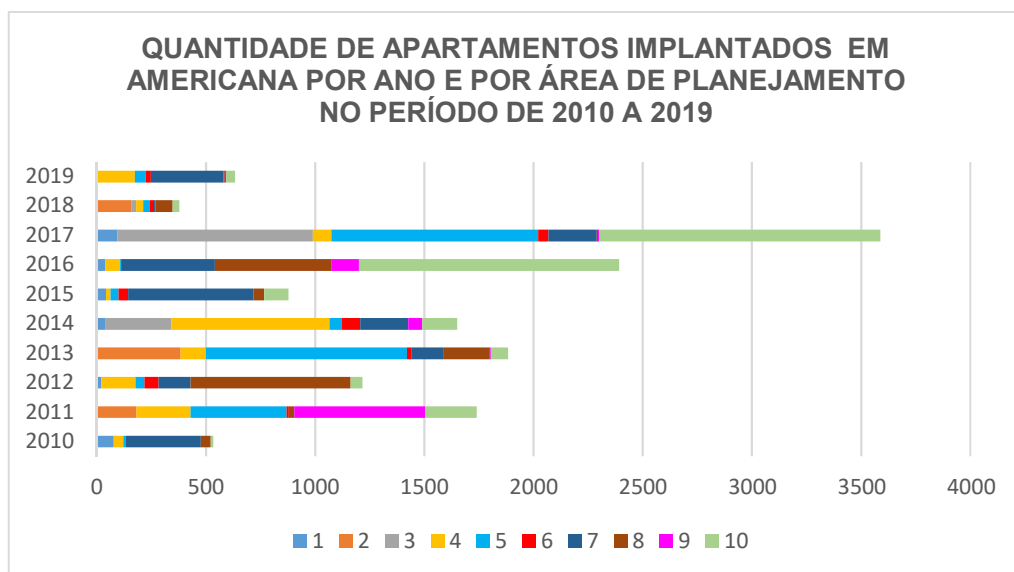
2.7 DÉCADA DE 2010

Com a promulgação do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado- PDDI Lei nº 4.597 de 1º de fevereiro de 2008 que apresentou a Zona Mista na maioria do território urbano e impulsionado pelas condições econômicas do município na década de 2010 tivemos o surgimento de edifícios verticais com pavimentos mais altos(11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 e 22) e também a consolidação de pequenos condomínios verticais de três pavimentos em toda malha urbana por construtoras que trabalhavam a habitação de interesse social e pequenos construtores do município.

TABELA 008 - Edifícios Verticais construídos na década de 2010 no município de Americana por Área de Planejamento

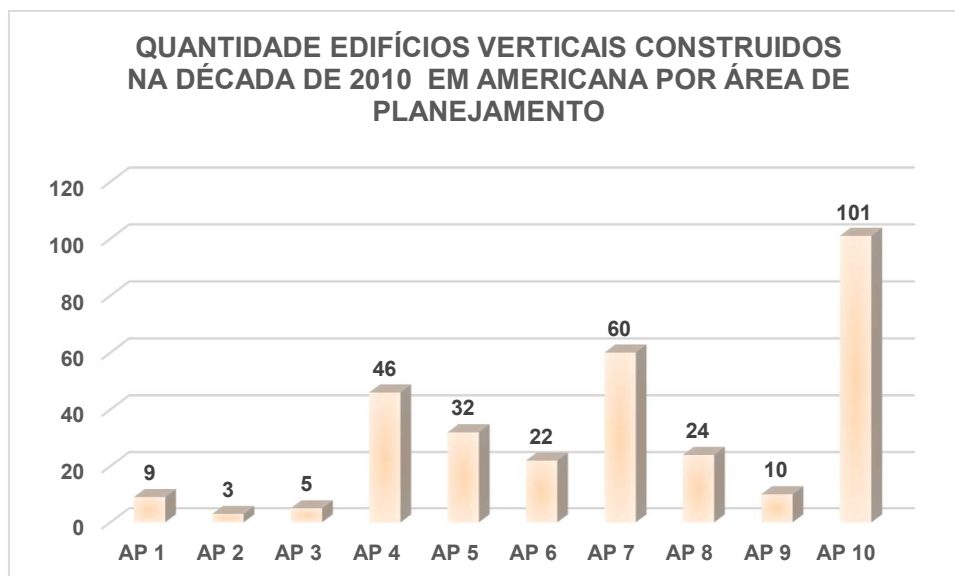
AP	EDIFÍCIOS	APARTAMENTOS	SALAS COMERCIAIS
AP 1	009	312	072
AP 2	003	726	-
AP 3	005	1221	-
AP 4	046	1667	159
AP 5	032	2538	061
AP 6	022	314	-
AP 7	060	2416	010
AP 8	023	1693	109
AP 9	011	804	-
AP 10	101	3201	-
TOTAL	312	14.892	411

GRÁFICO 012 Quantidade de apartamentos implantados em Americana na década de 2010 por ano e Área de Planejamento



Na década 2010 tivemos a construção de 312(trezentos e doze) edifícios verticais, conforme observamos no gráfico é a primeira vez que todas áreas de planejamento recebem esse tipo de empreendimento, inclusive a AP 03 que até então não apresentava esse tipo de construção.

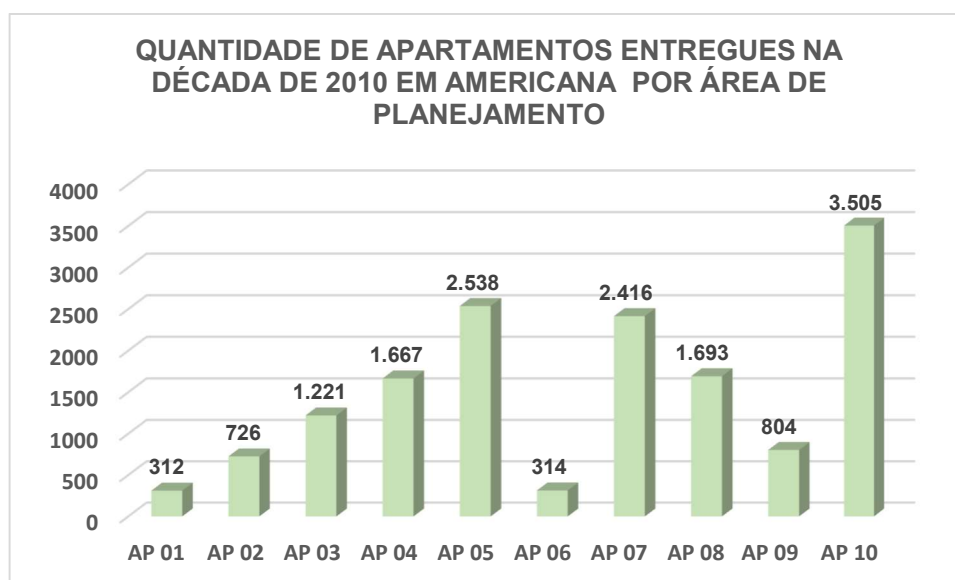
GRÁFICO 013– Edifícios verticais construídos na década de 2010 por Área de Planejamento



Na AP 03 tivemos a implantação do conjunto habitacional Vida Nova próximo a orla da praia

através da Caixa Econômica Federal atendendo as famílias de baixa renda com oitocentos e noventa e seis apartamentos, e o Conjunto Nova Praia instalado na entrada do bairro, através de construtora particular, com trezentos e quatro apartamentos.

GRÁFICO 014 - Total de apartamentos implantados em Americana na década de 2010 por Área de Planejamento



Podemos observar no gráfico 014 que a área de planejamento 10 foi a que teve a maior quantidade de apartamentos implantados nesta década, apesar de em sua maioria serem de condomínios com três andares, tivemos em 2017 a implantação do Condomínio Parque Aliance no bairro Terramérica pela construtora MRV com 1.088 (um mil e oitenta e oito) apartamentos.

Observamos também que a AP 05 teve a implantação de 2.538 (dois mil quinhentos e trinta e oito) apartamentos, e essa quantidade se acentuou pela entrega dos Condomínios Residenciais da MRV: Asteca em 2013 com 896 (oitocentos e noventa e seis) apartamentos e Áustria em 2017 com 499 (quatrocentos e noventa e nove) apartamentos; e também do Condomínio Unitá em 2017 com 384 (trezentos e oitenta e quatro) apartamentos.

Na AP 07 também teve um acentuado processo de verticalização com a implantação pela MRV do Condomínio Spazio Amaretto em 2010 com 192 (cento e noventa e dois) apartamentos; e a implantação em 2015 de 504 (quinhentos e quatro) apartamentos (Condomínio Bosque Itália); em 2016 de 288 (duzentos e oitenta e oito) apartamentos (Condomínio Villa Real); e outros condomínios com mais de 100 (cem) apartamentos durante esta década.

Na tabela 009 temos a quantidade de apartamentos implantados por ano na década de 2010, onde

constatamos que no ano de 2017 tivemos o maior número de apartamentos entregues; tivemos a implantação de uma maior quantidade de apartamentos (três mil quinhentos e oitenta e oito) e um menor número em 2018 com apenas trezentos e setenta e oito apartamentos.

TABELA 009 Quantidade de apartamentos na década de 2010 no município de Americana por ano de implantação

ANO	APARTAMENTOS
2010	534
2011	1.740
2012	1.216
2013	1.883
2014	1.650
2015	878
2016	2.392
2017	3.588
2018	378
2019	937
TOTAL	15.196

Gráfico 015 – Quantidade de apartamentos por ano de implantação na década de 2010

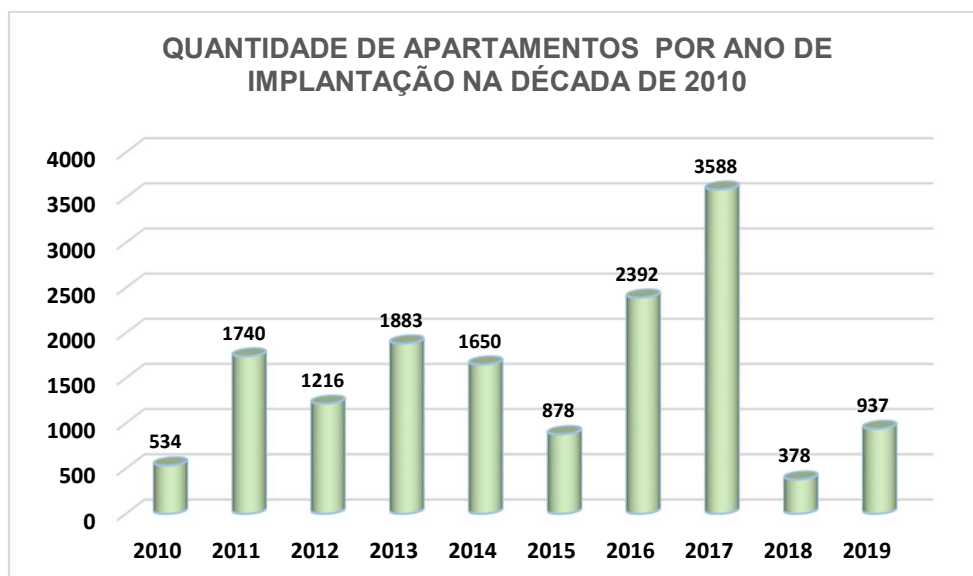
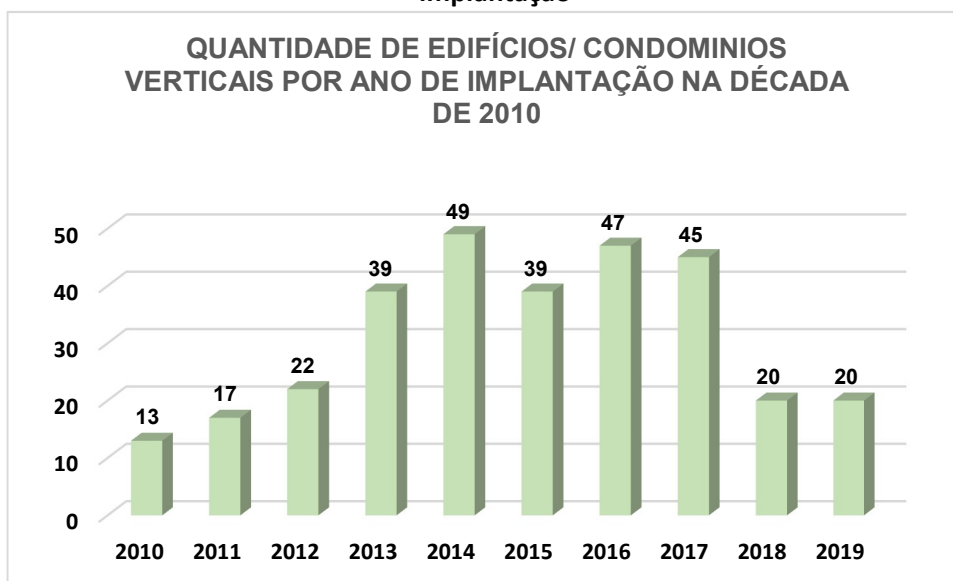


GRÁFICO 016– Quantidade de edifícios/condomínios verticais na década de 2010 por ano de implantação



Na década de 2010 tivemos a implantação de edifícios verticais com maior número de pavimentos conforme mostra a tabela abaixo:

TABELA 010 - Quantidade de edifícios na década de 2010 no município de Americana com mais de 10 pavimentos

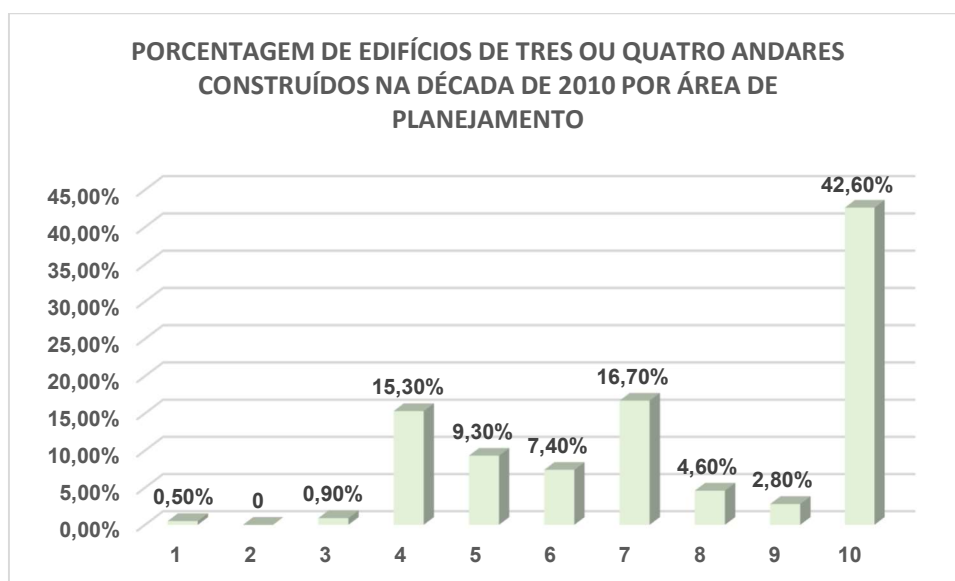
PAVIMENTOS	AP	EDIFÍCIOS	APARTAMENTOS	SALAS
11	01	01	088	003
11	07	01	132	-
12	05	01	-	061
12	07	03	399	-
12	08	01	012	-
13	01	02	078	-
14	08	01	056	-
15	04	01	708	-
15	05	01	120	-
15	07	01	120	-
15	08	02	180	-
16	04	01	-	159
16	05	01	384	-
16	07	01	096	-
16	09	01	064	-
17	04	01	136	-
17	08	01	147	-
17	10	01	264	-
18	04	01	144	-
18	08	01	586	-
18	09	01	576	-
19	01	01	038	-
19	08	01	076	-
20	02	01	160	-
22	01	01	040	-
TOTAL		029	4.604	223

Outra curiosidade desta década foi o surgimento de condomínios edifícios verticais com três ou quatro andares espalhados por toda malha urbana, aproveitando a infraestrutura existente; dos 312 (trezentos e doze) edifícios verticais construídos 69,2% (216 unidades) foram de edifícios de três ou quatro andares sendo mais acentuada essa ocorrência nas seguintes áreas de planejamento; AP 10 nos bairros Parque Universitário e Terramérica I, II e III; AP 07 nos bairros Catarina Zanaga, Jardim Dona Judith, Jardim Lizandra e Vila Jones; AP 04 no bairro Jaguari, Nova Carioba, Esplanada, São Vito e Bertine; AP 05 Jardim Boer, Esperança, Bertoni, Boa Vista; AP 06 Jardim Dona Rosa, Balsa II, Pq. Da Liberdade, Jardim das Orquídeas, Dona Rosa; AP 08 Frezzarin e Jardim Ipiranga; AP 09 Nova Americana e Santa Catarina e AP 03 Jardim América e Balneário Riviera.

TABELA 011 Edifícios de três ou quatro andares implantados na década de 2010 no município de Americana

AP	QUANTIDADE	%
01	001	0,5
02	-	
03	002	0,9
04	033	15,3
05	020	9,3
06	016	7,4
07	036	16,7
08	010	4,6
09	006	2,8
10	092	42,6
TOTAL	216	100%

GRÁFICO 017– Porcentagem de edifícios de três ou quatro andares construídos na década de 2010 por Área de Planejamento

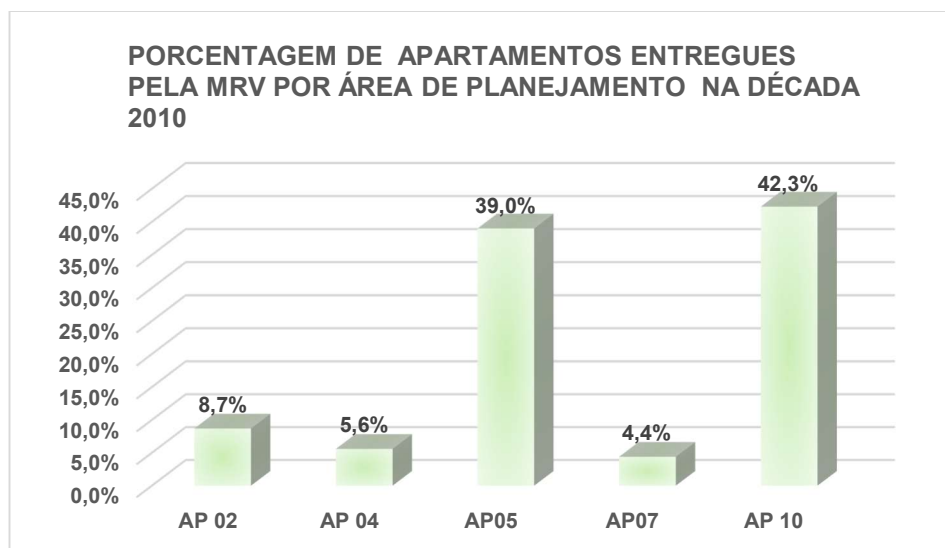


Nesta década também foram instalados condomínios residenciais da MRV nas áreas de planejamento 02 (Praia dos Namorados), 04 (Vila Belvedere), 05 (Jd. América/Bertoni/Machadinho), 07 (Vila Omar) e 10 (Jd. Recanto e Vila Amorim) totalizando 4.394 apartamentos entregues.

TABELA 012 – Apartamentos construídos pela MRV na década de 2010 no município de Americana por Área de Planejamento

ÁREA PLANEJAMENTO	APARTAMENTOS MRV	%
AP 02	384	8,7
AP 04	248	5,6
AP 05	1.714	39,0
AP 07	192	4,4
AP 10	1.856	42,3
TOTAL	4.394	100%

GRÁFICO 018 - Porcentagem de apartamentos construídos pela MRV na década de 2010 por Área de Planejamento

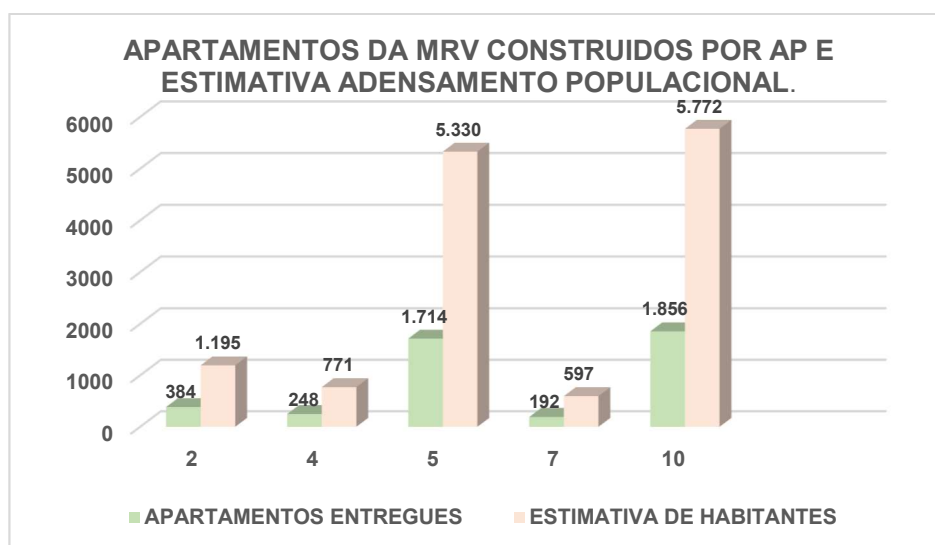


Levando em consideração a média de moradores em 3,11 por domicílio considerada pelo CENSO 2010, estimamos o adensamento populacional nestas áreas de planejamento que passaram a utilizar os equipamentos públicos comunitários e os equipamentos públicos urbanos conforme consta na tabela abaixo. Observando o gráfico acima constatamos que houve um adensamento populacional bem acentuado na área de planejamento 10 com 42,3% dos apartamentos entregues e na AP 05 com 39,0% dos apartamentos implantados nesta década pela MRV. Através do CENSO que está em andamento (2022) poderemos constatar o aumento da população nesta áreas de planejamento já que atualmente temos a estimativa da população baseada no censo de 2010.

TABELA 013 – Estimativa de habitantes por apartamentos entregues pela MRV na década de 2010 no município de Americana por Área de Planejamento

ÁREA PLANEJAMENTO	APARTAMENTOS ENTREGUES	ESTIMATIVA DE HABITANTES
02	384	1.195
04	248	771
05	1.714	5.330
07	192	597
10	1.856	5.772
TOTAL	4.394	13.665

GRÁFICO 019 - Apartamentos construídos pela MRV na década de 2010 por Área de Planejamento e a estimativa de adensamento populacional



Nesta década tivemos a implantação de salas comerciais na AP 08 na região da Avenida Brasil descentralizando esse equipamento da região central. Continuando a descentralização constatamos que as AP 04 e 05 (Rua São Gabriel/ Avenida Nossa Senhora de Fátima) aparecem com edifícios de salas comerciais.

GRÁFICO 020 – Quantidade de salas comerciais implantadas na década de 2010 por ano e Área de Planejamento

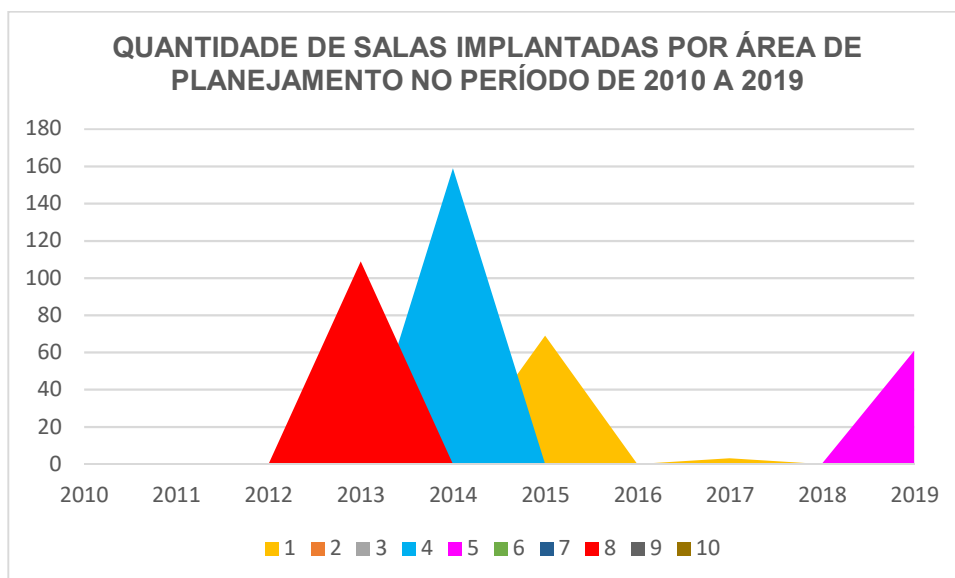


GRÁFICO 021 Quantidade de salas comerciais implantadas na década de 2010 por Área de Planejamento



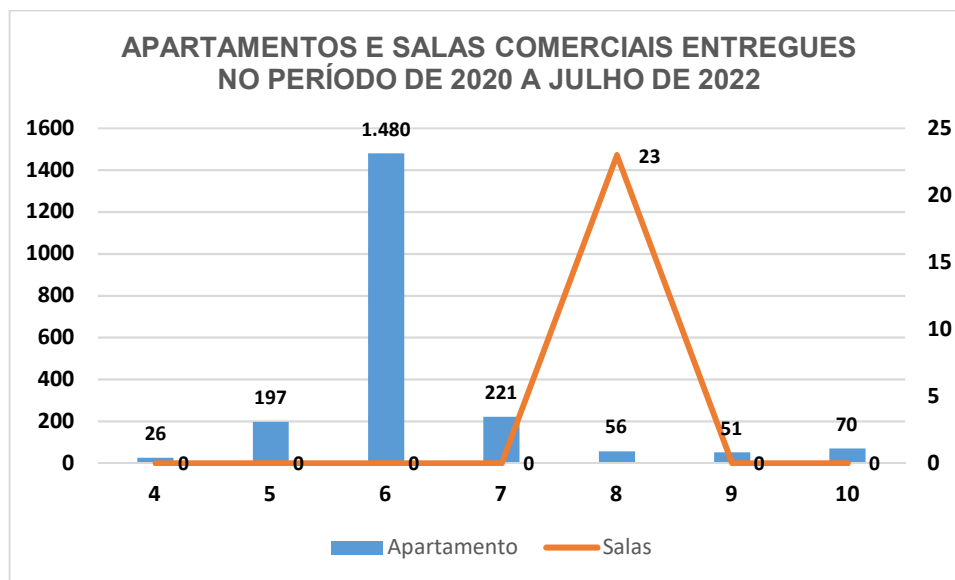
2.8 DÉCADA DE 2020

Foram cadastrados vinte e nove edifícios no período de janeiro de 2020 até julho de 2022, conforme tabela abaixo podemos constatar que foram entregues um mil cento e quarenta e nove apartamentos e vinte e três salas comerciais.

TABELA 014 – Apartamentos e salas comerciais implantados de janeiro de 2020 a julho de 2022 no município de Americana por Área de Planejamento

AP	APARTAMENTOS	SALAS
04	026	-
05	197	-
06	1.480	-
07	221	-
08	056	023
09	051	-
10	070	-
TOTAL	2.101	023

GRÁFICO 022 – Apartamentos e salas comerciais entregues no período de janeiro de 2020 a julho de 2022 por Área de Planejamento



Neste período tivemos a ocupação na AP 06 de dois conjuntos de habitação de interesse social (Jacy e Inaê) no bairro da Balsa e do Condomínio Res. Parque ASPEN da MRV que adensaram a região gerando demandas para os equipamentos públicos comunitários. Podemos observar na tabela que as áreas de planejamento que tiveram maiores empreendimentos são as AP 06, 07 e 05 durante esses dois anos e meio.

TABELA 015 – Edifícios implantados de janeiro 2020 a julho 2022/ por quantidade de pavimentos, apartamentos e salas por Área de Planejamento

AP	pavimento	EDIFICIOS	APARTAMENTOS	SALAS
04	03	03	026	-
05	03	02	028	-
05	04	02	141	-
05	07	01	028	-
06	04	02	1.480	-
07	03	02	053	-
07	17	01	136	-
07	08	01	032	-
08	03	01	-	023
08	14	01	056	-
09	02	01	003	-
09	08	01	048	-
10	02	01	004	-
10	03	10	066	-
TOTAL		029	2.101	023

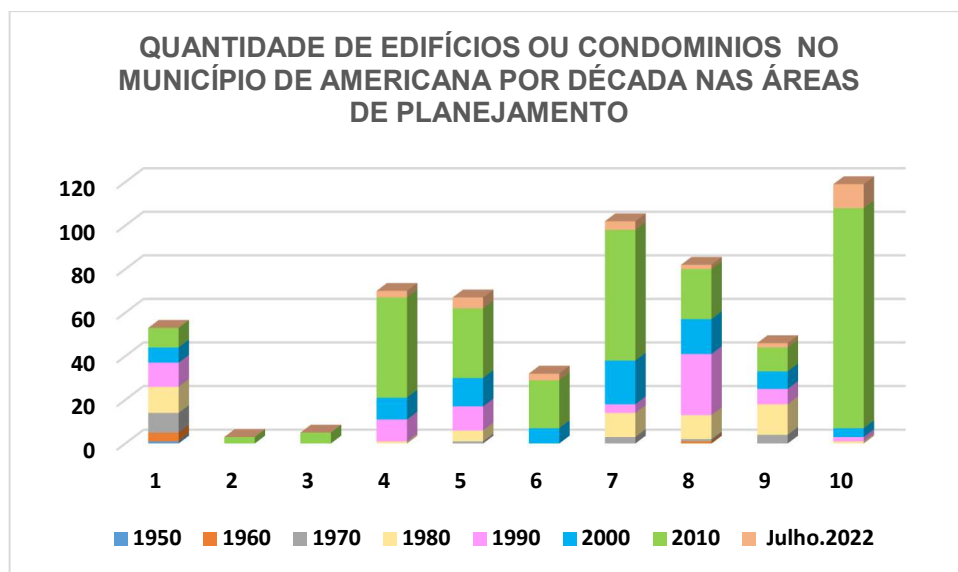
3. ANÁLISE FINAL DOS DADOS COLETADOS

As construções verticais no município de Americana evoluíram à partir da década de 1950, se concentrando na área central até a década de 1970 quando os edifícios começam a ser implantados nas AP 05,07,08,09. Na década de 1980 a área de planejamento 04 passa a apresentar edifícios verticais além das AP já citadas; na década de 2000 a AP 06 recebe seu primeiro edifício vertical e na década de 2010 as Aps 02 e 03 passam a ter edifícios verticais em seu território.

TABELA 016 – Edifícios implantados no município de Americana por década e Área de Planejamento

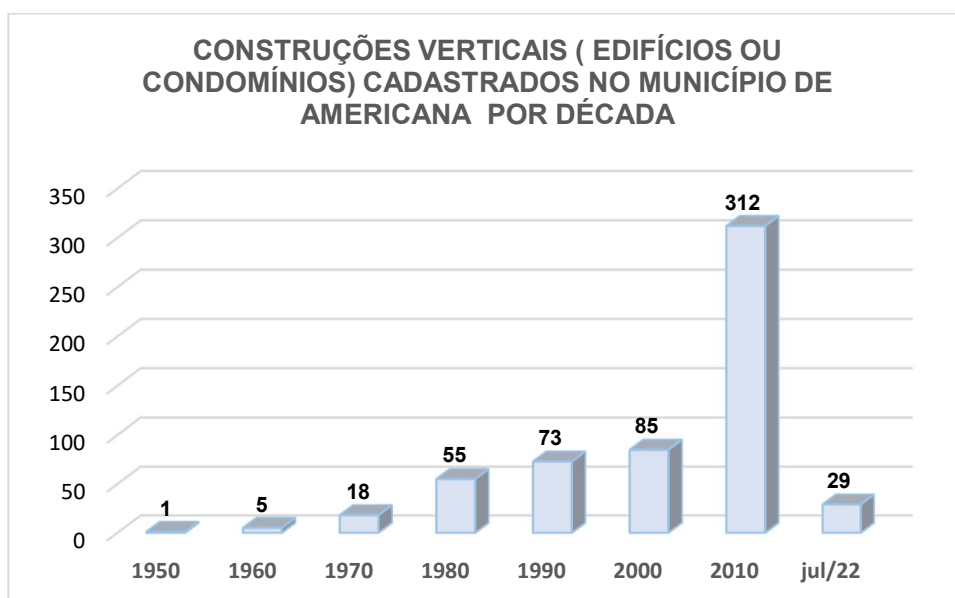
AP	1950	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2022(JUL)	TOTAL
1	001	004	009	012	011	007	009	-	053
2	-	-	-	-	-	-	003	-	003
3	-	-	-	-	-	-	005	-	005
4	-	-	-	001	010	010	046	003	070
5	-	-	001	005	011	013	032	005	067
6	-	-	-	-	-	007	022	003	032
7	-	-	003	011	004	020	060	004	102
8	-	001	001	011	028	016	023	002	082
9	-	-	004	014	007	008	011	002	046
10	-	-	-	001	002	004	101	011	119
TOTAL	001	005	018	055	073	085	312	030	579

GRÁFICO 023 - Quantidade de edifícios ou condomínios verticais no município de Americana por década nas Áreas de Planejamento



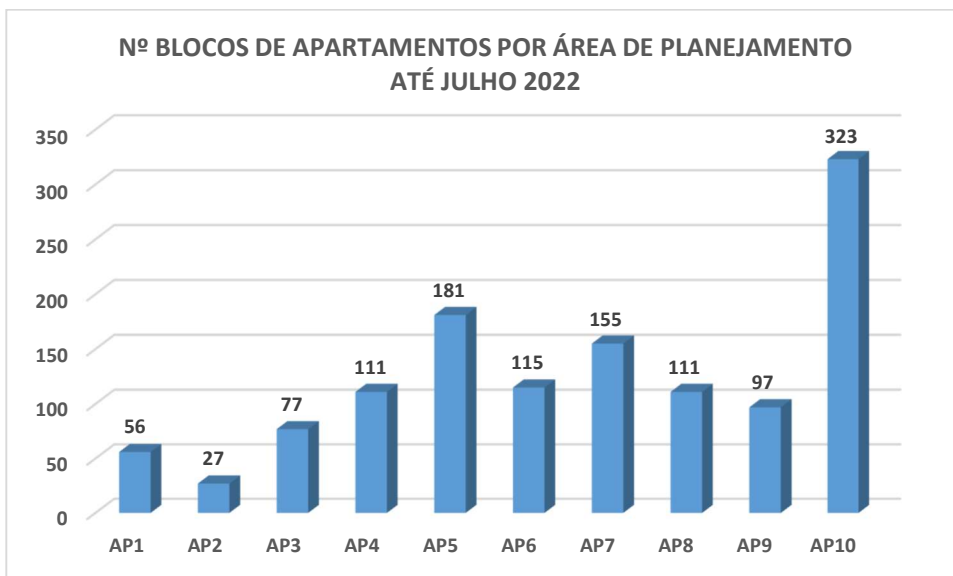
No gráfico abaixo podemos observar a implantação dos edifícios ou condomínios por décadas, apontando que na década de 2010 tivemos o maior número de construções verticais no município de Americana; essas construções em sua maioria são de edifícios e condomínios de três ou quatro andares principalmente na área de planejamento 10, nos bairros Terramérica I, II e III e Parque Universitário.

GRÁFICO 024 – Construções verticais (edifícios e condomínios) cadastrados no município de Americana por década até julho de 2022



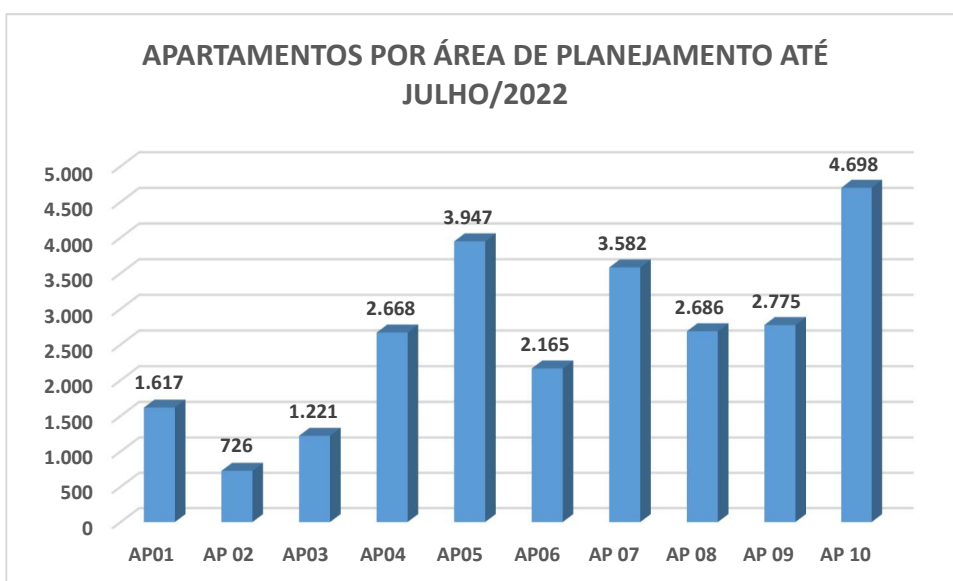
Através dos dados coletados junto a Unidade de Cadastro Técnico da SEPLAN pudemos também constatar o número de blocos de apartamentos construídos no período de 1950 a julho de 2022, observando o gráfico abaixo vemos as áreas de planejamento 05 e 07 que se iniciam na divisa com a região central (AP01) uma maior concentração destes blocos vindo a seguir as Aps 04 e 08 que tem em sua malha viária avenidas e ruas que abrigaram nas décadas de 1990 /2000 os edifícios de seis andares com blocos de 24 apartamentos.

GRÁFICO 025 - Número de Blocos de apartamentos construídos no período de 1955 a julho de 2022 em Americana por Área de Planejamento



No gráfico abaixo temos o número de apartamentos existentes por área de planejamento, justificando que as áreas de planejamento 10, 05, 07 e 09 foram objeto de implantação de empreendimentos da MRV com conjuntos habitacionais com blocos de quatro andares.

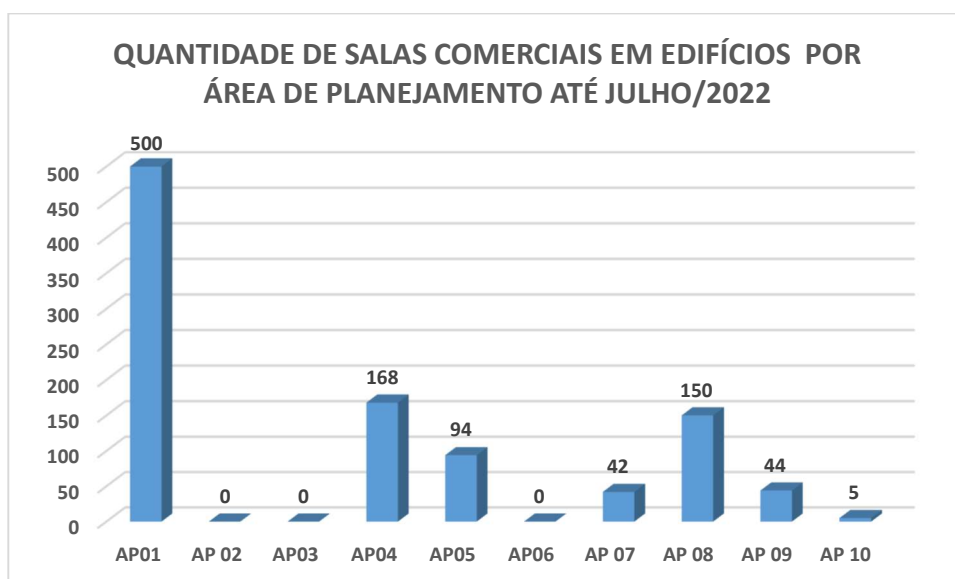
GRÁFICO 026– Número de apartamentos construídos em Americana de 1955 até julho/ 2022 por Área de Planejamento



As salas comerciais e prestação de serviços até o final da década de 1970 se concentravam na área central (AP01) em 1978 surgiram as salas comerciais na AP07, na década de 1980 foram implantadas salas comerciais na AP 07,08 e 09,na década de 1990 nas AP 04 e 05, na década de 2000 nas AP 05,07,08 e 10 e na década de 2010 nas AP 04,05,07 e 08.

Ressaltamos que os edifícios com salas comerciais e prestação de serviços em sua maioria estão instaladas nas vias principais das áreas de planejamento ou nas vias que fazem divisa entre as mesmas.

GRÁFICO 027 – Quantidade de salas comerciais em edifícios verticais, construídas em Americana no período de 1955 a julho/2022 por Área de Planejamento



A Unidade de Estatística e Análise Socioeconômica continua registrando em seus arquivos os edifícios cadastrados após julho de 2022 para que encerrando a década de 2020 possamos completar o presente documento.

Maria Aparecida Martins Feliciano
Socióloga –Esp. Gestão da Cidade
Unidade de Estatística e Análise Socioeconômica
Secretaria de Planejamento